

 **администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

###  постановление

 от 18/08/2025 № 2177

Об утверждении Порядка предоставления отдельным

категориям граждан единовременной денежной выплаты

на проведение капитального ремонта жилого дома и

единовременной денежной выплаты

на проведение текущего ремонта квартиры

В целях реализации Областного закона Ленинградской области от 13.10.2014 № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры», в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 11.02.2015 № 24 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры» администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Сосновоборского городского округа от 26.08.2016 № 2028 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов, в том числе детям ветерана ВОВ, умершего после заключения договора на проведение капитального ремонта».

3. Общему отделу администрации обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

4. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному комплексу Иванова А.В.

Глава Сосновоборского городского округа М.В. Воронков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Сосновоборского городского округа

от 18/08/2025 № 2177

(Приложение)

Порядок предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан целях реализации Областного закона Ленинградской области от 13.10.2014 № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры», в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 11.02.2015 № 24 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры».

1.2. Порядок определяет условия и порядок предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры.

1.3. **Получатель** единовременной денежной выплаты (далее – ЕДВ) на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры, это **граждане относящегося к категории граждан**, имеющих право на получение мер социальной поддержки в соответствии с областным законом от 13.10.2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры» и включенные в областной список граждан - получателей выплат (далее - **Получатель выплаты**).

Право на получение выплаты предоставляется гражданам один раз.

1.4. Главным распорядителем бюджетных средств единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры (далее - выплата) является администрация Сосновоборского городского округа (далее - Администрация).

1.5. Предоставление выплаты осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Сосновоборского городского округа на текущий финансовый год в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке главному распорядителю бюджетных средств – Администрации.

1. Условия предоставления выплаты

2.1. Выплаты предоставляются гражданам, включенным в областной список граждан - получателей выплат, на основании решения Администрации в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете Ленинградской области на соответствующий финансовый год и доведённых субвенций бюджету муниципального образования Сосновоборский городской округ в текущем финансовом году.

2.1.1.Администрация в срок не более 10 рабочих дней со дня утверждения областного списка граждан - получателей выплат принимает решение о предоставлении Получателю выплаты, оформляет и выдает гражданину [свидетельство](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=309478&dst=101148) о предоставлении ЕДВ на проведение капитального ремонта жилого дома (ЕДВ на проведение текущего ремонта квартиры) по форме согласно Приложению 8 к постановлению Правительства Ленинградской области от 11.02.2015 № 24 (далее - свидетельство).

2.2. Для получения выплаты **Получатель выплаты:**

2.2.1. В течение пяти рабочих дней после получения от Администрации свидетельства о предоставлении ЕДВ на проведение капитального ремонта жилого дома (единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры) представляет в Администрацию договор об открытии банковского счета.

2.2.2. На основании дефектной ведомости и сметного расчета, полученных от Администрации в течении 10 рабочих дней со дня представления в Администрацию договора об открытии банковского счета, заключает по своему выбору с юридическим или физическим лицом (далее - подрядчик) договор подряда на проведение капитального ремонта жилого дома или на проведение текущего ремонта квартиры (далее - Договор).

Договор должен содержать: условия о правах и обязанностях сторон Договора с указанием в обязанностях подрядчика условия о выполнении работ иждивением подрядчика (из его материалов, его силами и средствами); реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета Получателя выплаты для зачисления средств выплаты; реквизиты банковского счета подрядчика, на который будет осуществляться оплата работ; условия о предоставлении подрядчиком Получателю выплаты акта выполненных работ; срок выполнения работ; срок действия договора; ответственность сторон. Дефектная ведомость и сметный расчет, составленные Администрацией, являются неотъемлемой частью Договора.

Срок выполнения работ, а также срок действия Договора не должны превышать срока действия свидетельства.

2.2.3. В течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора представляет в Администрацию его оригинал. Администрация в течение пяти рабочих дней со дня представления Договора осуществляет его проверку: достоверности данных, указанных в договоре; соблюдения условий, указанных в [подпункте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=309478&dst=100898) 2.2.2 настоящего Порядка; наличия в договоре подписей, печатей (для юридических лиц), реквизитов сторон. При соответствии Договора требованиям Договор согласовывается лицом уполномоченным Администрацией.

2.3. Сдача работ подрядчиком и приемка Получателем выплаты осуществляется совместно с Администрацией и оформляется актом выполненных работ.

2.4. [Акт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=309478&dst=101223) выполненных работ оформляется в трех экземплярах по форме согласно Приложению 10 к постановлению Правительства Ленинградской области от 11.02.2015 № 24 и выдается по одному экземпляру Получателю выплаты, подрядчику, Администрации.

2.5. Отдел ЖКХ Администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания акта выполненных работ направляет служебную записку в отдел централизованной бухгалтерии Администрации о перечислении средства выплаты в банк на банковский счет Получателя выплаты.

2.6. Отдел централизованной бухгалтерии Администрации не позднее пяти рабочих дней со дня подписания акта выполненных работ перечисляет средства выплаты в банк на банковский счет Получателя выплаты.

2.7. Банк в соответствии с условиями договора, заключенного с Администрации, не позднее двух рабочих дней перечисляет средства на оплату договора на расчетный счет подрядчика и направляет Администрации подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате. Подлинник свидетельства хранится в Администрации в течение 10 лет.

1. Порядок предоставления гражданам единовременной денежной выплаты

на проведение капитального ремонта жилого дома

3.1. Капитальному ремонту подлежит жилой дом, в отношении которого межведомственной комиссией в порядке, установленном [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», принято решение о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту.

 3.2. Размер единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома (далее - выплата на ремонт жилого дома) определяется в соответствии с [частью 1 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=308135&dst=35) Областного закона Ленинградской области от 13.10.2014 № 62-оз.

* 1. Гражданин имеет право использовать выплату на ремонт жилого дома на оплату работ, предусмотренных [перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=309478&dst=101375) работ по капитальному ремонту жилых домов согласно приложению 14 к постановлению Правительства Ленинградской области от 11.02.2015 № 24.
	2. При наличии у гражданина - владельца свидетельства обстоятельств, потребовавших его замены, гражданин обращается в Администрацию, выдавшую свидетельство, с заявлением о замене свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Решение о замене свидетельства принимается Администрацией в течение пяти рабочих дней с даты получения заявления.

Оформление и выдача нового свидетельства Администрацией осуществляются в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления.

При замене бланка свидетельства Администрация, осуществляющая выдачу свидетельства, делает на бланке нового свидетельства в правом верхнем углу отметку «Взамен свидетельства № \_\_\_\_\_\_\_».

* 1. В случае смерти члена семьи владельца свидетельства, участвующего в расчете выплаты на капитальный ремонт жилого дома, до начала работ владелец свидетельства обращается в Администрацией, выдавшую свидетельство, с заявлением о замене свидетельства. Определение размера выплаты на капитальный ремонт жилого дома осуществляется Администрацией в соответствии с [частью 1 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=308135&dst=35) Областного закона Ленинградской области от 13.10.2014 № 62-оз.
	2. В случае смерти гражданина, включенного в областной список граждан - получателей выплаты, до выдачи ему свидетельства свидетельство члену семьи, участвующему в расчете выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома, не выдается.
	3. В случае смерти гражданина - владельца свидетельства до начала проведения работ по капитальному ремонту дома ремонт не проводится.

В случае смерти гражданина - владельца свидетельства, являющегося единственным собственником жилого дома, после начала работ ремонт жилого дома продолжается до выполнения начатого вида работ.

Администрация определяет виды начатых на дату смерти гражданина - владельца свидетельства работ, которые подлежат завершению после его смерти.

Администрация осуществляет приемку выполненных подрядчиком работ.

Акт выполненных работ оформляется в двух экземплярах с указанием стоимости выполненных работ.

Отдел ЖКХ Администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания акта выполненных работ направляет служебную записку в отдел централизованной бухгалтерии Администрации о перечислении средства выплаты на банковский счет подрядчика.

Отдел централизованной бухгалтерии Администрации не позднее пяти рабочих дней с момента подписания указанного акта производит оплату работ в размере, указанном в акте выполненных работ. Денежные средства подлежат зачислению на банковский счет подрядчика.

* 1. В случае смерти гражданина - владельца свидетельства после начала работ члены семьи гражданина - владельца свидетельства должны известить Администрацию о смерти гражданина - владельца свидетельства в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня смерти.

Администрация аннулирует свидетельство, информирует об этом банк и уполномоченный орган, а также принимает решение о предоставлении выплаты на проведение ремонта жилого дома участвовавшим в расчете указанной выплаты членам семьи умершего гражданина - владельца свидетельства в размере, равном выплате по аннулированному свидетельству, и выдает новое свидетельство. Срок действия нового свидетельства определяется в соответствии с [пунктом 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=309478&dst=100886) постановления Правительства Ленинградской области от 11.02.2015 № 24.

Члены семьи умершего гражданина - владельца свидетельства предъявляют новое свидетельство в банк и заключают с банком договор об открытии банковского счета для зачисления в безналичном порядке средств выплаты, который представляется в Администрацию.

Капитальный ремонт жилого дома выполняется до полного завершения и оплачивается за счет средств выплаты при следующих условиях:

- на момент смерти гражданина - владельца свидетельства в жилом доме проживали участвующие в расчете выплаты члены его семьи;

- в договор внесены соответствующие изменения о сторонах, свидетельстве, банковском счете.

1. Порядок предоставление гражданам единовременной денежной

выплаты на проведение текущего ремонта квартиры

* 1. Текущему ремонту подлежит квартира или ее часть, комната, расположенная в квартире, в отношении которой Администрацией проведено обследование и принято решение о необходимости проведения текущего ремонта (далее - квартира).
	2. Обследование квартиры проводится комиссией, созданной Администрацией муниципального образования (далее - муниципальная комиссия).

Обследование квартиры проводится с обязательным участием гражданина, относящегося к категориям, указанным в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=308135&dst=100012) - [3 части 1 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=308135&dst=100014) Областного закона Ленинградской области от 13.10.2014 № 62-оз, являющегося собственником обследуемой квартиры, или его представителя.

[Акт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=309478&dst=101388) обследования составляется по форме согласно приложению 15 к постановлению Правительства Ленинградской области от 11.02.2015 № 24.

В перечень работ по текущему ремонту квартиры входят: все виды отделочных работ, замена и установка сантехнического оборудования, замена окон, замена входной и(или) межкомнатных дверей, электромонтажные работы, другие виды работ, определяемые муниципальной комиссией самостоятельно при обследовании квартиры.

* 1. Размер единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры (далее - выплата на ремонт квартиры) определяется в соответствии с [частью 2 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=308135&dst=44) Областного закона Ленинградской области от 13.10.2014 № 62-оз.
	2. В случае смерти гражданина, включенного в областной список граждан - получателей выплат, до выдачи ему свидетельства свидетельство не выдается.
	3. В случае смерти гражданина - владельца свидетельства до начала проведения работ по ремонту квартиры ремонт не проводится.
	4. В случае смерти гражданина - владельца свидетельства после начала работ ремонт в квартире продолжается до выполнения начатого вида работ.

Администрация определяет виды начатых на дату смерти гражданина - владельца свидетельства работ, которые подлежат завершению после его смерти.

Администрация осуществляет приемку выполненных подрядчиком работ.

Акт выполненных работ оформляется в двух экземплярах с указанием стоимости выполненных работ.

Отдел ЖКХ Администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания акта выполненных работ направляет служебную записку в отдел централизованной бухгалтерии Администрации о перечислении средства выплаты на банковский счет подрядчика.

Отдел централизованной бухгалтерии Администрации не позднее пяти рабочих дней с момента подписания указанного акта производит оплату работ в размере, указанном в акте выполненных работ. Денежные средства подлежат зачислению на банковский счет подрядчика.

5. Контроль за исполнением обязательств по договору подряда

на проведение капитального ремонта индивидуального жилого дома

5.1. Получатель выплаты несет ответственность за достоверность представленных документов в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Контроль за проведением работ по капитальному ремонту жилого дома и текущему ремонту квартиры осуществляется лицом уполномоченным Администрацией.

5.3. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления выплаты осуществляется Комитетом по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации.