



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29/01/2013 № 183

О внесении изменений в постановление  
администрации Сосновоборского городского округа  
от 17.06.2010 № 1236

На основании Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в соответствии с Уставом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 17.06.2010 № 1236 «Об оформлении в собственность земельных участков гражданам – членам садоводческих и дачных некоммерческих объединений, которым земельный участок предоставлен на праве аренды»:

1.1 изложить приложение № 3 к постановлению «Типовой проект постановления администрации о бесплатном предоставлении гражданам земельных участков в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях» в новой редакции (Приложение № 1);

1.2 изложить приложение № 5 к постановлению «Форма заключения правления садоводческого (дачного) некоммерческого объединения, подтверждающего, что описание местоположения земельного участка, подготовленное гражданином, соответствует местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином» в новой редакции (Приложение № 2).

2. Пресс-Центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа.

3. Общему отделу администрации (Баскакова К.Л.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте газеты "Маяк".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации В.Е.Подрезова.

Глава администрации  
Сосновоборского городского округа

В.И.Голиков

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении гр. \_\_\_\_\_

*И.О. Фамилия*

в собственность земельного участка, местоположение:

Ленинградская область, г.Сосновый Бор,

территория садоводческого (дачного)

некоммерческого товарищества \_\_\_\_\_

Рассмотрев заявление гр. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,

*Фамилия И.О.*

*дата № вх. заявления*

члена садоводческого (дачного) некоммерческого объединения \_\_\_\_\_,

*название некоммерческого объединения*

на основании Земельного кодекса РФ, ст.28 Федерального закона РФ от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», п.10 ст.3 Федерального Закона РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Областного закона Ленинградской области от 29.10.2003 № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство», постановления администрации Сосновоборского городского округа от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_г.

« \_\_\_\_\_ »

*о предоставлении земельного участка некоммерческому объединению*

договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, предоставленных сведений об отсутствии зарегистрированных прав собственности на земельные участки (выписка из ЕГРП № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_), Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, администрация Сосновоборского городского округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить гр. \_\_\_\_\_,

*Ф.И.О. полностью*

(дата и место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_, *номер,*

*серия, кем и когда выдан (личные данные заполняются в соответствии с предоставленными документами)*

код подразделения: \_\_\_\_\_) члену садоводческого (дачного) некоммерческого товарищества \_\_\_\_\_,

*наименование объединения*

в собственность бесплатно земельный участок № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный в границах земельного участка, составляющего территорию садоводческого (дачного) \_\_\_\_\_ некоммерческого \_\_\_\_\_ товарищества \_\_\_\_\_,

*наименование объединения*

местоположение: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, кадастровый массив – \_\_\_\_\_.

Категория земель – земли населенных пунктов. Режим использования земельного участка определяется градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 – зона

садоводств и дачных участков. Вид разрешенного использования земельного участка - дачные (садовые) дома с земельным участком.

2. Установить ограничение на использование земельного участка в

\_\_\_\_\_.  
*наименование зоны ограничения указывается площадь зоны ограничения*

3. Гр. \_\_\_\_\_:  
*Фамилия И.О.*

3.1. В течение одиннадцати месяцев после выхода данного постановления оформить за счет собственных средств отвод предоставленного земельного участка (п. 1 постановления) на местности и поставить его на государственный кадастровый учет.

3.2. В течение 1 месяца после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» право собственности на земельный участок (п.1 постановления).

3.3. В течение двух недель после регистрации права собственности представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.4. Соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

4. КУМИ Сосновоборского городского округа после предоставления гр. \_\_\_\_\_ копии свидетельства о государственной регистрации права  
*И.О.Фамилия*

собственности на земельный участок (п.1 постановления) внести изменения в договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ аренды земельного участка в части уменьшения площади арендуемого \_\_\_\_\_ земельного  
*название некоммерческого объединения*  
участка.

5. В случае невыполнения гр. \_\_\_\_\_ условий, установленных  
*И.О.Фамилия*  
пунктами 3.1 и 3.2, данное постановление считать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю на собой и начальником отдела природопользования и экологической безопасности Малеванной Н.Б. в пределах полномочий.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Примечание:**

*Пункты 2 и 3.4 постановления применяются в случае, если земельный участок находится в зоне ограничения использования земельного участка.*

*В п.5 постановления контроль на начальника отдела природопользования и экологической безопасности Малеванную Н.Б. возлагается в случае применения п.2 и 3.4.*

Исп. \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

правления

Дачного (садоводческого) некоммерческого товарищества «\_\_\_\_\_»  
*(организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица)*

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Настоящее заключение выдано в соответствии с абз.3 п.4 ст.28 Федерального Закона Российской Федерации от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» для бесплатного приобретения в собственность закрепленного земельного участка № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м за членом Дачного (Садоводческого) некоммерческого товарищества (ДНТ или СНТ) «\_\_\_\_\_»

*наименование товарищества*

гражданином \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)*

\_\_\_\_\_  
*(паспортные данные)*

Подтверждаем:

1. что подготовленное гражданином описание местоположения земельного участка соответствует местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином

\_\_\_\_\_  
*(фамилия и инициалы)*

2. что земельный участок данного гражданина находится в границах землеотвода ДНТ (СНТ) «\_\_\_\_\_»,

3. что подготовленное гражданином описание местоположения земельного участка, указанного в прилагаемом описании, выполнено в соответствии с Проектом организации и застройки № \_\_\_\_\_ ДНТ (СНТ) «\_\_\_\_\_»

Обременения и особые отметки (при близком расположении относительно инженерных коммуникаций, электросетей и водоохраных зон):

\_\_\_\_\_  
*(обременения или особые отметки)*

Приложение: описание местоположения земельного участка № \_\_\_\_\_ в ДНТ (СНТ) «\_\_\_\_\_» на 1 л. в 1 экз.

Председатель правления ДНТ (СНТ) «\_\_\_\_\_»  
*Подпись и печать*

Члены правления ДНТ (СНТ) «\_\_\_\_\_»:

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
ФИО