



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15/02/2016 № 394

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на первый квартал 2016 года

Во исполнение ст.8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», ст.5 областного закона Ленинградской области от 28.07.2005 № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», п.5 ст.2 областного закона Ленинградской области от 17.06.2011 № 47-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельным государственным полномочием Российской Федерации, переданным органам государственной власти Ленинградской области, и отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в целях обеспечения осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на первый квартал 2016 года по муниципальному образованию Сосновоборский городской округ Ленинградской области в размере 85 424 рубля.

2. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

3. Общему отделу администрации (Тарасова М.С.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

4. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам Скавронскую Ю.Ю.

Глава администрации  
Сосновоборского городского округа

В.Б.Садовский

#### Методика

расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Сосновоборский городской округ Ленинградской области для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Показатель расчета средней рыночной стоимости жилья определяется по формуле:

$$\text{РПСс} = (\text{СЦТЖ1} + \text{СЦТЖ2} + \text{СЦТЖ3}) : 3,$$

где **СЦТЖ1, СЦТЖ2, СЦТЖ3** – средняя цена стоимости одного квадратного метра общей площади типового жилья на рынке в Сосновоборском городском округе (ценовое предложение риэлторских компаний)

Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья рассчитан следующим образом:

Средняя рыночная стоимость 1 кв м, по данным ООО «Александр» (Агентство недвижимости «Славянский Дом» составляет:  $(83\,500 + 101\,500) : 2 = 92\,500$  руб.

Средняя рыночная стоимость 1 кв м, по данным ЗАО «Партнер-К» составляет  $(2\,100\,000 + 3\,100\,000) : 3 = 83\,775$  руб.

Средняя рыночная стоимость 1 кв м, по данным ООО «Регион 47» составляет  $(78\,000 + 82\,000) : 2 = 80\,000$  рублей.

Расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв м, по данным 3-х агентств недвижимости рассчитана по формуле **РПСс = (СЦТЖ1 + СЦТЖ2 + СЦТЖ3) : 3**:  $(92\,500 + 83\,775 + 80\,000) : 3 = 85\,424$  рубля.