



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26/12/2017 № 2930

Об утверждении порядка представления и сроков предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе на 2018-2022 годы»

В целях реализации **приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды и обеспечения единого подхода к отбору дворовых территорий** в подпрограмму «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе на 2018-2022 годы, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок представления и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе на 2018-2022 годы» (Приложение № 1).

2. Создать комиссию по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе на 2018-2022 годы» и утвердить ее состав (Приложение № 2).

3. Пресс-центру администрации (Никитина В.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

4. Общему отделу администрации (Баскакова К.Л.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьева В.С.

Глава администрации
Сосновоборского городского округа

В.Б.Садовский

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 26/12/2017 № 2930
(Приложение № 1)

Порядок представления и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о **включении дворовой территории** в муниципальную **подпрограмму** программу «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе на 2018-2022 годы»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе на 2018-2022 годы» (далее - Порядок) разработан в целях реализации муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе на 2018-2022 годы» (далее - Муниципальная программа) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий (далее – отбор дворовых территорий) в план реализации в 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годах Муниципальной программы.

1.2. В отборе участвует дворовая территория прошедшая инвентаризацию и на которую составлен Паспорт благоустройства дворовой территории. Перечень дворовых территорий Сосновоборского городского округа указан в приложении 1 к настоящему Порядку.

1.3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- **заинтересованные лица** - собственники помещений в многоквартирных домах, либо уполномоченные ими лица, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;
- **дворовая территория** - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- **организатор отбора дворовых территорий** – Комитет по управлению жилищно – коммунального хозяйства администрации Сосновоборского городского округа;
- **благоустройство дворовых территорий** - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;
- **минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий**, финансируемых за счет субсидий - ремонт дворовых проездов, обеспечение

освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора, в соответствии с нормативно-правовым актом Правительства Ленинградской области (далее по тексту - минимальный перечень работ);

- **дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых** территорий, софинансируемых за счет субсидий - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, в соответствии с нормативно-правовым актом Правительства Ленинградской области;

- **предложение (заявка)** – заявка на включение в план реализации в 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годах Муниципальной программы по форме указанной в приложении 2 к настоящему Порядку.

- **акт обследования дворовой территории** - документ, составленный по форме указанной в приложении 3 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) не менее чем одного собственника помещения в многоквартирном доме, здания расположенного в пределах дворовой территории;

- **дизайн-проект** - проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуальный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на дворовой территории;

- **текстовое и визуальное описание проекта благоустройства**, в том числе концепция проекта и перечень (по возможности визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории.

- **автомобильная парковка** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, площадям и иным объектам улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

2.Условия и порядок представления предложений

2.1. Для участия в плане реализации в 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годах Муниципальной программы необходимо выполнить следующие условия:

2.1.1. Провести обследование дворовой территории.

2.1.2. Составить акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении 3 к настоящему Порядку.

2.1.3. Представить дизайн-проект благоустройства дворовой территории в соответствии с требованиями, указанными в приложении 4 к настоящему Порядку.

2.1.4. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном в пределах дворовой территории, принять решение и оформить в виде

протокола общего собрания оформленного в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр и содержащего следующую информацию:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории в план реализации Муниципальной программы;

- об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории в соответствии с требованиями указанными в приложении 4 к настоящему Порядку;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения на общем собрании);

- форма участия (трудовое/финансовое) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения на общем собрании);

- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Порядку.

2.2. Извещение о проведении отбора дворовых территорий, с целью реализации в 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годах Муниципальной программы организатором отбора публикуется на официальном сайте муниципального образования Сосновоборский городской округ в срок до 01 марта 2018 года.

2.3. Предложение (заявка) на участие в отборе дворовых территорий подается представителем заинтересованных лиц подается в отдел ЖКХ Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа по адресу: город Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46 (кабинет № 319 а). Время приема заявок: понедельник - пятница с 10:00 ч. до 17:00 ч., перерыв с 13:00 ч. до 14:00 ч., в сроки, указанные в извещении о проведении отбора дворовых территорий, размещенном на официальном сайте муниципального образования Сосновоборский городской округ.

Поступившие предложения (заявки) заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления предложения (заявки). Все листы предложения (заявки) и прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы, бланк заявки подписан заинтересованным лицом, выбранным на

общем собрании собственников.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, не регистрируются и возвращаются заявителю.

2.4. К предложению (заявке) прилагаются следующие документы:

- протокол общего собрания собственников каждого многоквартирного дома, расположенного на территории дворовой территории, по форме, указанной в приложении 5 к настоящему Порядку, с принятыми решениями по вопросам, указанным в пункте 2.1.4. настоящего Порядка;

- акт обследования дворовой территории;

- дизайн проект благоустройства дворовой территории, по форме, указанной в приложении 4 к настоящему Порядку;

- расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, рассчитанного в соответствии с нормативно-правовым актом Правительства Ленинградской области;

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий выбор совета многоквартирного дома, оформленный в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5. Не подлежат отбору в план реализации в 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годах Муниципальной программы дворовые территории многоквартирных домов:

- признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- введенных в эксплуатацию после 2007 года (минимальная продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия проездов, тротуаров составляет 10 лет);

- в которых отсутствует совет дома, выбранный в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе дворовой территории.

2.7. Заявки, поступившие в Комитет по управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Сосновоборского городского округа, хранятся в течении 5 лет.

3. Порядок рассмотрения и оценки предложений

3.1. Состав комиссии по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории и общественной территории в Муниципальную подпрограмму (далее – Комиссия) утвержден настоящим постановлением (Приложение №2).

3.2. Организационное и техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Комитет по управлению жилищно-коммунальному хозяйству администрации Сосновоборского городского округа.

3.3. Отбор представленных предложений (заявок) посредством оценки на участие в отборе дворовых территорий в план реализации в 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годах Муниципальной программы проводит Комиссия по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора, указанных в приложении 6 к

настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи предложений (заявок).

3.4. Использование иных критериев оценки предложений (заявок) не допускается.

3.5. Комиссия рассматривает предложения (заявки) на участие в отборе на соответствии требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - Протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются предложения (заявки) всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Минимальный (проходной) балл, для включения в план реализации Муниципальной программы, на год которого проводится отбор, равен 25.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий в план реализации Муниципальной программы, на год которого проводится отбор, из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.6. Решение Комиссии оформляется протоколом в день его принятия, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании.

3.7. Протокол Комиссии подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Сосновоборский городской округ в течение трех дней со дня подписания.

3.8. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

- представление предложения (заявки) с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;
- представление пакета документов, указанного в 2.4. настоящего Порядка не в полном объеме;
- невыполнение участником отбора условий, установленных в разделе 2.1. настоящего Порядка;
- представление недостоверных сведений.

3.9. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе;

3.10. В случае если по окончании срока подачи заявка на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в план Муниципальной программы года, на который проводится отбор.

3.11. В случае если объем денежных средств по заявкам превышает объем

бюджетных денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий, заявки с наименьшим баллом, соответствующие требованиям и условиям настоящего Порядка, переносятся на следующий год реализации Муниципальной программы.

3.12. Дворовая территория, перешедшая на следующий год реализации Муниципальной программы, в отборе дворовых территорий следующего года не оценивается и вносится автоматически в план реализации.

4. Заключительные положения

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории передача объектов благоустройства для их последующего содержания собственникам помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1
к Порядку, утвержденного
постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 26/12/2017 № 2930

Перечень дворовых территорий
Сосновоборского городского округа

№ двора	Адрес дворовой территории
Двор № 1	ул.Комсомольская, д.2, д.4, д.6, д.8, д.10, д.12, д.14
Двор № 2	ул. Комсомольская, д.3, д.5; ул.Ленинская, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.7, д.8, д.9, д.11; ул.Ленинградская, д.2, д.4, д.6, д.8, д.10, д.12, д.14, д.16, д.18
Двор № 3	ул. Ленинградская, д.20, д.22, д.24, д.26, д.28; ул.Высотная, д.6, д.4, д. 2; ул. 50 лет Октября, д.6
Двор № 4	ул.Комсомольская, д.13, д.15; ул.Высотная, д.1, д.3, д.5, д.7, д.9; ул. 50 лет Октября, д.8, д.10, д.12, д.14
Двор № 5	ул.Комсомольская, д.7, д.9
Двор № 6	Копорское шоссе, д.6
Двор № 7	ул. Мира, д.3, д.5
Двор № 8	ул. Комсомольская, д.20
Двор № 9	ул.50 лет Октября, д.15, д.17, д.19
Двор № 10	ул.Сибирская, д.1, д.3
Двор № 11	ул.Комсомольская, д.21, д.21а, д.23, д.25; ул.Космонавтов, д.2, д.6; ул.Сибирская, д.5
Двор № 12	ул. Сибирская, д.2, д.4, д.6, д.8, д.10, д.12; ул.Солнечная, д.3, д.5, д.7
Двор № 13	ул. Сибирская, д.14, д.16; ул.Солнечная, д.9, д.11, д.13, д.15, д.17; ул. Космонавтов, д.16, д.18, д.20
Двор № 14	ул. Космонавтов, д. 8, д.10, д.12

Двор № 15	ул. Ленинградская, д.30, д.32, д.34, д.36, д.38, д.40
Двор № 16	ул. Ленинградская, д.48, д.50, д.52, д.56, д.58, д.60, д.62, д.66, д.66а
Двор № 17	пр. Героев, д.64, д.66, д.68, д.70
Двор № 18	пр. Героев, д.9, д.11, д.13, д.15, д.17, д.19, д.23
Двор № 19	пр. Героев, 5
Двор № 20	пр. Героев, д.27, д.29, д.31
Двор № 21	Липовский проезд, д.1, д.3, д.3а, д.5, д.5а
Двор № 22	ул. Парковая, д.14, д.16, д.18, д.20
Двор № 23	ул. Парковая, д.28, д.38
Двор № 24	ул. Парковая, д.22, д.24, д.26, д.30, д.32, д.32а; пр. Героев, д.33б, д.33; Липовский проезд, д.9б, д.11
Двор № 25	ул. Парковая, д.34, д.36, д.40, д.42, д.44, д.48, д.50
Двор № 26	Липовский проезд, д.17, д.19, д.19а, д.19б, д.21, д.23, д.23а, д.23б
Двор № 27	ул. Парковая, 46
Двор № 28	Липовский проезд, д.29, д.31, д.33; ул. Парковая, д.74
Двор № 29	ул. Парковая, д.54, д.56, д.60, д.62, д.64, д.66, д.68, д.70, д.72
Двор № 30	ул. Парковая, д.9, д.13, д.15, д.17, д.19, д.21, д.21а
Двор № 31	пр. Героев, д.38, д.40, д.42, д.44, д.46, д.48, д.50
Двор № 32	пр. Героев, д.52; ул. Красных Фортиков, д.16, д.18, д.20
Двор № 33	ул. Красных Фортиков, д.10
Двор № 34	пр. Героев, д.24, д.26, д.28, д.30, д.32, д.34

Двор № 35	пр.Героев, д.14, д.22; ул.Красных Фортов, д.12
Двор № 36	пр.Героев, д.4, д.6, д.8
Двор № 37	ул. Красных Фортов, д.2, д.4, д.6, д.8; ул.Солнечная, д.14, д.20
Двор № 38	ул.Красных Фортов, д.17; пр.Героев, д.54, д.56, д.58, д.60; ул. Малая Земля, д.6
Двор № 39	ул.Малая Земля, д.14, д.16; ул. Молодежная, д.15; пр.Героев, 62
Двор № 40	ул. Малая Земля, д.8, д.10, д.12
Двор № 41	ул. Малая Земля, д.3; ул.Красных Фортов, д.13, д.15
Двор № 42	ул.Красных Фортов, д.1; ул.Солнечная, д.22
Двор № 43	ул. Красных Фортов, д.5, д.7, д.9; ул.Солнечная, д.26
Двор № 44	ул. Молодежная, д.1, д.3, д.7, д.9; ул. Солнечная, д.30, д.30/2, д.32, д.34
Двор № 45	ул.Молодежная, д.33, д.37, д.39, д.41
Двор № 46	ул. Машиностроителей, д.2, д.4, д.6, д.8
Двор № 47	ул. Красных Фортов, д.35, д.37, д.39, д.41, д.45, д.47
Двор № 48	ул. Красных Фортов, д.23, д.25, д.27, д.29, д.31, д.33; пр.Героев, д.51, д.53
Двор № 49	ул. Молодежная, д.17, д.19, д.21, д.23, д.25; пр.Героев, д.55, д.57
Двор № 50	ул.Молодежная, д.72, д.74, д.76, д.78, д.80, д.82, д.84, д.86
Двор № 51	ул. Молодежная, д.54, д.56, д.60, д.62
Двор № 52	ул.Молодежная, д.42, д.44, д.46, д.48
Двор № 53	ул. Молодежная, д.8, д.10, д.12, д.16, д.18; пр.Героев, д.59, д.61, д.63, д.65
Двор № 54	ул. Молодежная, д.20, д.22, д.24, д.26, д.28, д.30, д.30а

Двор № 55	ул. Солнечная, д.23, д.23а, д.25, д.25а
Двор № 56	ул. Космонавтов, д.22, д.24, д.26
Двор № 57	ул. Солнечная, д.33, д.35, д.37, д.39
Двор № 58	ул. Солнечная, д.43, д.43/2, д.45, д.47, д.49
Двор № 59	ул. Солнечная, д.53, д.55
Двор № 60	ул. Парковая, д.52
Двор № 61	ул. Ленинградская, д.1
Двор № 62	ул. Советская, д.15
Двор № 63	ул. Набережная, д.19
Двор № 64	ул. Молодежная, д.64
Двор № 65	ул. Молодежная, д.66, д. 68

Приложение № 2
к Порядку, утвержденного
постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 26/12/2017 № 2930

ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ЗАЯВКА)

на участие в отборе дворовых территорий для формирования плана реализации в 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годах муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе на 2018-2022 годы»

Прошу включить дворовую территорию _____ в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе на 2018-2022 годы» на _____ год для благоустройства дворовой территории.

К настоящей заявке прилагаются документы на ____ л.

(подпись) (ФИО, уполномоченного на представление заявки)

Номер контактного телефона _____

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе дворовой территории
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована:

«__» _____ г. в _____ час _____ мин.

(наименование должности) (подпись) / _____ /
расшифровка подписи)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений (заявок) о включении дворовой территории Сосновоборского городского округа в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе на 2018-2022 годы» на _____ год в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе на 2018-2022 годы» на _____ год до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись _____ дата _____

Приложение № 3
к Порядку, утвержденного
постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 26/12/2017 № 2930

г. Сосновый Бор

« ____ » _____ г.

АКТ
обследования дворовой территории по адресу:

ФИО лица, уполномоченного на представление заявки: _____

ФИО представителей(я) управляющей организации: _____

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
дворовая территория	тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
1.	Повреждения покрытия проездов			
2.	Наличие/отсутствие освещения			
3.	Наличие/отсутствие игрового оборудования			
4.	Наличие/отсутствие малых архитектурных форм (скамейки, урны)			
5.	Наличие/отсутствие парковочных мест			
6.	Наличие/отсутствие озеленения			
7.	Наличие/отсутствие тротуаров			

*Перечень может быть расширен с учетом минимального и дополнительного перечня, в соответствии с нормативно – правовым актом Правительства Ленинградской области.

Представители заинтересованного лица:

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(адрес)
_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(адрес)
_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(адрес)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, УК):

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(название ТСЖ, ЖСК, УК)

Дизайн – проекта благоустройства дворовой территории

Требования к дизайн-проекту по благоустройству дворовой территории:

1. Текстовая часть – пояснительная записка.
2. Техничко-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:
 - площадь территории благоустройства;
 - площадь площадок дворового благоустройства;
 - площадь проездов;
 - площадь озеленения;
 - площадь временной парковки личного автотранспорта жителей;
 - иных показателей.
3. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:
 - новые внутриворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
 - новые участки оборудования мест временной парковки личного автотранспорта жителей;
 - участки ремонта (восстановления в случае разрушения) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки (-ов) временной парковки личного автотранспорта жителей;
 - территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
 - места установки (размещения малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и другие малые архитектурные формы), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников);
 - устройство ограждений (при необходимости таковых).
4. Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.
5. Иные схемы, чертежи (при наличии).

к Порядку, утвержденного
постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 26/12/2017 № 2930

Протокол № _____ (примерная форма)
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме очно-заочного голосования по адресу:
ул. _____ д. _____.

г. Сосновый Бор

« _____ » _____ 2017г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является
_____ (Ф.И.О.), собственник квартиры № _____ по ул. _____,
д. _____, свидетельство о праве собственности от _____ №/серия _____
выдано _____;

Собрание состоялось при совместном присутствии (очно)

« _____ » _____ 20 _____ года в _____ час. _____
мин.

Во дворе жилого дома № _____ по ул.
_____.

После совместного присутствия собственникам, не принявшим участия в голосовании
опросным путем (очно) для проведения дальнейшего опроса (заочно) были разосланы
бюллетени для голосования

Время приема бюллетеней с _____ 20 _____ г. по _____ 20 _____ г., с _____ час.
_____ мин. По _____ час. _____ мин.

Место приема бюллетеней: ул. _____

Площадь помещений многоквартирного дома - _____ кв. м

Всего собственников помещений _____ лиц, обладающих _____ голосов, из них
на собрании при совместном присутствии (очно) приняли участие _____ - _____
кв.м. (голосов) _____ % (голосов).

После совместного присутствия для проведения опроса (заочно) разослано
бюллетеней для голосования собственникам помещений _____ - _____ кв. м
(голосов) _____ % (голосов), из них на собрании представлено бюллетеней _____ -
_____ кв. м (голосов), испорчено _____ - _____ кв. м (голосов), не приняло участия по
уважительной причине _____ - _____ кв. м (голосов), участвуют в голосовании
_____ - _____ кв. м (голосов) _____ % (голосов). Кворум для принятия решений
имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Принятие решения о включении дворовой территории, расположенной по
адресу ул. _____, д. _____ в подпрограмму «Формирование современной
городской среды в Сосновоборском городском округе» на _____ год.

5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: _____.

6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8. Определение трудовой формы участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня по благоустройству дворовой территории.

9. Определение финансовой формы участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных работ по благоустройству дворовой территории от объема финансирования дополнительных видов работ по благоустройству, установленном нормативно-правовым актом Правительства Ленинградской области.

10. Определение доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству.

11. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству и порядка сбора денежных средств.*

12. Определение уполномоченных (ого) лиц (а) из числа собственников помещений многоквартирного дома _____ по ул. _____: на представление предложений, по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе» на _____ год; на согласование дизайн – проекта по благоустройству дворовой территории; для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, а также на заключение договора безвозмездного пользования объектов благоустройства, на содержание и текущий ремонт таких объектов в соответствии с заключенным договором и на подписание актов приема-передачи таких объектов в соответствии с заключенным договором.

13. Условие включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

*Вопросы № 9, 11 рассматриваются общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, в случае принятия решения о проведении работ по благоустройству дворовой территории определенных дополнительным перечнем работ по благоустройству дворовой территории (вопрос № 7).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (%)
-------	----------------------------------	----------------------------

1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя собрания» Слушали: _____, о предложении избрать председателем собрания _____	
	Избрали председателем собрания _____	за ___ % против ___ % воздержался ___ %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Избрание секретаря собрания» Слушали: _____, о предложении избрать секретарем собрания _____	
	Избрали секретарем собрания _____	за ___ % против ___ % воздержался ___ %
3.	По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор счетной комиссии» Слушали: _____, о предложении избрать членами счетной комиссии _____	
	Избрали членами счетной комиссии _____	за ___ % против ___ % воздержался ___ %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «Принятие решения о включении дворовой территории, расположенной по адресу ул. _____, д. _____ в подпрограмму «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе» на ___ год» Слушали: _____, о существовании подпрограммы «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе» на ___ год, и в которую можно включить дворовую территории, расположенную по адресу _____	
	Решили включить дворовую территорию, расположенной по адресу _____ в подпрограмму «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе» на ___ год»	за ___ % против ___ % воздержался ___ %
5.	По вопросу № 5 повестки дня: «Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: _____» Слушали: _____, о необходимости утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: _____	
	Решили утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: _____.	За ___ % против ___ % воздержался ___ %
	По вопросу № 6 повестки дня: «Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству» Слушали _____, о необходимости избрать виды работ из минимального перечня работ по благоустройству, которые будут проводится на дворовой территории, расположенной по адресу _____.	
	Утвердили следующие виды работ из минимального перечня работ по благоустройству: 1. _____	за ___ % против ___ % воздержался ___ %

6.	2. _____ - 3. и т.д.	
7.	<p>По вопросу № 7 повестки дня: «Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» Слушали: _____, о возможных работах из дополнительного перечня работ по благоустройству.</p> <p>Утвердили следующие виды работ из дополнительного перечня работ по благоустройству: 1. _____ 2. _____ - 3. и т.д.</p>	<p>за ___ % против ___ % воздержался ___ %</p>
8.	<p>По вопросу № 8 повестки дня: «Определение трудовой формы участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня по благоустройству дворовой территории» Слушали: _____, о том что собственникам возможно принять участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня по благоустройству дворовой территории в форме трудового участия. Предложил (-а) принять участие реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня по благоустройству дворовой территории в форме трудового участия</p> <p>Решили принимать/не принимать участие реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня по благоустройству дворовой территории в форме трудового участия</p>	<p>за ___ % против ___ % воздержался ___ %</p>
9.	<p>По вопросу № 9 повестки дня: «Определение финансовой формы участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных работ по благоустройству дворовой территории от объема финансирования дополнительных видов работ по благоустройств, установленном нормативно-правовым актом Правительства Ленинградской области» Слушали: _____, о том что собственникам возможно принять участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня по благоустройству дворовой территории в финансовой формы участия. Предложил (-а) принимать/не принимать участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня по благоустройству дворовой территории в финансовой форме</p> <p>Решили принимать/не принимать участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня по благоустройству дворовой территории в финансовой форме</p>	<p>за ___ % против ___ % воздержался ___ %</p>
10.	<p>По вопросу № 10 повестки дня: «Определение доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству» Слушали: _____, о том что собственникам возможно принять участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории в форме трудового участия. Предложил (-а) принять участие в реализации мероприятий по благоустройству</p>	

	дворовой территории в рамках дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории в форме трудового участия в виде: _____	
	Решили принимать/не принимать участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории в форме трудового участия в виде: _____	за ___ % против ___ % воздержался ___ %
11.	По вопросу №11 повестки дня: «Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству и порядка сбора денежных средств» Слушали: _____, о том что собственникам возможно принять участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории в финансовой формы участия. Предложил (-а) не участвовать/не участвовать в финансовой форме участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории	
	Решили участвовать/не участвовать в финансовой форме участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории	за ___ % против ___ % воздержался ___ %
12.	По вопросу № 12 повестки дня: «Определение уполномоченных (ого) лиц (а) из числа собственников помещений многоквартирного дома _____ по ул. _____: на представление предложений, по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе» на _____ год; на согласование дизайн – проекта по благоустройству дворовой территории; для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, а также на заключение договора безвозмездного пользования объектов благоустройства, на содержание и текущий ремонт таких объектов в соответствии с заключенным договором и на подписание актов приема-передачи таких объектов в соответствии с заключенным договором» Слушали: _____, о предложении избрать данным лицом _____	
	Избрали _____, лицом ответственным от собственников многоквартирного дома _____: на представление предложений, по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе» на _____ год; на согласование дизайн – проекта по благоустройству дворовой территории; для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, а также на заключение договора безвозмездного пользования объектов благоустройства, на содержание и текущий ремонт таких объектов в соответствии с заключенным договором и на подписание актов приема-передачи таких объектов в соответствии с	за ___ % против ___ % воздержался ___ %

	заклученным договором.	
13.	По вопросу № 13 повестки дня: «Условие включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации» Слушали: _____, о предложении включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № _____ следующие _____ (оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству), в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	
	Решили включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № _____ следующие _____ (оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству), в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	за ___ % против ___ % воздержался ___ %
	По вопросу № 14 повестки дня: «Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний» Слушали: _____, о предложении избрать местом хранения данного протокола и приложений к протоколу в _____	
14.	Решили избрать местом хранения данного протокола и приложений к протоколу в _____	за ___ % против ___ % воздержался ___ %

Приложение к протоколу:

1. Копия уведомления о проведении собрания.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении собраний.
3. Реестр регистрации участников общего собрания.
4. Бюллетень голосования.
5. Реестр собственников.

Председатель собрания

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Секретарь собрания

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Критерии

отбора дворовых территорий дворовых территорий в план реализации в 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годах муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды в Сосновоборском городском округе на 2018-2022 годы» и их бальная оценка

Комиссия осуществляет оценку дворовых территорий для включения в Программу по следующим критериям:

1. Технические критерии

1.1. Срок ввода многоквартирного дома, зданий и сооружений в эксплуатацию;

1.2. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома, зданий и сооружений (определяется по данным, представленным управляющими организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, и (или) по данным программ, реализуемых на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области).

1.3. Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории (определяется по данным, представленным управляющими организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, и (или) по данным программ, реализуемых на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области).

2. Организационные критерии

2.1. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий, от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, зданий и сооружений.

2.2. Количество жителей в многоквартирных домах, расположенных на дворовой территории.

Отбор осуществляется на основе балльной оценки.

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1	2	3
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, зданий и сооружений:	
	а) свыше 21 лет	5
	б) от 16 до 20 лет	3
	в) от 10 до 15 лет	1
	г) до 10 лет	0
2.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, зданий и сооружений:	
	а) капитальный ремонт проведен в течение от 1 до 3 лет	3
	б) капитальный ремонт проведен в течение от 3 до 5 лет	5
	в) капитальный ремонт проведен в течение от 5 до 8 лет	8
	г) капитальный ремонт проведен более 8 лет	10

3.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории	
	а) капитальный ремонт проведен в течение от 1 до 3 лет	1
	б) капитальный ремонт проведен в течение от 3 до 8 лет	3
	в) капитальный ремонт проведен в течение от 8 до 10 лет	5
4.	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	
	а) от 67 до 69%	1
	б) от 70 до 79%	2
	в) от 80 до 89%	3
	г) от 90 до 99%	4
5.	Количество жителей в многоквартирных домах, расположенных на дворовой территории:	
	а) до 100	2
	б) от 100 до 200	3
	в) от 200 до 300	4
	г) от 300 до 400	5
6.	<p>Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по плате за содержание жилого помещения, платы за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение))</p> <p>Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий</p>	
	от 0% до 0,1% задолженности от общей суммы начислений	5
	от 0,1% до 3,0 %	3
	от 3,1% до 5,0%	1
	от 5,1% до 8,0%	0
	от 8,1% до 10,0%	-3
7.	Финансовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий по минимальному перечню работ:	
	Отсутствие финансового соучастия	0
	Наличие финансового соучастия	5
8.	Финансовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий по дополнительному перечню работ:	
	Отсутствие финансового соучастия	0
9.	Наличие дизайн – проекта, разработанного в соответствии с представленными требованиями:	
	Наличие дизайн – проекта	3
	Отсутствие дизайн – проекта	0

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сосновоборского городского округа
от 26/12/2017 № 2930

Состав комиссии
по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной
городской среды в Сосновоборском городском округе на 2018-2022 годы»

Председатель комиссии	- Садовский В.Б., глава администрации Сосновоборского городского округа
Заместитель председателя комиссии	- Воробьев В.С., заместитель главы администрации Сосновоборского городского округа
Секретарь комиссии	- Долотова Н.В., специалист сектора капитального, текущего ремонта и эксплуатации жилищного фонда МКУ «ЦАХО»
Члены комиссии:	<ul style="list-style-type: none">- Козловская О.Г., заместитель главы администрации Сосновоборского городского округа- Винник Д.В., председатель комитета по управлению жилищно-коммунальному хозяйству администрации Сосновоборского городского округа- Комарова Т.М., начальник отдела внешнего благоустройства и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Сосновоборского городского округа- Трехонина Н.С., начальник жилищно-коммунального хозяйства администрации Сосновоборского городского округа- Данилов А.В., начальник отдела капитального строительства администрации Сосновоборского городского округа- Романов А.А., председатель архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа- Алмазов Г.В., депутат Совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ- Сорокин Н.П. заместитель председателя совета депутатов