



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12/02/2019 № 269

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на первый квартал 2019 года

Во исполнение ст.8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», ст.5 областного закона Ленинградской области от 28.07.2005 № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», п.5 ст.2 областного закона Ленинградской области от 17.06.2011 № 47-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельным государственным полномочием Российской Федерации, переданным органам государственной власти Ленинградской области, и отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в целях обеспечения осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить на первый квартал 2019 года по муниципальному образованию Сосновоборский городской округ Ленинградской области среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в размере 94 035 рубля, согласно методике расчета (Приложение № 1).

2. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) Комитета по общественной безопасности и информации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

3. Общему отделу администрации (Баскакова К.Л.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

4. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам Горшкову Т.В.

Глава администрации
Сосновоборского городского округа

М.В.Воронков

Методика

расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Сосновоборский городской округ Ленинградской области для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Показатель расчета средней рыночной стоимости жилья (отношение суммы ценового предложения к их количеству) определяются по формуле :

$$РПСс = (СЦТЖ1 + СЦТЖ2 + СЦТЖ3 +...) : К$$

где **СЦТЖ** – средняя цена стоимости одного квадратного метра общей площади типового жилья на рынке в Сосновоборском городском округе (ценовое предложение риэлторских компаний);

К- количество ценовых предложений.

Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья рассчитан следующим образом:

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м, по данным ООО «Александр» (Агентство недвижимости «Славянский Дом» составляет 99 603 рубля.

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м, по данным ООО «Партнер-К» составляет 99 008 рублей.

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м, по данным ООО «Регион 47» составляет 75 879 рублей.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м по данным Агентства недвижимости «Серебряный ключ» составляет 101 650 рублей.

Расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв м по данным 4-х агентств недвижимости рассчитана по формуле **РПСс = (СЦТЖ1 + СЦТЖ2 + СЦТЖ3 + СЦТЖ4) : 4 = (99 603 + 99 008 + 75 879 + 101 650) : 4 = 94 035** рубля.