



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12/04/2019 № 842

О подготовке жилищного фонда,
объектов социального и коммунального назначения,
систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения
к эксплуатации в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов

В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения, систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области к эксплуатации в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов и в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» (далее – Правила подготовки и проведения отопительного сезона) администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Руководителям: филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом «Ленинградская атомная станция», ФГУП «НИТИ им. А.П.Александрова», СМБУ «Спецавтотранс», ресурсоснабжающих организаций, управляющих и эксплуатирующих организаций, товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ), товариществ собственников недвижимости (далее – ТСН) и собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление таким домом:

1.1 в срок до 15.05.2019 года разработать и представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа (далее - отдел ЖКХ) комплексный план подготовки к отопительному сезону 2019 - 2020 годов по форме (в части касающейся) согласно приложению 2 к Правилам подготовки и проведения отопительного сезона;

1.2 в срок до 01.06.2019 года назначить и представить в отдел ЖКХ информацию о лице, ответственном за ведение оперативного отчета о ходе подготовки жилищно-коммунального хозяйства города, в том числе источников тепло-, водоснабжения к работе в зимних условиях по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

1.3 обеспечить своевременное предоставление в отдел ЖКХ статистического отчета в печатном и электронном виде по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная в период с июня по ноябрь 2019 года не позднее 30-го (31-го) числа отчетного месяца;

1.4 до начала отопительного сезона устранить все недостатки, выявленные в период прохождения предыдущего отопительного сезона, а также указанные в актах – предписаниях, выданных органами надзора;

1.5 завершить к 25.08.2019 года работы по ремонту и профилактике электро-, водо-, и газовых коммуникаций обеспечивающих источники теплоснабжения;

1.6 обеспечить до 01.11.2019 года готовность источников теплоснабжения, тепловых сетей и центральных тепловых пунктов к отопительному сезону 2019-2020 годов;

1.7 в срок до 15.09.2019 года сформировать приказами по предприятиям аварийно-восстановительные бригады для ведения аварийно-восстановительных работ (далее – АВР);

1.8 в срок до 15.09.2019 года создать неснижаемый запас материалов, инструментов, запасных частей и оборудования для проведения АВР.

2. Управляющим организациям, ТСЖ, ТСН и собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление таким домом, организациям всех форм собственности, имеющим в управлении или обслуживании социальные объекты, общественные здания:

2.1 в срок до 15.05.2019 года разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией графики предъявления индивидуальных тепловых пунктов и внутридомовых систем на готовность к отопительному сезону 2019-2020 годов;

2.2 в срок до 01.06.2019 года согласованные графики представить в отдел ЖКХ;

2.3 обеспечить проведение ремонтных работ, гидравлических испытаний и гидропневматической промывки систем отопления и горячего водоснабжения с обязательной индивидуальной промывкой стояков систем отопления в зданиях, а также устранение замечаний, указанных в актах предписаний, выданных теплоснабжающей организацией в соответствии с СанПиН № 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 № 20;

2.4 управляющим организациям, ТСЖ, ТСН и собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление таким домом провести ремонтные и профилактические работы в жилищном фонде, руководствуясь Правилами и нормами технической эксплуатации, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», и с учетом результатов весеннего осмотра зданий и внутридомовых систем, указанных в акте общего осмотра многоквартирного дома, оформленном по форме согласно приложению 6 Правил подготовки и проведения отопительного сезона;

2.5 управляющим организациям, ТСЖ осуществляющим управление многоквартирными домами, оборудованных внутридомовым газовым оборудованием провести проверку состояния вентиляционных каналов в соответствии с пунктом 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410

2.6 в срок до 28.08.2019 года провести осенние осмотры многоквартирных домов, социальных объектов, общественных зданий и оформить документацию о готовности к эксплуатации в зимних условиях, в том числе:

- управляющим организациям, ТСЖ, ТСН и собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление таким домом оформить акты общего осмотра многоквартирных домов по результатам осеннего

осмотра зданий и внутридомовых систем по форме согласно приложению 6 Правил подготовки и проведения отопительного сезона;

- паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительном сезоне 2019-2020 годов по форме, согласно приложению 17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона;

- акты проверки готовности объектов к эксплуатации в отопительном сезоне 2019-2020 годов, выданные теплоснабжающей организацией по форме согласно приложению 7 Правил подготовки и проведения отопительного сезона;

2.7 обеспечить до 01.09.2019 года готовность объектов к работе в отопительном сезоне 2019-2020 годов;

2.8 в срок до 01.09.2019 года для оформления акта проверки и паспорта готовности к отопительному сезону 2019-2020 годов представить в отдел ЖКХ в печатном и электронном виде документы, указанные в п.2.5 настоящего постановления.

3. СМБУ «Спецавтотранс»:

3.1 в срок до 11.09.2019 года создать нормативные запасы противогололедной смеси для посыпки дорог;

3.2 в срок до 15.09.2019 года подготовить к работе в зимних условиях снегоуборочную технику.

4. Отделу ЖКХ:

4.1 в срок до 20.05.2019 года сформировать и представить на утверждение первому заместителю главы администрации Сосновоборского городского округа (Лютиков С.Г.) комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к отопительному сезону 2019 - 2020 годов в соответствии с приложением 3 Правил подготовки и проведения отопительного сезона;

4.2 в срок до 25.05.2019 года представить утвержденный комплексный план в Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области;

4.3 в срок до 20.09.2019 года направить в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области:

- заверенные копии паспортов готовности к отопительному периоду, выданных потребителям тепловой энергии в отношении жилых зданий;

- адресные списки жилых зданий, готовность которых к отопительному сезону по состоянию на 15.09.2019 года документально не подтверждена, с приложением справки о причинах невыполнения, виновных в срыве работ и новых сроках выполнения работ.

5. Руководителю СМУП «ТСП» в соответствии с Приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ»:

5.1 довести информацию до потребителей тепловой энергии о сроках и условиях проведения гидравлических испытаний теплосетей;

5.2 в срок до 05.06.2019 года представить на утверждение в администрацию Сосновоборского городского округа откорректированный документ (положение, инструкцию), устанавливающий порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло-, топливо-, электро-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов в устранении аварии;

5.3 в срок до 05.06.2019 года выполнить и представить в отдел ЖКХ расчеты допустимого времени устранения аварий и восстановления теплоснабжения по методике, приведенной в указаниях по повышению и надежности систем

коммунального теплоснабжения, разработанных АКХ им. К.Д. Памфилова и утвержденных Роскоммунэнерго 26.06.1989.

6. Руководителям организаций СМУП «ТСП», СМУП «Водоканал», филиала АО «ЛОЭСК» «Западные электрические сети», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г.Кингисепп, осуществляющих инженерное обеспечение функционирования жилищного фонда, социальной сферы в срок до 01.09.2019 года разработать (откорректировать) и представить главе администрации Сосновоборского городского округа на утверждение порядок взаимодействия с органами управления, организациями и службами, функционирующими на территории Сосновоборского городского округа, при ликвидации аварийных ситуаций на подведомственных объектах и сетях.

7. Отделу гражданской защиты Комитета по общественной безопасности и информации администрации Сосновоборского городского округа (Парамонов Р.Ю.) обеспечить представление в дежурно-диспетчерскую службу топливно-энергетического комплекса жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области по факсу: (812)308-00-11 ежедневных сообщений оперативного дежурного города о нарушениях в режимах работы и аварийных ситуациях на объектах жилищно-коммунального хозяйства Сосновоборского городского округа установленным порядком.

8. Администрации Сосновоборского городского округа утвердить состав межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона 2019 - 2020 годов (далее - Комиссия) согласно приложению к настоящему постановлению.

Заседания Комиссии проводятся, начиная с мая месяца 2019 года до начала отопительного периода с учетом следующей периодичности:

- с мая по июль - третий вторник каждого месяца;

- с августа до начала отопительного периода - второй вторник каждого месяца.

9. Комиссии (Лютиков С.Г.) организовать контроль за ходом выполнения комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к работе в отопительном сезоне 2019 - 2020 годов.

Готовность к отопительному сезону СМУП «ТСП», тепловых сетей муниципального образования определяется не позднее 01.10.2019 года комиссией после проверки выполнения условий готовности организации (объектов) в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

10. Признать утратившим силу постановление администрации Сосновоборского городского округа от 27.04.2018 № 961 «О подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения, систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения к эксплуатации в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов».

11. Общему отделу администрации обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

12. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) Комитета по общественной безопасности и информации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава администрации
Сосновоборского городского округа

М.В.Воронков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 12/04/2019 № 842
(Приложение)

СОСТАВ
межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона
2019-2020 годов

Председатель комиссии:

Лютиков С.Г. – первый заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии:

Кобзев А.А. – заместитель председателя Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством

Секретарь комиссии:

Павлюк С.В. – инженер МКУ «ЦАХО»

Члены комиссии:

Жемчугов В.Г. – заместитель главного инженера по инженерной поддержке филиала ОАО «Концерн «Росэнергоатом» «ЛАС» (по согласованию);

Макушкин А.В. – начальника отдела инженерно-технической поддержки эксплуатации филиала ОАО «Концерн «Росэнергоатом» «ЛАС» (по согласованию);

Кочеров О.А. – заместитель начальника турбинного цеха по БРТ филиала ОАО «Концерн «Росэнергоатом» «ЛАС» (по согласованию);

Зирюкова О.С. – ведущий эксперт Территориального отдела Межрегионального управления № 122 ФМБА России по г. Сосновый Бор Ленинградской области (по согласованию);

Колгушкин С.В. – начальник Гатчинского отдела по государственному энергетическому надзору (по согласованию);

Яценко Е.О. – государственный инспектор Гатчинского отдела по государственному энергетическому надзору (по согласованию);

Ликратова Н.В. – помощник прокурора города;

Трехонина Н.С. – начальник отдела ЖКХ Комитета по управления ЖКХ.

Марков Г.В. – главный инженер СМУП «ТСП»;

Маркешкина Л.В. – начальник ПТО СМУП «Водоканал»;

Обламский И.Н. – начальник РЭС г. Сосновый Бор филиала АО «ЛОЭСК» «Западные электрические сети»

Васильев С.А. – начальник ОНДиПР города Сосновый Бор УНДиПР Главного управления МЧС России по ЛО (по согласованию).