

№ п/п	Наименование критерия	Значение критерия	баллы
1	Технические критерии		
1.1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию	Свыше 30 лет	5
		От 20 до 30 лет	4
		От 10 до 20 лет	3
		От 5 до 10 лет	2
		До 5 лет	1
1.2	Требуемые виды ремонта	Лифты	5
		Ремонт кровли	4
		Внутренние инженерные сети	3
		Ремонт и утепление фасада	2
		Подвалы	1
1.3	Количество квартир в многоквартирном доме	Более 60	5
		33-60	4
		5-32	3
		2-4	1
2	Организационные критерии		
2.1	Уровень самоорганизации	Форма управления — товарищество собственников жилья	20
		Форма управления — управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирных домах	5
		Форма управления — жилищный, жилищно-строительный кооператив	1
2.2	Доля собственников (голосов собственников), подавших голоса за решение о проведении капитального ремонта и его долевым финансировании, от общего числа собственников (голосов собственников) в многоквартирном доме	более 91%	5
		86% — 90%	4
		76% — 85%	3
		68% — 75%	2
		до 67%	1
3	Финансовые критерии		
3.1	Доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций частных собственников помещений в многоквартирном доме)	Доля участия собственников помещений в финансировании капитального ремонта свыше 25% от общих затрат	15
		Доля участия собственников помещений в финансировании капитального ремонта от 20% до 25% от общих затрат	10
		Доля участия собственников помещений в финансировании капитального ремонта от 15 до 20% от общих затрат	5
4	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме — уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до подачи заявки)	Более 95%	15
		От 90% до 95%	10
		90% и менее	5