

**Город Сосновый Бор  
Многофункциональный центр**



**Архитектурная концепция**

М.П.

Главный архитектор проекта.....Ю.А.Абрамкин

2017



**Ведомость чертежей комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
	Проспект	
1	Титульный лист	
2	Общие данные. Пояснение к проекту	
3	Опорный план	
4	Схема генерального плана 1:500	
5	Общий вид 1	
6	Общий вид 2	
7	Общий вид 3	

**Основные технико-экономические показатели:**

1. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф4.3
2. Степень огнестойкости здания - II
3. Класс конструктивной пожарной опасности - С-1
4. Площадь застройки - 1293,0 м<sup>2</sup>
5. Общая площадь здания - 1 640,29 м<sup>2</sup>
6. Строительный объём - 6 562 м<sup>3</sup>

1. В настоящем альбоме представлена архитектурная концепция многофункционального центра со встроенным бизнес-центром. Здание предлагается выполнить 2-х этажным, без подвала, с использованием современных объёмно-планировочных и архитектурных решений.

2. Здание предлагается разместить в средней части земельного участка, с ориентацией фасадов вдоль ул. Молодёжная и существующего проезда к магазину "Пятёрочка". Въезд на территорию с северо-западной стороны запроектирован с использованием существующего заезда к магазину "Пятёрочка", а с юго-восточной стороны - от существующего заезда к автостоянке. Парковочные места для посетителей размещаются по границе участка вдоль проектируемого пожарного проезда вокруг здания.

3. На 1-м этаже здания расположены помещения для многофункционального центра: зал для посетителей, а также необходимые служебные и технические помещения. Кроме этого на 1-м этаже расположен вестибюль бизнес-центра с обособленным входом. На 2-м этаже размещаются офисные помещения для сдачи в аренду и необходимые вспомогательные помещения бизнес-центра.

**4. Основные конструкции и материалы:**

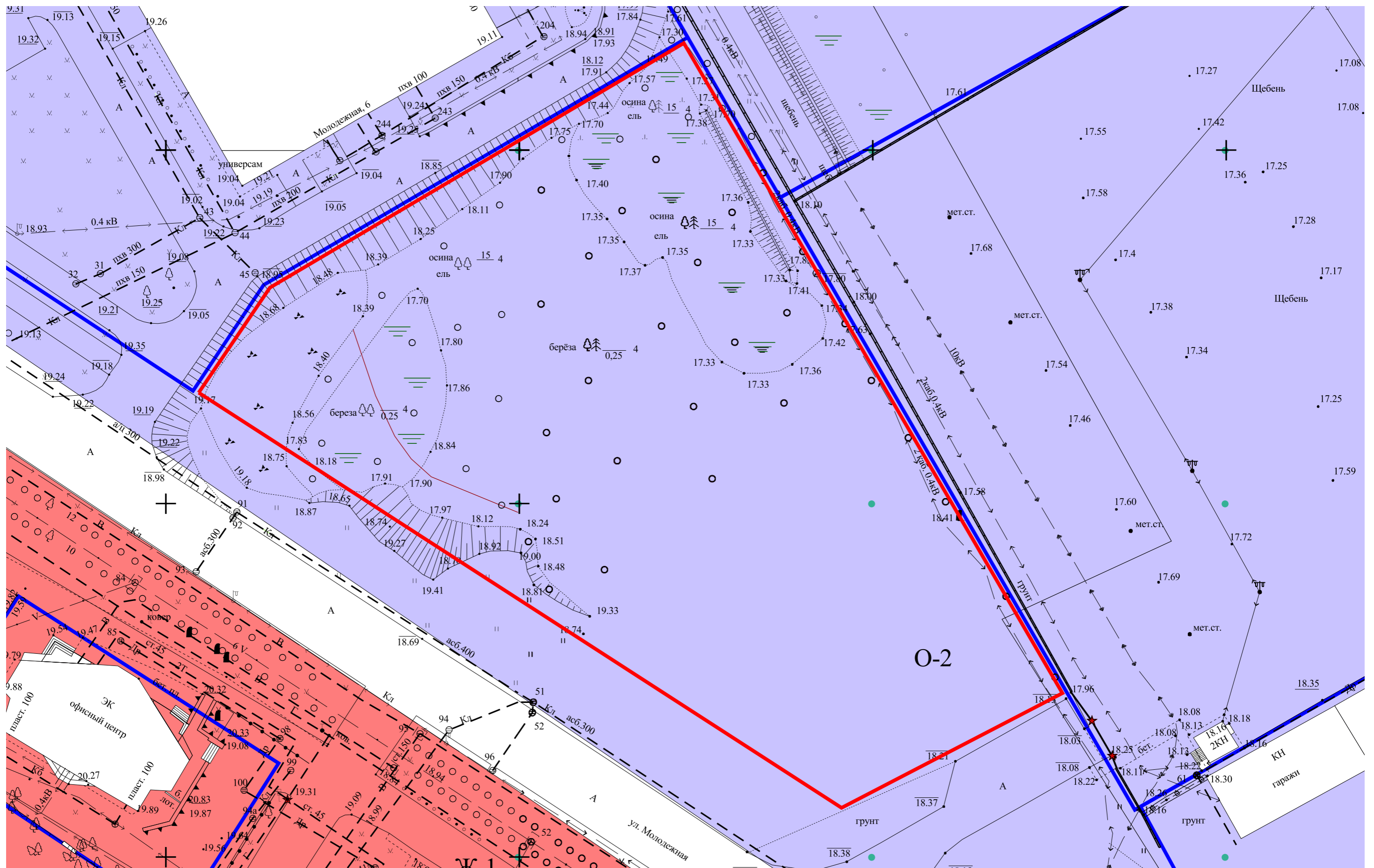
- Фундаменты - из монолитного ж/бетона (плитный, ленточный или столбчатый) - конкретный тип определяется на основании геологических условий;
- Несущий каркас - стойки, балки из стальных прокатных профилей.
- Наружные и внутренние стены из керамзито-бетонных блоков. Наружное утепление стен из минераловатных плит с последующей установкой вентилируемого фасада.
- Перегородки - каркасные системы "KNAUF";
- Кровля - плоская с внутренним водостоком с покрытием из рулонных материалов.
- Внутренние лестницы - бетонные по стальным косоурам.
- Витражи, окна и зенитный фонарь- стеклопакеты в переплётках из алюминиевого профиля.

5. Наружная отделка фасадов возможна в различных вариантах и комбинациях. В данном случае предложен следующий вид отделки:





- Стены - вентилируемый фасад из металлокассет и фиброцементных панелей;
- Колонны - облицовка из композитных панелей (типа Краспан-Композит);
- Цоколь - облицовка герамогранитными плитками;

**6. Инженерное оборудование:**

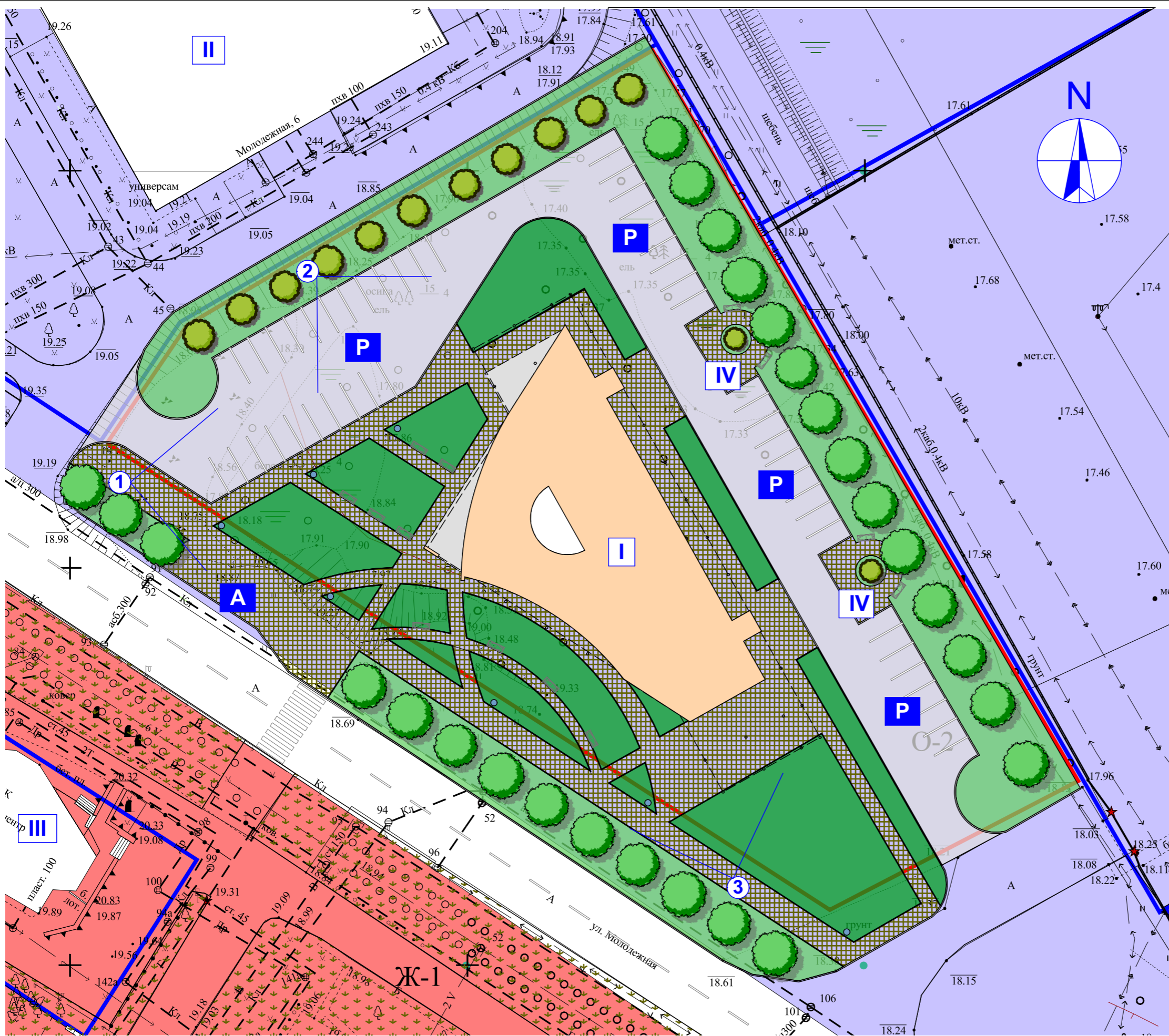
- Отопление - от городской теплосети;
- Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением;
- Водоснабжение - от городской водопроводной сети;
- Канализация - в городскую сеть хоз-бытовой канализации ;
- Электроснабжение - от городской электросети.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |   |                            |  |  |
|---|----------------------------|--|--|
|  | - Территориальная зона О-2 |  | - Границы земельных участков по сведениям ГКН  |
|  | - Территориальная зона Ж-1 |  | - Граница земельного участка, запрашиваемого заявителем (площадь з/у 6400 м <sup>2</sup> ) |





**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**

- I** - Здание МФЦ (проектируемое)
- II** - Магазин "Пятёрочка" (существующий)
- III** - Офисный центр (существующий)
- IV** - Площадки для отдыха (проектируемые)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - Границы земельных участков по сведениям ГКН
-  - Граница земельного участка, запрашиваемого заявителем (площадь з/у 6400 м2)
- A** - Автобусная остановка (предлагаемая)
- P** - Автомобильные парковки (проектируемые)
-  - Здания существующей застройки
-  - Проектируемые здания
-  - Проектируемые транспортные проезды и площадки
-  - Проектируемые пешеходные тротуары дорожки и площадки
-  - Проектируемые газоны и цветники
-  - Деревья и кустарники
-  - Номер видовой точки и направление взгляда











