

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 29/07/2025 № 2014

Об установлении размера платы за содержание

жилого помещения для собственников помещений

в многоквартирном доме, которые на общем собрании

не приняли решение об установлении размера платы за

содержание жилого помещения

В соответствии с п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ, постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 05.04.2024 № 825 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», на основании рекомендаций Комиссии по установлению размера платы за содержание жилых помещений на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ в виду того, что собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по следующим 13 адресам:

г.Сосновый Бор, проспект Героев д.33, проспект Героев д. 33 б, проспект Героев д.51, проспект Героев д.55, проспект Героев д.59, проспект Героев д.62, проспект Героев д.63, проспект Героев д.65, ул.Красных Фортов д.23, ул.Красных Фортов д.25, ул.Красных Фортов д.27, ул.Красных Фортов д.29, ул.Парковая д. 6 на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений АО «АЭН», администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить с 01 июля 2025 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, согласно приложений с № 1 по № 13 к настоящему постановлению.
2. Отделу по связям с общественностью (пресс–центр) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.
3. Общему отделу администрации обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному комплексу Иванова А.В.

Глава Сосновоборского городского округа М.В. Воронков

Приложение №1

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 29/07/2025 № 2014

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, проспект Героев д.33**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,21 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| **ИТОГО\*** | | **26,27** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в Многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №2

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 29/07/2025 № 2014

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, проспект Героев д.33-б**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,21 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| **ИТОГО\*** | | **26,27** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №3

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 29/07/2025 № 2014

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, проспект Героев д. 51**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,21 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| **ИТОГО\*** | | **26,27\*** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в Многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №4

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 29/07/2025 № 2014

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, проспект Героев д.55**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,21 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| **ИТОГО\*** | | **26,27\*** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №5

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 29/07/2025 № 2014

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, проспект Героев, д.59**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,76 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| 7 | Услуги по уборке и содержанию мусорокамер | 2,06 |
| 8 | Услуги по содержанию и ремонту лифтов | 4,91 |
| **ИТОГО\*** | | **33,79** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в Многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №6

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 29/07/2025 № 2014

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, проспект Героев, д.62**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,76 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| 7 | Услуги по уборке и содержанию мусорокамер | 2,06 |
| 8 | Услуги по содержанию и ремонту лифтов | 4,91 |
| 9 | Услуги по содержанию внутридомового газового оборудования | 0,50 |
| **ИТОГО\*** | | **34,29** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №7

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 29/07/2025 № 2014

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, проспект Героев, д.63**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,76 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| 7 | Услуги по уборке и содержанию мусорокамер | 2,06 |
| 8 | Услуги по содержанию и ремонту лифтов | 4,91 |
| **ИТОГО\*** | | **33,79** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №8

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 29/07/2025 № 2014

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, проспект Героев, д. 65**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,76 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| 7 | Услуги по уборке и содержание мусорокамер | 2,06 |
| 8 | Услуги по содержанию и ремонту лифтов | 4,91 |
| **ИТОГО\*** | | **33,79** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №9

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 29/07/2025 № 2014

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 23**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,21 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| **ИТОГО\*** | | **26,27** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО

Приложение №10

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 29/07/2025 № 2014

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 25**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,76 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| 7 | Услуги по уборке и содержанию мусорокамер | 2,06 |
| 8 | Услуги по содержанию и ремонту лифтов | 4,91 |
| **ИТОГО\*** | | **33,79** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №11

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 29/07/2025 № 2014

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов д. 27**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,21 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46, |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| **ИТОГО\*** | | **26,27** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №12

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 29/07/2025 № 2014

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 29**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,76 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| 7 | Услуги по уборке и содержанию мусорокамер | 2,06 |
| 8 | Услуги по содержанию и ремонту лифтов | 4,91 |
| **ИТОГО\*** | | **33,79** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №13

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 29/07/2025 № 2014

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Парковая д. 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Расходы на расчетно-кассовое обслуживание | 1,57 |
| 2 | Содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 0,37 |
| 3 | Содержание и ремонт лифтов | 4,65 |
| 4 | Содержание лестничных клеток и другого общего имущества МКД | 3,65 |
| 5 | Содержание придомовой территории | 4,05 |
| 6 | Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования | 6,47 |
| 7 | Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов | 4,24 |
| 8 | Содержание и ремонт АППЗ | 5,37 |
| 9 | Управление | 4,77 |
| **ИТОГО\*** | | **35,14** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.