



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17/06/2015 № 1637

О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 13.04.2011 № 620 «Об утверждении Положения о порядке строительства объектов газоснабжения в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области»

В целях уточнения источников финансирования по проектированию и строительству систем газоснабжения в Положении о порядке строительства объектов газоснабжения в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 13.04.2011 № 620 «Об утверждении Положения о порядке строительства объектов газоснабжения в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ»:

1.1. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Источниками финансирования при строительстве объектов газификации могут являться:

- средства областного бюджета (выделяемые на условиях софинансирования осуществляемого в порядке межбюджетных отношений);
- средства местного бюджета;
- внебюджетные средства (средства собственников индивидуальных жилых домов, средства инвесторов;

6.1.1. Источниками финансирования проектно-сметной документации могут являться:

- средства областного бюджета;
- средства бюджета муниципального образования Сосновоборского городского округа;
- добровольные внебюджетные средства заинтересованных лиц.

6.1.2. Источниками финансирования при выполнении строительно-монтажных работ могут являться:

- средства областного бюджета;
- средства бюджета муниципального образования Сосновоборского городского округа;
- добровольные внебюджетные средства заинтересованных лиц.

6.1.3. Средства бюджета, внебюджетных источников финансирования используются на:

- выполнение проектно-сметной документации по газификации;
- выполнение строительно-монтажных работ по газификации.
- при разработке проектно-сметной документации включение

газопроводов-вводов.

6.1.4. При разработке проектно-сметной документации включение газопроводов-вводов в общий проект распределительных (уличных) газопроводов для газификации индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, зарегистрированных на территории газифицируемого населенного пункта, финансирование осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников;

6.1.5. Финансирование и выполнение строительно-монтажных работ по распределительным (уличным) газопроводам и газопроводам-вводам при газификации индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, зарегистрированных на территории газифицируемого населенного пункта, за счет средств бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников. Средства областного бюджета могут быть выделены бюджетам муниципальных образований на выполнение строительно-монтажных работ на условиях софинансирования, осуществляемого в порядке межбюджетных отношений;

6.1.6. Рассмотрение комиссией муниципального образования Сосновоборский городской округ заявлений неработающих пенсионеров на газификацию индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности и являющихся местом их жительства, и формирование личных дел неработающих пенсионеров в целях оказания в установленном порядке адресной социальной помощи за счет средств Пенсионного фонда Российской Федерации на плановый период 2011 - 2015 годов;

6.1.7. Финансирование работ по внутридомовому газоснабжению индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, производится за счет средств собственников;

6.1.8. Оказание в установленном порядке мер социальной поддержки малоимущим категориям граждан при разработке проектно-сметной документации и проведении строительно-монтажных работ по внутридомовому газоснабжению индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан и являющихся местом их жительства, за счет средств бюджета муниципального образования;

6.1.9. Граждане - потребители газа, не зарегистрированные по месту жительства в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ, но имеющие в городе второе жилье, принимают долевое участие в финансировании проектирования и строительно-монтажных работ на основе инвестиционных договоров;

6.1.10. Подключение граждан - потребителей газа к существующей разводящей газовой сети низкого давления осуществляется за их счет в полном объеме.»

2. Утвердить Положение о порядке строительства объектов газоснабжения в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ (Приложение).

3. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

4. Общему отделу администрации (Тарасова М.С.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты "Маяк".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Сосновоборского городского округа

В.Б.Садовский

(Приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке строительства объектов газоснабжения в муниципальном
образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

1. Общие положения.

1. Настоящее Положение определяет порядок строительства объектов газоснабжения в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области и направлено на обеспечение удовлетворения потребностей граждан в газовом топливе.

Положение основано на Конституции РФ, Федеральных законах Российской Федерации: от 6.10.03г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 31.03.99г. № 69-ФЗ « О газоснабжении в РФ» и Постановлении правительства Ленинградской области от 28.05.2008 № 132 «О газификации индивидуальных жилых домов в Ленинградской области», в соответствии с которыми устанавливается порядок взаимоотношений между администрацией Сосновоборского городского округа (далее по тексту Администрация) и Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

газ - природный газ, нефтяной (попутный) газ, отбензиненный сухой газ, газ из газоконденсатных месторождений, добываемый и собираемый газо- и нефтедобывающими организациями, и газ, вырабатываемый газо- и нефтеперерабатывающими организациями;

газоснабжение - одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведанных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставкам газа;

система газоснабжения - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения, поставок газа;

газораспределительная система - имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям;

независимая организация - организация, которая осуществляет производство и поставки газа и является независимой от организаций - собственников систем газоснабжения и организаций - собственников газораспределительных систем;

газотранспортная организация - организация, которая осуществляет транспортировку газа и у которой магистральные газопроводы и отводы газопроводов, компрессорные станции и другие производственные объекты находятся на праве собственности или на иных законных основаниях;

газификация - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства,

промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного и энергетического ресурса;

охранная зона объектов системы газоснабжения - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения;

поставщик (газоснабжающая организация) - собственник газа или уполномоченное им лицо, осуществляющие поставки газа потребителям по договорам;

потребитель газа (абонент, субабонент газоснабжающей организации) - юридическое или физическое лицо, приобретающее газ у поставщика и использующее его в качестве топлива или сырья.

2. Принципы муниципальной политики в области газоснабжения в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ

В целях обеспечения единого подхода к решению вопросов, обеспечивающих строительство объектов газоснабжения, администрацией и организациями, осуществляющими газоснабжение в Российской Федерации, соблюдаются следующие принципы муниципальной политики в указанной области :

- муниципальная поддержка развития газоснабжения в целях улучшения социально-экономических условий жизни населения, обеспечения технического прогресса и создание условий для развития экономики муниципального образования с учетом промышленной и экономической безопасности;

- повышение уровня газификации жилищного фонда на территории муниципального образования, в том числе индивидуальных жилых домов, на основе формирования и развития соответствующих региональных и муниципальных программ газификации;

- муниципальная поддержка строительства объектов газоснабжения в интересах малообеспеченных граждан и пенсионеров, проживающих на территории муниципального образования.

3. Планирование

3.1. Строительство систем газоснабжения жилищного фонда за счет бюджетных и внебюджетных средств, осуществляется в соответствии с утвержденной Главой администрации муниципальной программой газификации Сосновоборского городского округа, формируемой по заявкам собственников жилых домов и иных лиц.

3.2 Заявка на включение в муниципальную программу газификации должна содержать:

- решение собрания собственников о необходимости прокладки газовых сетей на их участке;

- обоснование инвестиций в строительство газопровода на определенном участке;

- сведения о наличии проектно-сметной документации или о необходимости ее разработки;

- технико-экономические обоснования и условия финансирования;

-сводный сметный расчет стоимости строительства.

3.3 Администрация разрабатывает проект долгосрочной муниципальной целевой программы газификации и заявку для включения наиболее важных объектов в региональную программу газификации Ленинградской области.

4. Взаимоотношения администрации Сосновоборского городского округа с собственниками жилищного фонда.

4.1 Администрация и собственники жилых домов в лице их представителя, в дальнейшем Стороны, осуществляют подготовку и строительство объектов газоснабжения на договорной основе.

4.2. Договор может быть двух или многосторонним, в зависимости от пообъектного состава газификации и его участников.

4.3 Договор определяет порядок долевого участия, сроки и порядок внесения денежных сумм со стороны собственников жилых домов, целевой счет для перечисления средств участников строительства объектов газоснабжения, предусматривает права, обязанности и ответственность сторон за нецелевое использование поступивших денежных средств и ненадлежащее исполнение условий договора.

5. Подготовка к проведению работ по газификации.

5.1. Подготовка к проведению работ по газификации осуществляется Сторонами в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (проведение публичных слушаний, внесение изменений в Правила землепользования и застройки и т.д.).

5.2. Выбор исполнителя рабочего проекта по строительству объектов газоснабжения осуществляется на конкурсной основе.

5.3. Заказчиком работ по газификации на территории Сосновоборского городского округа является администрация в лице отдела капитального строительства комитета по управлению ЖКХ администрации, который обеспечивает выполнение проектно-изыскательских работ и строительство объекта в соответствии с утвержденной адресной программой на соответствующий финансовый год.

6. Финансирование работ по проектированию и строительству систем газоснабжения.

6.1. Источниками финансирования при строительстве объектов газификации могут являться:

- средства областного бюджета (выделяемые на условиях софинансирования осуществляемого в порядке межбюджетных отношений);
- средства местного бюджета;
- внебюджетные средства (средства собственников индивидуальных жилых домов, средства инвесторов);

6.1.1. Источниками финансирования проектно-сметной документации могут являться:

- средства областного бюджета;
- средства бюджета муниципального образования Сосновоборского городского округа;
- добровольные внебюджетные средства заинтересованных лиц.

6.1.2. Источниками финансирования при выполнении строительно-монтажных работ могут являться:

- средства областного бюджета;
- средства бюджета муниципального образования Сосновоборского городского округа;
- добровольные внебюджетные средства заинтересованных лиц.

6.1.3. Средства бюджета, внебюджетных источников финансирования используются на:

- выполнение проектно-сметной документации по газификации;
- выполнение строительно-монтажных работ по газификации.

6.1.4. При разработке проектно-сметной документации включение газопроводов в общий проект распределительных (уличных) газопроводов для газификации индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан,

зарегистрированных на территории газифицируемого населенного пункта, финансирование осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников;

6.1.5. Финансирование и выполнение строительно-монтажных работ по распределительным (уличным) газопроводам и газопроводам-вводам при газификации индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, зарегистрированных на территории газифицируемого населенного пункта, за счет средств бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников. Средства областного бюджета могут быть выделены бюджетам муниципальных образований на выполнение строительно-монтажных работ на условиях софинансирования, осуществляемого в порядке межбюджетных отношений;

6.1.6. Рассмотрение комиссией муниципального образования Сосновоборский городской округ заявлений неработающих пенсионеров на газификацию индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности и являющихся местом их жительства, и формирование личных дел неработающих пенсионеров в целях оказания в установленном порядке адресной социальной помощи за счет средств Пенсионного фонда Российской Федерации на плановый период 2011 - 2015 годов;

6.1.7 Финансирование работ по внутридомовому газоснабжению индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, за счет средств собственников;

6.1.8. Оказание в установленном порядке мер социальной поддержки малоимущим категориям граждан при разработке проектно-сметной документации и проведении строительно-монтажных работ по внутридомовому газоснабжению индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан и являющихся местом их жительства, за счет средств бюджета муниципального образования.

6.1.9. Граждане - потребители газа, не зарегистрированные по месту жительства в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ, но имеющие в городе второе жилье, принимают долевое участие в финансировании проектирования и строительно-монтажных работ на основе инвестиционных договоров

6.1.10. Подключение граждан - потребителей газа к существующей разводящей газовой сети низкого давления осуществляется за их счет в полном объеме.