



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26/12/2017 № 2929

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Сосновоборского городского округа, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 г.г.

В соответствии с поступившими предложениями некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 г.г., в связи с истечением срока установленного частью 4 статьи 189 Жилищного Кодекса РФ, руководствуясь частью 6 статьи 189, частью 2 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ, пунктом 5 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ, частью 9 статьи 17 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 1 сентября 2017 № 1968 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 г.г.» (далее - Краткосрочный план 2018 года), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить перечень видов работ/услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план 2018 года и в которых собственники помещений не приняли предложение Регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план 2018 года и в которых собственники помещений не приняли предложение Регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Утверждать сметы на проведение работ/услуг, принимать работы/услуги, согласовывать акты приемки выполненных работ/услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов включенных в Краткосрочный план 2018 года и в которых собственники помещений не приняли предложение

Регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества, согласно приложению к настоящему постановлению, возложить на начальника отдела капитального строительства администрации Сосновоборского городского округа, а в случае его отсутствия на заместителя.

4. Назначить начальника отдела капитального строительства администрации Сосновоборского городского округа, а в случае его отсутствия заместителя уполномоченным от администрации Сосновоборского городского округа принимать работы/услуги, согласовывать акты приемки выполненных работ/услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план 2018 года.

5. Руководителям управляющих организаций (ЗАО «АЭН», СМУП ЖКО «Комфорт», ООО «Социум-Строй», ООО «Титанжилком», ООО «Управление домами -Соснового Бора», ООО «УО «АКО», ООО «Дом СБ») принять участие в комиссии по приемке оказанных работ/услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план 2018 года.

6. Общему отделу администрации (Баскакова К.Л.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

7. Пресс-центру администрации (Никитина В.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьева В.С.

Глава администрации
Сосновоборского городского округа

В.Б.Садовский

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Сосновоборского городского округа
 от 26/12/2017 № 2929
 (Приложение)

перечень видов работ/услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план 2018 года и в которых собственники помещений не приняли предложение Регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества							
№	Адрес	Управляющая организация	Наименование работ/услуг	Сроки проведения работ	Объем работ в натуральном выражении	Сметная стоимость работ, руб.	Источник и порядок финансирования капитального ремонта
1	ул.Красных Фортов, д.4	ООО «Социум-Строй»	проектные работы (фасад)	2018-2019	1 объект	761 781,28	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
2	ул.Красных Фортов, д.13	ООО «Социум-Строй»	проектные работы (подвал)	2018-2019	1 объект	324 610,99	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
3	ул.Красных Фортов, д.15	ООО «УО «АКО»	проектные работы (подвал)	2018-2019	1 объект	230 637,95	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
							за счет средств собственников, в

4	ул.Красных Фортов, д.20	ООО «Социум- Строй»	проектные работы (подвал)	2018-2019	1 объект	314 893,34	размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
5	ул. 50 лет Октября, д.8	СМУП ЖКО «Комфорт»	проектные работы (подвал, фасад)	2018-2019	2 объекта	730 297,03	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
6	ул. 50 лет Октября, д.14	ООО «УО «АКО»	проектные работы (фасад, подвал)	2018-2019	2 объекта	967 994,78	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
7	ул.50 лет Октября, д.15	ООО «Социум- Строй»	проектные работы (подвал, фасад)	2018-2019	2 объекта	1 253 283,33	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
8	ул.Высотная, д.3	ООО «УО «АКО»	проектные работы (фасад)	2018-2019	1 объект	756 243,32	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством

							Ленинградской области
9	ул.Ленинская, д.1	ООО «УО «АКО»	проектные работы (подвал)	2018-2019	1 объект	200 717,35	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
10	ул.Ленинская, д.2	ООО «УО «АКО»	капитальный ремонт (сети электрообеспечения)	2018-2019	1 объект	709 821,92	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
			осуществление строительного контроля			15 190,19	
11	ул.Ленинская, д.3	ООО «Социум- Строй»	капитальный ремонт фасада	2018-2019	1 объект	7 759 579,40	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
			осуществление строительного контроля			166 055,38	
12	ул.Солнечная, д.15	СМУП ЖКО «Комфорт»	проектные работы (капитальный ремонт и утепление фасада)	2018-2019	1 объект	1 189 214,41	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

							установленного Правительством Ленинградской области
13	ул.Солнечная, д.17	СМУП ЖКО «Комфорт»	проектные работы (капитальный ремонт и утепление фасада)	2018-2019	1 объект	1 191 553,80	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
14	ул.Солнечная, д.25	ООО «УО «АКО»	проектные работы (подвал, фасад)	2018-2019	2 объекта	1 030 778,99	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
15	ул.Солнечная, д.26	ООО «Социум-Строй»	проектные работы (электроснабжение)	2018-2019	1 ед.	204 154,41	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
16	ул.Солнечная, д.53	ООО «УО «АКО»	проектные работы (крыша)	2018-2019	1 объект	371 345,32	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
17	ул.Сибирская, д.10	СМУП ЖКО «Комфорт»	проектные работы (подвал, капитальный ремонт и утепление)	2018-2019	2 объекта	1 157 555,87	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на

			фасада)				капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
18	ул.Комсомольская, д.3	ООО «Социум-Строй»	капитальный ремонт фасада	2018-2019	1 объект	10 472 055,78	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
			осуществление строительного контроля			224 123,39	
19	ул. Комсомольская, д.4	ООО «УО «АКО»	проектные работы (подвал, фасад)	2018-2019	2 объекта	314 752,68	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
20	ул.Комсомольская, д.14	ЗАО «АЭН»	капитальный ремонт сетей электроснабжения	2018-2019	1 объект	1 841 445,46	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
			осуществление строительного контроля			39406,93	
21	ул.Комсомольская, д.21 а	СМУП ЖКО «Комфорт»	проектные работы (фасад)	2018-2019	1 объект	580 099,22	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
22	ул.Малая Земля, д.16	ЗАО «АЭН»		2018-2019	1 объект	2 979 247,48	за счет средств собственников, в

			капитальный ремонт сетей электроснабжения				размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
			осуществление строительного контроля			63 755,90	
23	ул.Ленинградская, д.6	ООО «УО «АКО»	проектные работы (подвал, фасад)	2018-2019	2 объекта	903 409,17	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
24	ул.Ленинградская, д.8	СМУП ЖКО «Комфорт»	проектные работы (подвал)	2018-2019	1 объект	267 799,14	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
25	ул.Ленинградская, д.10	ООО «УО «АКО»	проектные работы (подвал, фасад)	2018-2019	2 объекта	953 511,6	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
26	ул.Ленинградская, д.12	СМУП ЖКО «Комфорт»	проектные работы (подвал, крыша, фасад)	2018-2019	3 объекта	1 433 915,01	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

							установленного Правительством Ленинградской области
27	ул.Ленинградская, д.14	СМУП ЖКО «Комфорт»	проектные работы (подвал)	2018-2019	1 объект	215 716,01	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
28	ул.Ленинградская, д.16	ООО «Ай-Си»	проектные работы (крыша, подвал, фасад)	2018-2019	3 объекта	1 163 288,09	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области
29	ул.Ленинградская, д.22	ООО «Социум- Строй»	проектные работы (подвал, фасад)	2018-2019	2 объекта	810 218,68	за счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области