**ОБРАЗЕЦ** Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов

 Ленинградской области»

 Большой Сампсониевский пр., д. 60, лит. А,

Санкт-Петербург, 194044

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., адрес, контактные данные)

ПРЕТЕНЗИЯ

В рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 Некоммерческой организацией «Фонд капительного ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд) был заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов в многоквартирных домах Сосновоборского городского округа со сроком окончания выполнения работ не позднее 29.10.2018 года.

В целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор обязан, в частности, привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации и заключить с ними от своего имени соответствующие договоры; контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации; осуществить приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ (пункты 3, 4, 5 части 2 статьи 182 ЖК РФ).

В силу части 6 статьи 182 ЖК РФ региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капительного ремонта на счете регионального оператора, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.

По состоянию на сегодняшний день работы по капитальному ремонту лифта по адресу моего проживания (адрес) в подъезде № (указать) не выполнены.

Я являюсь собственником квартиры (доли в квартире) № (указать) в доме (указать) по улице (указать) в г. Сосновый Бор Ленинградской области. Квартира расположена в (указать) подъезде на (указать) этаже.

В связи с неисполнением обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом, мне причинен моральный вред. (Указать, какие конкретно физические или нравственные страдания причинены). (Приложить подтверждающие документы (медицинские заключения об инвалидности, наличии заболеваний опорно-двигательного аппарата, сердечно-сосудистой системы, иных болезнях; сведения о наличии малолетних детей, перемещение которых производится в коляске; сведения о наличии в семье лиц с ограниченными возможностями и т.п.).

На основании статьи 151 Гражданского кодекса Российской Федерации прошу Фонд компенсировать причиненный мне моральный вред в размере (указать сумму) рублей. Указанную сумму прошу перечислить (указать реквизиты счета).

В случае отказа добровольно компенсировать причиненный мне моральный вред я намерен обратиться в суд за защитой своих прав.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата Подпись Расшифровка подписи