

Бесплатное предоставление земельных участков гражданам, проживающим в Ленинградской области

Областной закон от 14 октября 2008 года № 105-03 в соответствии с п.2 ст. 28 Земельного кодекса РФ устанавливает случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления ИЖС

Кому

Земельные участки для ИЖС в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, предоставляются бесплатно:

постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее 5 лет

- гражданам молодым семьям в возрасте одного из членов семьи не более 35 лет
- неполным семьям (возраст родителя до 35 лет), имеющим одного или более детей
- военнослужащим, уволенным в запас, и военнослужащим, имеющим выслугу 20 и более лет
- работникам АПК

если они:



не имели и не имеют в собственности земельный участок для ИЖС, личного подсобного хозяйства или дачного строительства



не являются собственником жилого дома



имеют общую площадь жилого помещения на 1 члена семьи менее учетной нормы в данном МО



живут в коммунальной квартире, в общежитии

без учета времени проживания на территории Ленинградской области

- молодым специалистам в возрасте до 35 лет, работающим в организациях АПК, социальной, либо бюджетной сферах по трудовому договору - бессрочному либо, заключенному на срок не менее 5 лет

Далее все перечисленные категории будем называть гражданами

... и как предоставляются участки

1



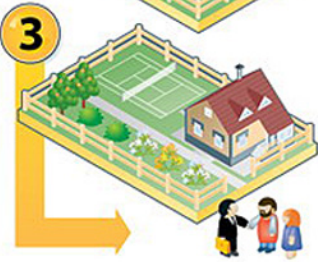
Гражданин получает землю в аренду на 3 года (суммарный срок аренды 5 лет)

2



В течение 3-5 лет он должен построить на арендуемой земле жилой дом

3



По окончании строительства жилой дом регистрируется в установленном законом порядке и после этого гражданин вправе оформить земельный участок, на котором построен дом, в собственность – бесплатно