

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 25/04/2024 № 983

О подготовке жилищного фонда, объектов

социального и коммунального назначения,

систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения

и водоотведения к эксплуатации в отопительном

сезоне 2024 - 2025 годов

В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения, систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области к эксплуатации в отопительном сезоне 2024 - 2025 годов и в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» (далее – Правила подготовки и проведения отопительного сезона) администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Руководителям: филиала АО «Концерн Росэнергоатом «Ленинградская атомная станция», ФГУП «НИТИ им.А.П.Александрова», СМБУ «Спецавтотранс», ресурсоснабжающих организаций, управляющих и эксплуатирующих организаций, товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ), товариществ собственников недвижимости (далее – ТСН) и собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление таким домом, организаций всех форм собственности, имеющим в управлении или обслуживании социальные объекты, общественные здания:

1.1 в срок до 13.05.2024 года разработать и представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа (далее - отдел ЖКХ) комплексный план подготовки к отопительному сезону 2024 - 2025 годов по форме (в части касающейся) согласно приложению 2 к Правилам подготовки и проведения отопительного сезона;

1.2 в срок до 03.06.2024 года назначить и представить в отдел ЖКХ информацию о лице, ответственном за ведение оперативного отчета о ходе подготовки жилищно-коммунального хозяйства города, в том числе источников электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения к работе в зимних условиях по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

1.3 обеспечить своевременное предоставление в отдел ЖКХ статистического отчета в печатном и электронном виде по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная в период с июня по ноябрь 2024 года не позднее 30-го (31-го) числа отчетного месяца;

1.4 до начала отопительного сезона устранить все недостатки, выявленные в период прохождения предыдущего отопительного сезона, а также указанные в актах – предписаниях, выданных надзорными органами;

1.5 завершить к 25.08.2024 года работы по ремонту и профилактике электро-, водо-, и газовых коммуникаций, обеспечивающих источники теплоснабжения;

1.6 в срок до 02.09.2024 года завершить работы на вводах в здания и внутренних домовых системах, необходимых для обеспечения теплоснабжения потребителей;

1.7 в срок до 02.09.2024 года сформировать приказами по предприятиям аварийно-восстановительные бригады для ведения аварийно-восстановительных работ (далее – АВР);

1.8 в срок до 02.09.2024 года создать неснижаемый запас материалов, инструментов, запасных частей и оборудования для проведения АВР;

1.9 обеспечить до 01.11.2024 года готовность источников теплоснабжения, тепловых сетей и тепловых пунктов к отопительному сезону 2024-2025 годов.

2. Управляющим организациям, ТСЖ, ТСН и собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление таким домом, организациям всех форм собственности, имеющим в управлении или обслуживании социальные объекты, общественные здания:

2.1 в срок до 15.05.2024 года разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией графики предъявления индивидуальных тепловых пунктов и внутридомовых инженерных систем на готовность к отопительному сезону 2024-2025 годов;

2.2 в срок до 03.06.2024 года согласованные графики представить в отдел ЖКХ;

2.3 обеспечить проведение ремонтных работ, гидравлических испытаний и гидропневматической промывки систем отопления и горячего водоснабжения с обязательной индивидуальной промывкой стояков систем отопления в зданиях, а так же устранение замечаний, указанных в актах предписаний, выданных теплоснабжающей организацией в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2;

2.4 провести ремонтные и профилактические работы в жилищном фонде, руководствуясь Правилами и нормами технической эксплуатации, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», и с учетом результатов весеннего осмотра зданий и внутридомовых систем, указанных в акте общего осмотра многоквартирного дома, оформленном по форме согласно приложению 6 Правил подготовки и проведения отопительного сезона;

2.5 управляющим организациям, ТСЖ осуществляющим управление многоквартирными домами, оборудованных внутридомовым газовым оборудованием провести проверку состояния вентиляционных каналов в соответствии с пунктом 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410;

2.6 в срок до 15.08.2024 года провести осенние осмотры многоквартирных домов, социальных объектов, общественных зданий и оформить документацию о готовности к эксплуатации в зимних условиях, в том числе:

- управляющим организациям, ТСЖ, ТСН и собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление таким домом оформить акты общего осмотра многоквартирных домов по результатам осеннего осмотра зданий и внутридомовых систем по форме согласно приложению 6 Правил подготовки и проведения отопительного сезона;

- паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительном сезоне 2024-2025 годов по форме, согласно приложению 17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона;

- акты проверки готовности объектов к эксплуатации в отопительном сезоне 2024-2025 годов, выданные теплоснабжающей организацией по форме согласно приложению 7 Правил подготовки и проведения отопительного сезона;

2.7 обеспечить до 02.09.2024 года готовность объектов к работе в отопительном сезоне 2024-2025 годов;

2.8 в срок до 02.09.2024 года для оформления акта проверки и паспорта готовности к отопительному сезону 2024-2025 годов представить в отдел ЖКХ в печатном и электронном виде документы, указанные в п.2.6 настоящего постановления.

3. СМБУ «Спецавтотранс»:

3.1 в срок до 13.09.2024 года создать нормативные запасы противогололедной смеси для посыпки дорог;

3.2 в срок до 16.09.2024 года подготовить к работе в зимних условиях снегоуборочную технику.

4. Отделу ЖКХ:

4.1 в срок до 23.05.2024 года сформировать и представить на утверждение заместителю главы администрации Сосновоборского городского округа по жилищно-коммунальному комплексу (Иванов А.В.) комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к отопительному сезону 2024 - 2025 годов в соответствии с приложением 3 Правил подготовки и проведения отопительного сезона;

4.2 в срок до 24.05.2024 года представить утвержденный комплексный план в Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области;

4.3 в срок до 20.09.2024 года направить в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области:

- заверенные копии паспортов готовности к отопительному периоду, выданных потребителям тепловой энергии в отношении жилых зданий;

- адресные списки жилых зданий, готовность которых к отопительному сезону по состоянию на 15.09.2024 года документально не подтверждена, с приложением справки о причинах невыполнения, виновных в срыве работ и новых сроках выполнения работ.

5. Руководителю СМУП «ТСП» в соответствии с Приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ»:

5.1 довести информацию до администрации Сосновоборского городского округа и потребителей тепловой энергии о сроках и условиях проведения гидравлических испытаний теплосетей;

5.2 в срок до 05.06.2024 года представить на утверждение в администрацию Сосновоборского городского округа откорректированный документ (положение, инструкцию), устанавливающий порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло, газо-, электро-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов в устранении аварии.

6. Руководителям организаций СМУП «ТСП», ООО «Водоканал», филиала АО «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» «Западные Электрические Сети», филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе, осуществляющих инженерное обеспечение функционирования жилищного фонда, социальной сферы в срок до 02.09.2024 года разработать (откорректировать) и представить главе Сосновоборского городского округа на утверждение порядок взаимодействия с органами управления, организациями и службами, функционирующими на территории Сосновоборского городского округа, при ликвидации аварийных ситуаций на подведомственных объектах и сетях.

7. Отделу гражданской защиты Комитета по общественной безопасности и информации администрации Сосновоборского городского округа (Парамонов Р.Ю.) обеспечить представление в дежурно-диспетчерскую службу топливно-энергетического комплекса жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области по факсу: (812)308-00-11 ежедневных сообщений оперативного дежурного города о нарушениях в режимах работы и аварийных ситуациях на объектах жилищно-коммунального хозяйства Сосновоборского городского округа установленным порядком.

8. Утвердить состав межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона 2024 - 2025 годов (далее - МВК) согласно приложения к настоящему постановлению.

Заседания МВК проводятся, начиная с мая месяца 2024 года до начала отопительного периода с учетом следующей периодичности:

- май – первый вторник месяца после окончания отопительного сезона;

- июнь-июль - третий вторник каждого месяца;

- с августа до начала отопительного периода - второй вторник каждого месяца.

9. МВК (Иванов А.В.) организовать контроль за ходом выполнения комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к работе в отопительном сезоне 2024 - 2025 годов.

Готовность к отопительному сезону СМУП «ТСП», тепловых сетей муниципального образования определяется не позднее 03.10.2024 года комиссией после проверки выполнения условий готовности организации (объектов) в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

10. Признать утратившим силу постановление администрации Сосновоборского городского округа от 24.04.2023 № 1149 «О подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения, систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения к эксплуатации в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов».

11. Общему отделу администрации обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

12. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) комитета по общественной безопасности и информации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному комплексу Иванова А.В.

Глава Сосновоборского городского округа М.В. Воронков

Утвержден

постановлением администрации

Сосновоборского городского округа

от 25/04/2024 № 983

(Приложение)

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона**

**2024-2025 годов**

**Председатель комиссии**:

**Иванов А.В.** – заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному комплексу

**Заместитель председателя комиссии**:

**Кобзев А.А.** – председатель Комитета по управлению жилищно-коммунального хозяйства

администрации Сосновоборского городского округа

**Секретарь комиссии:**

**Павлюк С.В.** – начальник сектора капитального и текущего ремонта жилищно-коммунального комплекса МКУ «УСиБ»

**Члены комиссии**:

**Миханько А.А.** – заместитель главного инженера по инженерной поддержке филиала АО «Концерн «Росэнергоатом» «ЛАС» (по согласованию);

**Кочеров О.А.** – заместитель начальника турбинного цеха по бойлерной районного теплоснабжения филиала АО «Концерн «Росэнергоатом» «ЛАС» (по согласованию);

**Струнников С.В.** – начальник ПТО филиала ООО «АТЭС» в г. Сосновый Бор

**Зирюкова О.С.** – ведущий эксперт территориального отдела Межрегионального управления № 122 ФМБА России по г. Сосновый Бор Ленинградской области;

**Яценко Е.О.** – начальник Гатчинского отдела по государственному энергетическому надзору Северо-Западного управления Ростехнадзора (по согласованию)

**Крупкин Н.К.** – государственный инспектор Гатчинского отдела по государственному энергетическому надзору Северо-Западного управления Ростехнадзора (по согласованию)

**Подрезов А.Г.** – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

**Долотова Н.В.** – начальник отдела ЖКХ комитета по управления ЖКХ.

**Евдокимов А.О.** – главный инженер СМУП «ТСП» (по согласованию);

**Воробьев В.С.** – генеральный директор ООО «ТСП»;

**Маркешкина Л.В.**– начальник ПТО ООО «Водоканал»;

**Рябов С.С.** – директор филиала АО «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» «Западные Электрические Сети» (по согласованию);

**Подлесный И. П.** – заместитель начальника ОНДиПР города Сосновый Бор;

**Орлов В.П.** – начальник Сосновоборского ЭГУ филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе;

**Никитина Ю.Н.** – начальник отдела экономики и финансов комитета образования СГО;

**Ковалев О.О.** – инженер МКУ «ЦАХО»