

 **администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

###  постановление

 от 06/06/2025 № 1581

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа»

В соответствии с решением совета депутатов от 26.03.2025 № 38 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 10.12.2024 № 50 «О бюджете Сосновоборского городского округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в целях реализации муниципальной программы Сосновоборского городского округа, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа», утвержденную постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 01.03.2017 № 503» (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 03.03.2025 № 598).

2. Общему отделу администрации обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

3. Отделу по связям с общественностью (пресс–центр) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа М.В. Воронков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

 Сосновоборского городского округа

от 06/06/2025 № 1581

(Приложение)

**Изменения, которые вносятся в муниципальную программу**

 **«Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа», утвержденную постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 01.03.2017 №503»** (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 03.03.2025 №598).

1. Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа», утвержденную постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 01.03.2017 № 503» (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 03.03.2025 №598), изложить в следующей редакции:

**«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СОСНОВОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Сосновоборского городского округа**

**«Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы  | Срок реализации: 2014 – 2030 годы2014-2022 годы 2023 – 2030 годы  |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | КУМИ Сосновоборского городского округа |
| Соисполнители муниципальной программы  | -------- |
| Участники муниципальной программы  | КУМИ Сосновоборского городского округа;Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества» (далее – МКУ «СФИ») |
| Цель муниципальной программы  | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение полноты, достоверности и актуальности информации об объектах муниципальной собственности, включая объекты недвижимого и движимого имущества, а также земельные участки.2. Распоряжение объектами муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена, для обеспечения максимально возможного пополнения доходной части местного бюджета. 3. Содержание муниципального имущества, состоящего в казне муниципального образования. |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | Эффективное управление муниципальной собственностью |
| Подпрограммы муниципальной программы (с 2014-2022 годы) | Подпрограмма 1 «Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа».Подпрограмма 2. «Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности и земельных участков, собственность на которые не разграничена».Подпрограмма 3. «Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности, состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области». |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Реализация проектов не предусмотрена |
| Комплекс процессных мероприятий (2023 – 2030 годы) | **Комплекс процессных мероприятия 1** - Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа**Комплекс процессных мероприятия 2 -**Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена**Комплекс процессных мероприятия 3 -**  Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности, состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |
| Комплекс проектных мероприятий(период с 2023-2030 годы) | Реализация проектов не предусмотрена |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы, в том числе по годам реализации | Общий объем ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы **составляет 491 667,728** **тыс.** рублей, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Общий объем ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы |
| 2014 год | 46 413,227 |
| 2015 год | 34 585,912 |
| 2016 год | 28 520,609 |
| 2017 год | 14 217,253 |
| 2018 год | 27 208,588 |
| 2019 год | 26 476,920 |
| 2020 год | 27 693,431 |
| 2021 год | 30 387,905 |
| 2022 год | 29 703,179 |
| 2023 год | 34 055,921 |
| 2024 год | 31 800,441 |
| 2025 год | 35 662,638 |
| 2026 год | 26 380,405 |
| 2027 год | 26 982,223 |
| 2028 год | 23 859,692 |
| 2029 год | 23 859,692 |
| 2030 год  | 23 859,692 |
| Итого | **491 667,728** |

 |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, в том числе по годам реализации\*: | Налоговые расходы не предусмотрены |

**1. Общая характеристика текущего состояния и основных проблем в сфере управления муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа**

Муниципальная собственность, наряду с имуществом, находящимся в государственной собственности и переданным в управление органам местного самоуправления, составляет экономическую основу местного самоуправления. Необходимость стабильного функционирования местного самоуправления, его финансовой самостоятельности и возможности оперативного решения имущественных вопросов напрямую связана с распоряжением муниципальной собственностью.

Как всякий ответственный собственник, муниципалитет обязан формировать свою имущественную политику, чтобы обеспечить:

- использование муниципального имущества как инструмента экономического развития территории;

- использование имущества по целевому назначению с извлечением максимального социального эффекта и/или максимального дохода;

- эффективную реализацию муниципального имущества, по тем или иным причинам не приносящего социального эффекта и/или максимального дохода;

- приобретение (или создание) имущества, необходимого для решения социальных задач с учетом принципа разумной достаточности.

При оценке эффективности управления муниципальной собственностью следует разделить объекты собственности, необходимые для решения социальных задач, и объекты собственности, используемые для получения дополнительных доходов местного бюджета.

На основании оценки эффективности использования объектов муниципальной собственности можно проводить планирование вариантов использования объектов недвижимости (продажа, сдача в аренду, передача в управление, передача в залог, внесение в качестве вклада в уставный капитал и т.п.).

Общая площадь территории города – 8 841,52 га. Площадь земель населенного пункта – 8 050,05 га. Из них в постоянное (бессрочное) пользование передано 122,7 га.

На 01.01.2021 в муниципальной собственности находится 342 объекта нежилого фонда общей площадью 237 585,52 кв.м., преобладающее большинство из которых – объекты, закрепленные за муниципальными учреждениями и предприятиями, в казне числится 171 объект.

Строительство нежилых зданий коммерческого использования за счет средств местного бюджета не предполагается. Из частной собственности или собственности Российской Федерации, Ленинградской области и собственности других муниципальных образований такие объекты в муниципальную собственность, как правило, не передаются. Бесхозяйных зданий коммерческого назначения на территории Сосновоборского городского округа за последнее время не выявлено.

Особенную актуальность эта проблема приобретает в современных условиях, учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и переход ее в разряд частного капитала.

Составляющей основой поступлений в местный бюджет неналоговых доходов являются доходы от использования недвижимого имущества (зданий, помещений) и земельных участков, которые поступят в виде перечислений от арендных платежей. Нестабильность поступления доходов от арендной платы обусловлена выкупом арендуемого имущества и земельных участков, что приводит к снижению доходов от аренды и соответственно, к коррекции структуры поступлений средств за землю в пользу налога на имущество и земельного налога.

Общая площадь предоставленных в аренду земельных участков на 01.01.2025 составляет 382,06 га (в 2021 году - 413,5 га), в том числе:

* из земель, государственная собственность на которые не разграничена – 308 га;
* из земель, находящихся в муниципальной собственности – 30 га.

В 2024 году было заключено 75 договоров купли-продажи земельных участков (в 2019 – 55, в 2020 – 65, в 2021 – 73, в 2022 – 57, в 2023 - 99), 19 соглашений о перераспределении земельных участков (за 2019 год – 15, в 2020 – 22, в 2021 – 21, в 2022 – 30, в 2023 - 25).

Очевидно, что количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, также имеет тенденцию к уменьшению.

По состоянию на 01.01.2025, объекты коммерческого использования нежилого фонда составляют всего 5% от общей площади объектов муниципальной собственности – 96 объектов общей площадью 6643,6 кв.м (в 2021 году - 150 объектов площадью 11 864,83 кв.м). В безвозмездном пользовании находится 75 объектов общей площадью 23 540,8 кв.м.

Продажа муниципального имущества производится, в основном, в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Прочая продажа муниципального недвижимого имущества (на торгах) осуществляется крайне редко в связи с отсутствием в муниципальной собственности ликвидного имущества, не используемого для обеспечения исполнения полномочий городского округа, соответственно, подлежащего приватизации.

В течение 2024 года было заключено 10 договоров купли-продажи объектов арендуемого имущества в порядке реализации арендаторами преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ. Всего за период действия закона заключено 136 договоров купли-продажи арендуемого имущества общей площадью 17 964,57 кв.м.

Учитывая снятие законодателем ограничения срока реализации арендаторами преимущественного выкупа, количество объектов недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, будет продолжать сокращаться по мере поступления обращений предпринимателей с заявлениями о намерении воспользоваться предоставленным им правом.

Динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь несущественного роста. Рост поступлений доходов от аренды имущества обусловлен ежегодным применением индекса потребительских цен при расчете размера арендной платы и проведением рыночной оценки размера арендной платы при заключении договоров аренды на новый срок.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью возможно благодаря выявлению неиспользуемых или неэффективно используемых объектов, закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями, распоряжению земельными участками, собственность на которые не разграничена, реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества сдерживает процесс государственной регистрации права муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на такие объекты, что сказывается на вовлечении их в экономический оборот, в том числе на принятии решений о приватизации или предоставлении в долгосрочную аренду.

Оформление технической документации, завершение государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение их ремонта, приведет к повышению эффективности управления муниципальным имуществом.

В 2024 году:

- зарегистрировано право муниципальной собственности на 325 объектов, из них: 17 сооружений; 234 жилых помещений, 4 земельных участка, 22 здания (помещения), 31 инженерная сеть;

- поставлено на ГКУ 78 объектов: 5 сооружений; 50 жилых помещений, 21 здание и нежилое помещение, 2 инженерные сети.

- проведена инвентаризация 31 объекта, из них: 1 снят с кадастрового учета как объект недвижимого имущества (спортивная площадка), поставлено на кадастровый учет 30 объектов (6 сетей тепло- и водоснабжения/водоотведения, 4 сооружения, 20 нежилых помещений/зданий).

- проведена инвентаризация и поставлены на кадастровый учет 4 бесхозяйных объекта (2 сети водоснабжения и водоотведения, 2 сети теплоснабжения). Признаны бесхозяйными 3 заброшенных здания.

Кроме того, зарегистрировано право муниципальной собственности на 19 объектов, ранее признанных бесхозяйными: 10 сетей водоснабжения, 6 сетей водоотведения, 3 объекта дорожно-транспортной инфраструктуры.

По состоянию на 31.12.2024 на территории Сосновоборского городского округа числится 19 бесхозяйный объектов: 7 - автомобильные дороги; 9 инженерных сетей (4 сети водоснабжения, 2 сети водоотведения, 2 сети теплоснабжения); 3 нежилых здания.

Проблемы возникают с предоставлением в Росреестр документов, устанавливающих наличие и (или) возникновение права муниципальной собственности, т.к. в случае строительства некоторых объектов до 1991 года, многие документы не обнаружены в государственных и местных архивах, отсутствуют документы по передаче их в муниципальную собственность, предусмотренные Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность". Кроме того, по некоторым объектам, введенным в эксплуатацию после 1991 года, имеющиеся в распоряжении КУМИ документы не удовлетворяют требованиям Росреестра. В таких случаях регистрация права собственности муниципального образования возможна только по решению суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект, и процесс регистрации затягивается, т.к. для постановки на учет бесхозяйного имущества необходимо:

- провести работы по постановке на государственный кадастровый учет бесхозяйного объекта, а также учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- по истечении года со дня постановки на учет бесхозяйного объекта (по линейным объектам – три месяца) обратиться в суд с требованием о признании права собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

В среднем такая процедура занимает минимум 1,5 года.

Для целей регистрации договоров аренды части зданий (помещений) также необходимо проведение кадастровых работ.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением указанных в данной статье случаев.

Специально для этих целей создано Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества», выступающее в качестве специализированной организации при проведении торгов.

Общим основанием для планирования проведения любого из перечисленных мероприятий является определение рыночной стоимости муниципального имущества и права на заключение вышеуказанных договоров. Основным критерием отбора варианта является максимальный доход от реализации того или иного варианта использования объекта.

В соответствии с частью 6 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ, стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества, произведенных субъектами малого и среднего предпринимательства, засчитывается в счет оплаты приобретаемого ими имущества при условии, что такие улучшения осуществлены с согласия арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, в случае соответствующего обращения арендатора, определяется на основании отчетов-заключений специалиста (строительно-технической экспертизы), составленного специалистом, имеющим необходимое профессиональное образование в сфере строительства.

Одной из важнейших задач эффективного управления объектами муниципального жилищного и нежилого фонда является повышение их долговечности, эксплуатационной надежности и энергоэффективности, соблюдение требований пожарной безопасности, а также повышение коммерческой привлекательности объектов нежилого фонда, передаваемых в аренду.

Многие объекты недвижимого имущества Сосновоборского городского округа введены в эксплуатацию более 30 лет назад и требуют капитального ремонта, но из-за отсутствия денежных средств проводятся только текущие ремонты, что не позволяет в полной мере устранить выявленные недостатки.

Первоочередные работы по улучшению состояния объектов жилищного и нежилого фонда включают:

* ремонт внутренних и внешних инженерных сетей;
* ремонт кровель;
* ремонт строительных конструкций помещений, зданий и сооружений по несущей способности;
* работы, направленные на обеспечение энергосбережения и повышение энергоэффективности объектов:

- по повышению тепловой защиты помещений, зданий и строений (замена дверей, оконных блоков, утепление фасадов для поддержания температурного режима);

- оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения);

* ремонт фасадов с целью приведения внешнего облика зданий в соответствие современным требованиям;
* замену покрытия полов в помещениях и на путях эвакуации (коридоры, вестибюли, рекреации);
* оборудование объектов системами АПС и систем оповещения, а при их наличии – модернизацию действующих систем автоматической противопожарной защиты;
* нормализацию воздушно – теплового режима объектов (ремонт систем отопления и приточной вентиляции);
* прочие работы (ремонт и испытания лестниц на кровлю зданий; установка дверей с определенными пределами огнестойкости; обработка деревянных конструкций противопожарными составами; установка раздвижных решеток на окнах и дверях; выполнение общестроительных работ и т.д.).

Реализация ремонтных работ осуществляется по следующим этапам:

1)выявление объектов, требующих проведения ремонта и определение видов работ на них;

3) разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по ремонту объектов муниципального жилищного и нежилого фонда;

4) проведение процедур размещения закупок по определению подрядчика на выполнение работ;

5) заключение контрактов с исполнителями работ;

6) выполнение работ;

7) планирование, контроль выполнения и приемка ремонтных работ.»

**2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом.**

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Учитывая, что одним из основных показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления в сфере имущественных отношений является уровень доходности от использования муниципальной собственности, с целью увеличения доходной части бюджета в рамках данной деятельности, необходимо проведение следующих мероприятий:

* увеличение площадей нежилых помещений, вовлекаемых в арендные отношения, в том числе временно не используемых или неэффективно используемых муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями;
* вовлечение в хозяйственный оборот, в том числе на инвестиционных условиях, условиях концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве объектов, не используемых вследствие высокого морального и физического износа, объектов незавершенного строительства;
* оформление выхода муниципального образования из учредителей хозяйственных обществ (товариществ), которые фактически прекратили свою деятельность или являются нерентабельными и не выплачивают учредителям дивиденды (часть прибыли);
* проведение работ по ремонту объектов муниципального недвижимого имущества, состоящих в казне муниципального образования, с целью повышения их привлекательности для потенциальных арендаторов;
* отчуждение неиспользуемого муниципального имущества, требующего больших материальных затрат на его содержание и ремонт;
* формирование объектов управления в виде единых имущественных комплексов, включающих в себя земельные участки и расположенные на них здания и сооружения, и передача их в управление на конкурсной основе;
* продолжение предоставления льгот по арендной плате в случае отсутствия задолженности на 1 ноября текущего года и установление прогрессирующей ставки пени в целях поощрения добросовестных арендаторов и стимулирования к своевременному внесению арендных платежей;
* осуществление всестороннего контроля соблюдения сроков внесения арендных платежей, принятие мер к сокращению дебиторской задолженности в бюджет со стороны недобросовестных арендаторов, создание единой системы учета объектов недвижимости и учета платежей;
* заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход права пользования, по результатам проведения конкурсов (аукционов);
* осуществление всестороннего контроля за использованием муниципального имущества;
* повышение долговечности, эксплуатационной надежности и энергоэффективности объектов муниципальной собственности, соблюдение требований пожарной безопасности, а также повышение коммерческой привлекательности объектов нежилого фонда.

 **3. Задачи Программы**

Задачами Программы являются:

1) обеспечение полноты, достоверности и актуальности информации об объектах муниципальной собственности, включая объекты недвижимого и движимого имущества, а также земельные участки.

2) распоряжение объектами муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена, для обеспечения максимально возможного пополнения доходной части местного бюджета.

3) содержание муниципального имущества, состоящего в казне муниципального образования.

Информация о взаимосвязи целей, задач, ожидаемых результатов, показателей и структурных элементов муниципальной программы изложена в приложении № 1 к Программе.»

**4. Сроки реализации Программы.**

Срок реализации: 2014 – 2030 годы:

2014 - 2022 годы

2023 – 2030 годы.»

**5. Перечень подпрограмм с 2014 по 2022 годы.**

Программа включает три подпрограммы:

1. «Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа»;

2. «Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена»;

3. «Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности, состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области».

**6. Характеристики комплексов процессных мероприятий с 2023 по 2030 годы**.

**Комплекс процессных мероприятий 1:** **Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа**:

Процессное мероприятие 1. Инвентаризация объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ, строительно-техническая экспертиза состояния объектов недвижимого имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ;

Процессное мероприятие 2. Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности; оценка стоимости затрат арендаторов на неотделимые улучшения и капитальный ремонт муниципального имущества (строительно-техническая экспертиза).

**Комплекс процессных мероприятий 2. Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена**

Процессное мероприятие 1: Оценка рыночной стоимости объектов и прав на заключение договоров в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1. оценка рыночной стоимости объектов муниципального нежилого фонда и движимого имущества для целей продажи;
2. оценка рыночной стоимости права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда и движимого имущества;
3. оценка рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей продажи;
4. оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
5. оценка рыночной стоимости права на заключение иных договоров, предусматривающих переход прав на объекты муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;
6. оценка стоимости неотделимых улучшений и капитального ремонта муниципального имущества (строительно-техническая экспертиза).

Процессное мероприятие 2. Изготовление технических паспортов и (или) технических планов с постановкой объектов на кадастровый учет объектов муниципального недвижимого имущества и объектов недвижимого имущества, признанных бесхозяйным, и актов обследования для снятия объектов недвижимого имущества с кадастрового учета.

Процессное мероприятие 3. Формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей проведения торгов.

Процессное мероприятие 4.Проведение торгов в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, собственность на которые не разграничена:

1. проведение торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков;
2. проведение торгов по продаже прав на заключение договоров пользования (аренды) объектов муниципального нежилого фонда и земельных участков;
3. проведение торгов на право заключения инвестиционных договоров, концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве и иных договоров;
4. проведение торгов на право размещения НТО;
5. обеспечение деятельности МКУ «СФИ».

**Комплекс процессных мероприятий 3: Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**:

Процессное мероприятие 1.Ремонт и содержание объектов муниципального нежилого фонда;

Процессное мероприятие 2. Ремонт и содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда;

Процессное мероприятие 3. Возмещение расходов управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя жилых помещений муниципального жилищного фонда;

Процессное мероприятие 4. Оплата услуг управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя помещений муниципального нежилого фонда;

Процессное мероприятие 5. Компенсация расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение, установку и поверку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, холодной и горячей воды, а также газовых и электрических плит.

Процессное мероприятие 6. Пополнение уставного фонда Сосновоборских муниципальных унитарных предприятий.

Процессное мероприятие 7. Страхование помещений муниципального жилого фонда.

Приложение №1 к программе

**Информация о взаимосвязи целей, задач, ожидаемых результатов, показателей и структурных элементов муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель муниципальной программы | Задача муниципальной программы | Ожидаемый результат муниципальной программы | Структурный элемент муниципальной программы | Целевой показатель муниципальной программы  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Повышение эффективности управления муниципальной собственностью | **Задача муниципальной программы 1.** Обеспечение полноты, достоверности и актуальности информации об объектах муниципальной собственности, включая объекты недвижимого и движимого имущества, а также земельные участки. | Эффективное управление муниципальной собственностью | **Мероприятие 1.** Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа | **Показатель муниципальной программы 1.** Количество зарегистрированных в муниципальную собственность объектов, числящихся в Реестре собственности |
| **Задача муниципальной программы 2.** Распоряжение объектами муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена, для обеспечения максимально возможного пополнения доходной части местного бюджета. | **Мероприятие 2.** Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена | **Показатель муниципальной программы 2.** Общее количество торгов по продаже права аренды и по продаже объектов муниципальной собственности и земельных участков и иных конкурсных процедур по передаче прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом |
| **Задача муниципальной программы 3.** Содержание муниципального имущества, состоящего в казне муниципального образования. | **Мероприятие 3.** Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области | **Показатель муниципальной программы 3.** Общее количество объектов муниципальной собственности, техническое состояние которых приведено в соответствие действующим нормативам и требованиям органов государственного надзора |

Приложение №2 к программе

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | Ед. измерения | Значения показателей (индикаторов) |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | **Муниципальная программа** |
| 1.1. | **Показатель (индикатор) 1**Количество зарегистрированных в муниципальную собственность объектов, числящихся в Реестре собственности | плановое значение | шт. | 50 | 325 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| фактическое значение |  | 331 | 325 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | **Показатель (индикатор) 2.** Общее количество подготовленной документации по проведению торгов по продаже права аренды и по продаже объектов муниципальной собственности и земельных участков и иных конкурсных процедур по передаче прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом | плановое значение | шт. | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| фактическое значение | шт. | 41 | 30 |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | **Показатель (индикатор) 3.** Общее количество объектов муниципальной собственности, техническое состояние которых приведено в соответствие действующим нормативам и требованиям органов государственного надзора | плановое значение | шт. | 20 | 19 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| фактическое значение | шт | 41 | 19 |  |  |  |  |  |  |
| **Процессная часть** |
| 2 | **Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа** |
| 2.1. | **Показатель (индикатор) 1.** Количество зарегистрированных в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого имущества. | плановое значение | шт. | 10 | 19 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| фактическое значение | шт. | 15 | 19 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | **Показатель (индикатор) 2.**Количество отчетов об оценке рыночной стоимости, отчетов строительно-технической экспертизы объектов недвижимости | плановое значение | шт. | 2 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| фактическое значение | шт. | 2 | 5 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена** |
| 3.1. | **Показатель (индикатор) 1.**Количество отчетов об оценке стоимости объектов муниципальной собственности и земельных участков и неотделимых улучшений и капитального ремонта муниципального имущества. | плановое значение | шт. | 25 | 48 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| фактическое значение | шт. | 53 | 48 |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | **Показатель (индикатор) 2.**Количество подготовленной документации по проведению торгов по продаже объектов муниципальной собственности и земельных участков. | плановое значение | шт. | 10 | 15 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| фактическое значение | шт. | 18 | 15 |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | **Показатель (индикатор) 3.**Количество подготовленной документации по проведению торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков. | плановое значение | шт. | 20 | 7 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| фактическое значение | шт. | 21 | 7 |  |  |  |  |  |  |
| 3.4. | **Показатель (индикатор) 4.** Количество сформированных земельных участков для целей проведения торгов. | плановое значение | шт. | 5 | 7 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| фактическое значение | шт. | 8 | 7 |  |  |  |  |  |  |
| 3.5. | **Показатель (индикатор) 5.** Количество полученных документов (актов, технических планов, технических паспортов) на объекты недвижимости для целей учета в Реестре собственности и в ЕГРН. | плановое значение | шт. | 30 | 43 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| фактическое значение | шт. | 29 | 43 |  |  |  |  |  |  |
| 3.6. | **Показатель (индикатор) 6.**Количество подготовленной документации по проведению торгов на право размещения НТО | плановое значение | шт. | 9 | 8 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| фактическое значение | шт. | 2 | 8 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | **Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности, состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области** |
| 4.1. | **Показатель (индикатор) 1.**Количество объектов нежилого фонда, в которых произведен ремонт. | плановое значение | шт. | 10 | 16 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| фактическое значение | шт. | 24 | 16 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | **Показатель (индикатор) 2.**Количество объектов жилищного фонда, в которых произведен ремонт. | плановое значение | шт. | 10 | 11 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| фактическое значение | шт. | 16 | 11 |  |  |  |  |  |  |
| 4.3. | **Показатель (индикатор) 3.**Количество обслуживаемых объектов муниципальной собственности, не переданных в пользование третьим лицам. | плановое значение | шт. | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| фактическое значение | шт. | 3 | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4.4. | **Показатель (индикатор) 4.** Количество произведенных выплат в порядке компенсации расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение, установку и поверку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, холодной и горячей воды, а также газовых и электрических плит | плановое значение | шт. | 2 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| фактическое значение | шт. | 1 | 0 |  |  |  |  |  |  |
| 4.5. | **Показатель (индикатор) 5.**Количествообъектов муниципальной собственности, в отношении которых возмещены расходы управляющих и ресусоснабжающих организаций за периоды простоя | плановое значение | шт. | 3 | 18 | 18 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| фактическое значение | шт. | 18 | 18 |  |  |  |  |  |  |
| 4.6. | **Показатель (индикатор) 6.**Количество субсидий, предоставленных Сосновоборским муниципальным унитарным предприятиям в целях пополнения уставного фонда | плановое значение | шт. | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| фактическое значение | шт. | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |
| 4.7. | **Показатель индикатор 7.**Количество застрахованных муниципальных жилых помещений | плановое значение | шт. | Х | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | фактическое значение | шт. | Х | 5 |  |  |  |  |  |  |

Приложение №3 Программе

**Финансовое обеспечение муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник  | Годы реализации | Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет) |
| Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет Ленинградской области | Местные бюджеты | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **«Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа»** | КУМИ,МКУ «СФИ» | 2014-2022 | 265 207,024 | - | 13 292,632 | 249 414,392 | 2500,00 |
| 2023 | 34 055,921 | - | - | 34 055,921 | - |
| 2024 | 31 800,44096 | - | - | 31 800,44096 | - |
| 2025 | 35 662,63800 | - | - | 35 662,63800 | - |
| 2026 | 26 380,4050 | - | - | 26 380,4050 | - |
| 2027 | 26 982,2230 | - | - | 26 982,2230 | - |
| 2028 | 23 859,6920 | - | - | 23 859,6920 | - |
| 2029 | 23 859,6920 | - | - | 23 859,6920 | - |
| 2030 | 23 859,6920 | - | - | 23 859,6920 | - |
| **ИТОГО**  |  | **491 667,72804** | **-** | **13 292,632** | **475 875,09596** | **2500,00** |
| Проектная часть |
| Не предусмотрено |
| **Процессная часть** |
| **Комплекс процессных мероприятий 1.****Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа** | 2023 | 105,00 | **-** | **-** | 105,00 | **-** |
| 2024 | 10,600 | **-** | **-** | 10,600 |  |
| 2025 | 86,694 | **-** | **-** | 86,694 | **-** |
| 2026 | 90,161 | **-** | **-** | 90,161 | **-** |
| 2027 | 93,767 | **-** | **-** | 93,767 | **-** |
| 2028 | 585,000 | **-** | **-** | 585,000 | **-** |
| 2029 | 585,000 | **-** | **-** | 585,000 | **-** |
| 2030 | 585,000 | **-** | **-** | 585,000 | **-** |
| **ИТОГО:** | **2141,222** | **-** | **-** | **2141,222** | **-** |
| **Мероприятие 1.**Инвентаризация объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ, строительно-техническая экспертиза состояния объектов недвижимого имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ | КУМИ | 2023 | 70,00 | **-** | **-** | 70,00 | **-** |
| 2024 | 0,00 | **-** | **-** | 0,00 |  |
| 2025 | 54,184 | **-** | **-** | 54,184 | **-** |
| 2026 | 56,351 | **-** | **-** | 56,351 | **-** |
| 2027 | 58,605 | **-** | **-** | 58,605 | **-** |
| 2028 | 585,000 | **-** | **-** | 585,000 | **-** |
| 2029 | 585,000 | **-** | **-** | 585,000 | **-** |
| 2030 | 585,000 | **-** | **-** | 585,000 | **-** |
| **ВСЕГО:**  | **1 924,140** | **-** | **-** | **1 924,140** | **-** |
| **Мероприятие 2.**Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности; оценка стоимости затрат арендаторов на неотделимые улучшения и капитальный ремонт муниципального имущества (строительно-техническая экспертиза). | КУМИ | 2023 | 35,00 | - | - | 35,00 | - |
| 2024 | 10,600 | - | - | 10,600 | - |
| 2025 | 32,510 | - | - | 32,510 | - |
| 2026 | 33,810 | - | - | 33,810 | - |
| 2027 | 35,162 | - | - | 35,162 | - |
| 2028 | 0,00 | **-** | **-** | 0,00 | - |
| 2029 | 0,00 | **-** | **-** | 0,00 | - |
| 2030 | 0,00 | **-** | **-** | 0,00 | - |
| **ВСЕГО:** | **147,082** | **-** | **-** | **147,082** | **-** |
| **Комплекс процессных мероприятий 2.****Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена** | 2023 | 11 423,076 | **-** | **-** | 11 423,076 | **-** |
| 2024 | 12 445,232 | **-** | **-** | 12 445,232 | **-** |
| 2025 | 14 454,34700 | **-** | **-** | 14 454,34700 | **-** |
| 2026 | 13 898,512 | **-** | **-** | 13 898,512 | **-** |
| 2027 | 14 001,055 | - | - | 14 001,055 | **-** |
| 2028 | 12 989,000 | - | - | 12 989,000 | **-** |
| 2029 | 12 989,000 | - | - | 12 989,000 | **-** |
| 2030 | 12 989,000 | - | - | 12 989,000 | **-** |
| **ИТОГО:** | **105 189,22200** |  |  | **105 189,22200** |  |
| **Мероприятие 1**Оценка стоимости объектов и прав на заключение договоров в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и стоимости неотделимых улучшений и капитального ремонта муниципального имущества (строительно-техническая экспертиза). | МКУ «СФИ» | 2023 | 215,09 | **-** | **-** | 215,09 | **-** |
| 2024 | 265,320 | **-** | **-** | 265,320 | **-** |
| 2025 | 570,000 | **-** | **-** | 570,000 | **-** |
| 2026 | 592,800 | **-** | **-** | 592,800 | **-** |
| 2027 | 616,512 | **-** | **-** | 616,512 | **-** |
| 2028 | 616,512 | **-** | **-** | 616,512 | **-** |
| 2029 | 616,512 | **-** | **-** | 616,512 | **-** |
| 2030 | 616,512 | **-** | **-** | 616,512 | **-** |
| **ВСЕГО:** | **4 109,258** | **-** | - | **4 109,258** | **-** |
| **Мероприятие 2.**Изготовление технических паспортов и (или) технических планов с постановкой объектов на кадастровый учет объектов муниципального недвижимого имущества и объектов недвижимого имущества признанных бесхозяйным, и актов обследования для снятия объектов недвижимого имущества с кадастрового учета | МКУ «СФИ» | 2023 | 1 050,00 | - | - | 1 050,00 | **-** |
| 2024 | 1229,500 | - | - | 1229,500 |  |
| 2025 | 1015,000 | - | - | 1015,000 | **-** |
| 2026 | 1055,600 | - | - | 1055,600 | **-** |
| 2027 | 1097,824 | - | - | 1097,824 | **-** |
| 2028 | 1024,816 | - | - | 1024,816 | **-** |
| 2029 | 1024,816 | - | - | 1024,816 | **-** |
| 2030 | 1024,816 | - | - | 1024,816 | **-** |
| **ВСЕГО:** | **8 522,372** |  |  | **8 522,372** |  |
| **Мероприятие 3**.Формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей проведения торгов. | МКУ «СФИ» | 2023 | 276,00 | **-** | **-** | 276,00 | **-** |
| 2024 | 130,700 | **-** | **-** | 130,700 | **-** |
| 2025 | 340,000 | **-** | **-** | 340,000 | **-** |
| 2026 | 353,600 | **-** | **-** | 353,600 | **-** |
| 2027 | 367,744 | **-** | **-** | 367,744 | **-** |
| 2028 | 367,744 | **-** | **-** | 367,744 | **-** |
| 2029 | 367,744 | **-** | **-** | 367,744 | **-** |
| 2030 | 367,744 | **-** | **-** | 367,744 | **-** |
| **ВСЕГО:** | **2 571,276** | **-** | **-** | **2 571,276** | **-** |
| **Мероприятие 4.**Проведение торгов в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, собственность на которые не разграничена | МКУ «СФИ» | 2023 | 9 881,986 | **-** | **-** | 9 881,986 | **-** |
| 2024 | 10 819,712 | **-** | **-** | 10 819,712 | **-** |
| 2025 | 12 529,34700 | **-** | **-** | 12 529,34700 | **-** |
| 2026 | 11 896,512 | **-** | **-** | 11 896,512 | **-** |
| 2027 | 11 918,975 | **-** | **-** | 11 918,975 | **-** |
| 2028 | 10 979,928 | **-** | **-** | 10 979,928 | **-** |
| 2029 | 10 979,928 | **-** | **-** | 10 979,928 | **-** |
| 2030 | 10 979,928 | **-** | **-** | 10 979,928 | **-** |
| **ВСЕГО:** | **89 986,31600** | **-** | **-** | **89 986,31600** | **-** |
| **Комплекс процессных мероприятий 3.****Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности, состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области** | 2023 | 22 527,84508 | **-** | **-** | 22 527,84508 | **-** |
| 2024 | 19 344,60896 | **-** | **-** | 19 344,60896 |  |
| 2025 | 21 110,28700 | **-** | **-** | 21 110,28700 | **-** |
| 2026 | 12 391,732 | **-** | **-** | 12 391,732 | **-** |
| 2027 | 12 887,401 | **-** | **-** | 12 887,401 | **-** |
| 2028 | 10 285,741 | **-** | **-** | 10 285,741 | **-** |
| 2029 | 10 285,741 | **-** | **-** | 10 285,741 | **-** |
| 2030 | 10 285,741 | **-** | **-** | 10 285,741 | **-** |
| **ИТОГО:** | **119 130,40664** | **-** | **-** | **119 130,40664** | **-** |
| В том числе |  |  |  |  |  |  |  |
| **Мероприятие 1.**Ремонт и содержание объектов муниципального нежилого фонда | КУМИ | 2023 | 16 400,27412 | - | **-** | 16 400,27412 | **-** |
| 2024 | 11 074,79779 | - | **-** | 11 074,79779 | **-** |
| 2025 | 17 164,60400 | **-** | **-** | 17 164,60400 | **-** |
| 2026 | 8 276,4590 | **-** | **-** | 8 276,4590 | **-** |
| 2027 | 8 607,5170 | **-** | **-** | 8 607,5170 | **-** |
| 2028 | 7 045,2300 | **-** | **-** | 7 045,2300 | **-** |
| 2029 | 7 045,2300 | **-** | **-** | 7 045,2300 | **-** |
| 2030 | 7 045,2300 | **-** | **-** | 7 045,2300 | **-** |
| **ВСЕГО 3.1:** | **82 659,34191** | **-** | **-** | **82 659,34191** | - |
| **Мероприятие 2.**Ремонт и содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда | КУМИ | 2023 | 5 884,5306 | **-** | **-** | 5 884,5306 | **-** |
| 2024 | 7 704,02991 | **-** | **-** | 7 704,02991 | **-** |
| 2025 | 3 333,42040 | **-** | **-** | 3 333,42040 | **-** |
| 2026 | 3 486,3190 | **-** | **-** | 3 486,3190 | **-** |
| 2027 | 3 625,7720 | **-** | **-** | 3 625,7720 | **-** |
| 2028 | 3 217,1110 | **-** | **-** | 3 217,1110 | **-** |
| 2029 | 3 217,1110 | **-** | **-** | 3 217,1110 | **-** |
| 2030 | 3 217,1110 | **-** | **-** | 3 217,1110 | **-** |
| **ВСЕГО 3.2**: | **33 685,40491** | **-** | **-** | **33 685,40491** | **-** |
| **Мероприятие 3.**Возмещение расходов управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя жилых помещений муниципального жилищного фонда | КУМИ | 2023 | 103,03108 | **-** | **-** | 103,03108 | **-** |
| 2024 | 177,27384 | **-** | **-** | 177,27384 | **-** |
| 2025 | 221,2480 | **-** | **-** | 221,2480 | **-** |
| 2026 | 230,0980 | **-** | **-** | 230,0980 | **-** |
| 2027 | 239,3020 | **-** | **-** | 239,3020 | **-** |
| 2028 | 11,7000 | **-** | **-** | 11,7000 | **-** |
| 2029 | 11,7000 | **-** | **-** | 11,7000 | **-** |
| 2030 | 11,7000 | **-** | **-** | 11,7000 | **-** |
| **ВСЕГО 3.3:** | **1 006,05292** | **-** | **-** | **1 006,05292** | **-** |
| **Мероприятие 4.**Оплата услуг управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя помещений нежилого фонда | КУМИ | 2023 | 137,53328 | **-** | **-** | 137,53328 | **-** |
| 2024 | 366,05742 | **-** | **-** | 366,05742 | **-** |
| 2025 | 383,5150 | **-** | **-** | 383,5150 | **-** |
| 2026 | 398,8560 | **-** | **-** | 398,8560 | **-** |
| 2027 | 414,8100 | **-** | **-** | 414,8100 | **-** |
| 2028 | 11,7000 | **-** | **-** | 11,7000 | **-** |
| 2029 | 11,7000 | **-** | **-** | 11,7000 | **-** |
| 2030 | 11,7000 | **-** | **-** | 11,7000 | **-** |
| **ВСЕГО 3.4:** | **1 735,8717** | **-** | **-** | **1 735,8717** | **-** |
| **Мероприятие 5.**Компенсация расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение, установку и поверку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, холодной и горячей воды, электрических/газовых плит | КУМИ | 2023 | 2,476 | - | - | 2,476 | **-** |
| 2025- | 11,30960 | - | - | 11,30960 | **-** |
| **ВСЕГО 3.5** | **13,78560** | - | - | **13,78560** | - |
| **Мероприятие 6.**Пополнение уставного фонда Сосновоборских муниципальных унитарных предприятий | КУМИ | 2023 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
|  | 2024-2030 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| **ВСЕГО 3.6** | 0,00 | - | - | 0,00 | **-** |
| **Мероприятие 7.**Страхование помещений муниципального жилого фонда | КУМИ | 2023 | - | - | - | - | **-** |
| 2024 | 22,45 | - | - | 22,45 | **-** |
| 2025 | 7,5 | - | - | 7,5 | **-** |
|  |  | 2026-2030 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| **ВСЕГО 3.7** | **29,950** | **-** | **-** | **29,950** |  |

Приложение № 4 к программе

**Сведения о фактических расходах на реализацию муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник  | Годы реализации | **Фактическое финансирование, тыс. руб.** |
| Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет Ленинградской области | Местные бюджеты | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **«Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа»** | КУМИ,МКУ «СФИ» | 2014-2022 | 265 207,024 |  | 13 292,632 | 249 414,392 |  2 500,00 |
| **ИТОГО по муниципальной программе** |  | **265 207,024** |  | **13 292,632** | **249 414,392** |  **2 500,00** |
| **Фактические расходы на реализацию муниципальной программы с 2023** |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Годы реализации | Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет) |
| Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет Ленинградской области | Местные бюджеты | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **«Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа»** | КУМИ,МКУ «СФИ» | 2023 | 33 998,72768 | - | - | 33 998,72768 | - |
| 2024 | 31 526,52576 | - | - | 31 526,52576 | - |
| **ИТОГО**  |  | **65 525,25344** | **-** | **-** | **65 525,25344** | **-** |
| Проектная часть |
| Не предусмотрено |
| **Процессная часть** |
| **Комплекс процессных мероприятий 1.** Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа | **2023****2024** | **105,00****10,600** | **-****-** | **-****-** | **105,00****10,600** | **-****-** |
| в том числе: |  |
| **Процессное мероприятие 1.1**Инвентаризация, строительно-техническая экспертиза объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ | КУМИ | 2023 | 70,00 | - | - | 70,00 | **-** |
| 2024 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| **Процессное мероприятие 1.2.**Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности; оценка стоимости затрат арендаторов на неотделимые улучшения и капитальный ремонт муниципального имущества (строительно-техническая экспертиза). | КУМИ | 2023 | 35,00 | - | - | 35,00 |  |
| 2024 | 10,600 | - | - | 10,600 | - |
| **ИТОГО по комплексу процессных мероприятий 1:** | **115,600** | **-** | **-** | **115,600** |  |
| **Комплекс процессных мероприятий 2.****Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена** | **2023** | 11 388,71200 | - | - | 11 388,71200 |  |
| **2024** | 12 417,92981 | - | - | 12 417,92981 |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| **Процессное мероприятие 2.1**Оценка рыночной стоимости объектов и прав на заключение договоров в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | МКУ «СФИ» | 2023 | 419,0900 | - | - | 419,0900 | **-** |
| 2024 | 265,3200 | - | - | 265,3200 | **-** |
| **Процессное мероприятие 2.**Изготовление технических паспортов и (или) технических планов с постановкой объектов на кадастровый учет объектов муниципального недвижимого имущества и объектов недвижимого имущества, признанных бесхозяйным | МКУ «СФИ» | 2023 | 902,5000 | - | - | 902,5000 | **-** |
| 2024 | 1229,5000 | - | - | 1229,5000 | **-** |
| **Процессное мероприятие 2.3**.Формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей проведения торгов. | МКУ «СФИ» | 2023 | 122,12400 | - | - | 122,12400 |  |
| 2024 | 130,70000 | - | - | 130,70000 |  |
| **Процессное мероприятие 2.4.**Проведение торгов в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, собственность на которые не разграничена | МКУ «СФИ» | 2023 | 9 944,99800 | - | - | 9 944,99800 | **-** |
| 2024 | 10 792,40981 | - | - | 10 792,40981 | **-** |
| **ИТОГО** **по комплексу процессных мероприятий 2 :** | **23 806,64181** | **-** | **-** | **23 806,64181** |  |
|  |
| **Комплекс процессных мероприятий 3.**Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности, состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области | 2023- | 22 505,01556 | - | - | 22 505,01556 | - |
| 2024 | 19 097,99595 | - | - | 19 097,99595 | - |
| В том числе |  |  |  |  |  |  |
| **Процессное мероприятие 3.1.**Ремонт и содержание объектов муниципального нежилого фонда | КУМИ | 2023 | 16 400,27412 | - | - | 16 400,27412 | - |
| 2024 | 10 830,42631 | - | - | 10 830,42631 | - |
| **Процессное мероприятие 3.2.**Ремонт и содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда | КУМИ | 2023 | 5 880,51426 | - | - | 5 880,51426 | - |
| 2024 | 7 701,78838 | - | - | 7 701,78838 |  |
| **Процессное мероприятие 3.3.**Возмещение расходов управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя жилых помещений муниципального жилищного фонда | КУМИ | 2023 | 90,59662 | **-** | **-** | 90,59662 | **-** |
| 2024 | 177,27384 | **-** | **-** | 177,27384 | **-** |
| **Процессное мероприятие 3.4.**Оплата услуг управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя помещений нежилого фонда | КУМИ | 2023 | 131,15468 | - | - | 131,15468 | - |
| 2024 | 366,05742 | - | - | 366 ,05742 | - |
| **Процессное мероприятие 3.5.**Компенсация расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение, установку и поверку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, холодной и горячей воды, электрических/газовых плит | КУМИ | 2023 | 2,47600 | - |  | 2,47600 | - |
| 2024 | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| **\*\*\*\*** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Процессное мероприятие 3.7.**Страхование помещений муниципального жилого фонда | КУМИ | 2023 | 0,00 | - |  | 0,00 | - |
| 2024 | 22,450 | - |  | 22, 450 | - |
| **ИТОГО** **по комплексу процессных мероприятий 3** | **41 603,01163** |  |  | **41 603,01163** |  |
| **ИТОГО по муниципальной программе**  | **КУМИ, СФИ** | 2023 | **33 998,72768** | **-** | **-** | **33 998,72768** |  |
| 2024 | **31 526,52576** | **-** | **-** | **31 526,52576** |  |
| **Всего по муниципальной программе**  | **КУМИ, СФИ** | **2023-2024** | **65 525,25344** | **-** | **-** | **65 525,25344** | **-** |

Приложение № 5 к программе

|  |  |
| --- | --- |
|  | Д**етальный план реализации муниципальной программы****«Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа»на 2025 год** |
| № | Наименование основных мероприятий, ведомственных целевых программ и мероприятий | Ответственный за реализацию | Ожидаемый результат реализации структурного элемента муниципальной программы  | План финансирования на 2025 год, тыс.руб. |
| Ед.измерения | Количество | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Прочие источники | ИТОГО |
| 1 | 2 | 3  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | **Всего по муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа»** |  |  |  | 0,00 | 0,00 | **35662,63800**  | **0,00** | **35 662,63800**  |
|  |  | **Проектная часть** |   |
|  | ***Федеральный (региональный) проект*** |  | Реализация проектов не предусмотрена |
|  | ***Приоритетный проект***  |   | Реализация проектов не предусмотрена |
|  | ***Отраслевой проект*** |  | Реализация проектов не предусмотрена |
|  |  | **Процессная часть** |   |
| 1 | **Комплекс процессных мероприятий 1. Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа** |  КУМИ  | шт. |  1 |  0,00 |  0,00 | **86,69400** | **0,00** | **86,694 00** |
| 1.1 | Мероприятие 1.1. Инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ |   | шт. |  1 |  0,00 |  0,00 | 54,18400 | 0,00 | 54,18400 |
| 1.2 | Мероприятие 1.2Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности; оценка стоимости затрат арендаторов на неотделимые улучшения и капитальный ремонт муниципального имущества (строительно-техническая экспертиза) |   | шт. |  1 |  0,00 | 0,00  | 32,51000 | 0,00 | 32,51000 |
| 2 | **Комплекс процессных мероприятий 2.** «**Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена»** | МКУ "СФИ" |  |  | 0,00 | 0,00 | **14 454,34700** | 0,00 | **14 454,34700** |
| 2.1. | **Мероприятие 2.1.**Оценка стоимости объектов и прав на заключение договоров в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и неотделимых улучшений муниципального имущества. |  | шт. | 95 | 0,00 | 0,00 | 570,0000 | 0,00 | 570,0000 |
| 2.2. | **Мероприятие 2.2**.Изготовление технических паспортов и (или) технических планов с постановкой объектов на кадастровый учет объектов муниципального недвижимого имущества и объектов недвижимого имущества, признанных бесхозяйным, и актов обследования для снятия объектов недвижимого имущества с кадастрового учета |  | шт. | 82 | 0,00 | 0,00 | 1015,0000 | 0,00 | 1015,0000 |
| 2.3. | **Мероприятие 2.3.**Формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей проведения торгов |  | шт. | 10 | 0,00 | 0,00 | 340,0000 | 0,00 | 340,0000 |
| 2.4 | **Мероприятие 2.4.** Проведение торгов в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, собственность на которые не разграничена |  | шт. | 30 | 0,00 | 0,00 | 12 529,34700 |  | 12 529,34700 |
| 3 | **Комплекс процессных мероприятий 3.** **Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности, состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области** | КУМИ Сосновоборского городского округа |   | X | 0,00 | 0,00 | 21 121,59700 | 0,00000 | 21 121,59700 |
| 3.1. | **Мероприятие 3.1**. Ремонт и содержание объектов муниципального нежилого фонда: |  | **объект** | **16** | **0,00** | **0,00** | **17 164,60400** | **0,00** | **17 164,60400** |
| 3.1.1 | Оказание услуг по сервисному обслуживанию и планово-предупредительному ремонту 5 УУТЭ, 2 АИТП в зданиях ул.Ленинградская, д. 46, ул.Сибирская, д. 9,11. |  | объект | 3 | 0,00  | 0,00  | 300,600 | 0,00 | 300,600 |
| 3.1.2 | Ремонт систем отопления и водоснабжения каб. 100 здания администрации |  | объект | 2 |  0,00 |  0,00 | 1 056,500 | 0,00 | 1 056,500 |
| 3.1.3 | Техническое обслуживание зданий нежилого фонда |  | объект | 2 |  0,00 |  0,00 | 3 032,840 | 0,00 | 3 032,840 |
| 3.1.4 | Ремонт кабинетов  |  | объект | 4 |  0,00 |  0,00 | 1 163,17600 | 0,00 | 1 163,17600 |
| 3.1.5 | Ремонт Силового электрооборудования здания, расположенного по ул. Красных Фортов, д. 51 |  | объект | 1 | 0,00 | 0,00 | 728,07200 | 0,00 | 728,07200 |
| 3.1.6 | Ремонт откосов на въезде в гараж здания администрации |  | объект | 1 | 0,00 | 0,00 | 209,60102 | 0,00 | 209,60102 |
| 3.1.7 | Ремонт водоснабжения здания, расположенного по ул. Красных Фортов, д. 51 |  | объект | 1 |  0,00 |  0,00 | 1 061,07700 | 0,00 | 1 061,07700 |
| 3.1.8. | Текущий ремонт (прочие работы и услуги текущего и аварийного характера) |  | объект | 2 | 0,00 | 0,00 | 612,73798 |  | 612,73798 |
| 3.1.9. | Выполнение работ по ремонту сооружений подпорных стенок и клумб примыкающих к зданию администрации |  | объект | 1 |  0,00 |  0,00 | 9 000,00000 | 0,00 | 9 000,00000 |
| 3.2. | **Мероприятие 3.2**. Ремонт квартир и содержание муниципального жилищного фонда |  | объект | 10 |  0,00 |  0,00 | **3 333,42040** | 0,00 | **3 333,42040** |
| 3.3. | **Мероприятие 3.3.**Возмещение расходов управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды -простоя жилых помещений муниципального жилищного фонда |  | объект | 18 | 0,00 | 0,00 | 221,2480 | 0,00 | 221,2480 |
| 3.4. | **Мероприятие 3.4.** Оплата услуг управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя помещений муниципального нежилого фонда |  | объект |  3 | 0,00 | 0,00 | 383,5150 | 0,00 | 383,5150 |
| 3.5. | **Мероприятие 3.5.** Компенсация расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение, установку и поверку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, холодной и горячей воды, электрических/газовых плит |  | объект | 1 |  |  | 11,30960 |  | 11,30960 |
| 3.7. | **Мероприятие 3.7.** Страхование муниципального жилого фонда |  | объект | 2 | 0,00 | 0,00 | 7,500 | 0,00 | 7,500 |
| 4. | **Итого по КУМИ** |  |   |   |  0,00 |  0,00 | **21 208,29100** | **0,00** | **21 208,29100** |
| 5. | **Итого по МКУ "СФИ"** |  |   |   |  0,00 |  0,00 | 14 454,34700 | **0,00** | 14 454,34700 |
|  | **Всего по муниципальной программе** |  |  |  |  |  | 35 662,63800 | **0,00** | 35 662,63800 |

*Приложение № 6 к программе*

**План реализации муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа»**

**на 2025 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задача, мероприятие (результат) /****контрольная точка** | **Дата наступления контрольной точки** | **Ответственный исполнитель** | **Вид подтверждающего документа (при наличии)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Проектная часть:** |
| **Реализация проектов не предусмотрена** |
| **Процессная часть:** |
| **Наименование задачи муниципальной программы :** |
| **Комплекс процессных мероприятий 1. «Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа»** |
| Мероприятие 1.1. Инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ | X |  |  |
|  Контрольная точка 1.1: Количество объектов | 01.12.2025 | КУМИ | Техплан, заключение |
| Мероприятие 1.2Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности; оценка стоимости затрат арендаторов на неотделимые улучшения и капитальный ремонт муниципального имущества (строительно-техническая экспертиза) | X |  |  |
|  Контрольная точка 1.2: Количество объектов | 01.12.2025 |  | Отчет |
| «**Комплекс процессных мероприятий 2. «Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена»** |
| **Мероприятие 2.1.**Оценка стоимости объектов и прав на заключение договоров в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и неотделимых улучшений муниципального имущества. | X |  |  |
| Контрольная точка 2.1: Количество объектов | 01.12.2025 | МКУ «СФИ | отчет |
| **Мероприятие 2.2**.Изготовление технических паспортов и (или) технических планов с постановкой объектов на кадастровый учет объектов муниципального недвижимого имущества и объектов недвижимого имущества, признанных бесхозяйным, и актов обследования для снятия объектов недвижимого имущества с кадастрового учета |  |  |  |
| Контрольная точка 2.2: Количество объектов | 01.12.2025 | МКУ «СФИ | технические планы, акт |
| **Мероприятие 2.3.**Формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей проведения торгов |  |  |  |
| Контрольная точка 2.3: Количество объектов | 01.12.2025 | МКУ «СФИ | межевой план, акт |
| **Мероприятие 2.4.** Проведение торгов в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, собственность на которые не разграничена |  |  |  |
| Контрольная точка 2.4: Количество объектов | 01.12.2025 | МКУ «СФИ | протокол |
| **Комплекс процессных мероприятий 3. Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности, состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области** |
| **Мероприятие 3.1**. Ремонт и содержание объектов муниципального нежилого фонда: |  |  |  |
| 3.1.1. Оказание услуг по сервисному обслуживанию и планово-предупредительному ремонту 5 УУТЭ, 2 АИТП в зданиях ул. Ленинградская, д. 46, ул.Сибирская, д. 9,11. | 31.12.2025 |  |  |
| Контрольная точка 3.1.1: Объект | 31.12.2025 | КУМИ | Акт  |
| 3.1.2. Ремонт систем отопления и водоснабжения каб. 100 здания администрации |  |  |  |
| Контрольная точка 3.1.2.: Объект | 31.07.2025 | КУМИ | Акт  |
| 3.1.3. Техническое обслуживание зданий нежилого фонда |  |  |  |
| Контрольная точка 3.1.3.: Объект | 31.12.2025 | КУМИ | Акт  |
| 3.1.4. Ремонт кабинетов |  |  |  |
| Контрольная точка 3.1.4.: Объект | 31.07.2025 | КУМИ | Акт  |
| 3.1.5. Ремонт Силового электрооборудования здания, расположенного по ул. Красных Фортов, д. 51 |  |  |  |
| Контрольная точка 3.1.5.: Объект | 31.10.2025 | КУМИ | Акт  |
| 3.1.6. Ремонт откосов на въезде в гараж здания администрации |  |  |  |
| Контрольная точка 3.1.6.: Объект | 31.09.2025 | КУМИ | Акт  |
| 3.1.7. Ремонт водоснабжения здания, расположенного по ул. Красных Фортов, д. 51 |  |  |  |
| Контрольная точка 3.1.7.: Объект | 31.10.2025 | КУМИ | Акт  |
| 3.1.8. Текущий ремонт (прочие работы и услуги текущего и аварийного характера) |  |  |  |
| Контрольная точка 3.1.8.: Объект | 25.12.2025 | КУМИ | Акт  |
| 3.1.9. Выполнение работ по ремонту сооружений подпорных стенок и клумб примыкающих к зданию администрации |  |  |  |
| Контрольная точка 3.1.9.: Объект | 30.11.2025 | КУМИ | АКТ |
| **Мероприятие 3.2**. Ремонт квартир и содержание муниципального жилищного фонда |  |  |  |
| Контрольная точка 3.2.: Объект | 25.12.2025 | КУМИ | Акт |
| **Мероприятие 3.3.** Возмещение расходов управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя жилых помещений муниципального жилищного фонда |  |  |  |
| Контрольная точка 3.3.: Объект | 31.10.2025 | КУМИ | Акт  |
| **Мероприятие 3.4.** Оплата услуг управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя помещений муниципального нежилого фонда |  |  |  |
| Контрольная точка 3.4.: Объект | 31.10.2025 | КУМИ | Акт  |