



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18/10/2012 № 2682

Об утверждении ведомственной целевой программы «Капитальный ремонт объектов муниципального нежилого фонда Сосновоборского городского округа на 2013-2015 годы»

В соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 30.12.2011 № 2352 «О порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Сосновоборского городского округа», администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Капитальный ремонт объектов муниципального нежилого фонда Сосновоборского городского округа на 2013-2015 годы» (далее по тексту - «Программа») (Приложение).

2. Финансирование программы осуществлять в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год.

3. Руководителю программы - председателю КУМИ Сосновоборского городского округа (Попков Г.Н.):

3.1. Обеспечить реализацию Программы в полном объеме.

3.2. Ежеквартально представлять в отдел экономического развития информацию о реализации Программы, а также размещать на официальном сайте Сосновоборского городского округа информацию о ходе и результатах реализации Программы.

3.3. Ежеквартально представлять в комитет финансов Сосновоборского городского округа отчет о целевом использовании финансовых средств Программы по установленной форме (в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в электронном виде и на бумажном носителе).

4. Пресс-центру (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

5. Общему отделу (Баскакова К.Л.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк»

6. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Подрезова В.Е.

Глава администрации
Сосновоборского городского округа

В.И.Голиков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 18/10/2012 № 2682

(Приложение)

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
Сосновоборского городского округа
«Капитальный ремонт объектов муниципального нежилого фонда
Сосновоборского городского округа
на 2013-2015 годы».

Сосновый Бор
2012 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Паспорт ведомственной целевой программы
2. Обоснование необходимости и целесообразности разработки программы
3. План мероприятий
4. Система контроля хода выполнения программы

ПАСПОРТ
Ведомственной целевой программы
«Капитальный ремонт объектов муниципального нежилого фонда
Сосновоборского городского округа
на 2013 – 2015 годы».

Полное наименование ведомственной целевой программы	Ведомственная целевая программа «Капитальный ремонт объектов муниципального нежилого фонда Сосновоборского городского округа на 2013 – 2015 годы»
Основание для разработки программы	Распоряжение КУМИ Сосновоборского городского округа ___/___/2012 г.
Заказчик программы	Администрация Сосновоборского городского округа Ленинградской области
Представитель заказчика (координатор) программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области
Разработчик программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области
Цель программы	Главной целью программы является создание организационных, финансовых и правовых предпосылок для успешного решения проблемы приведения технического состояния зданий и сооружений объектов муниципального нежилого фонда в соответствие с действующими нормативами и требованиями органов государственного надзора, а также повышения долговечности и эксплуатационной надежности объектов нежилого фонда.
Срок реализации программы	2013 – 2015 годы
Объем и источники финансирования программы, всего в т. ч. -местный бюджет -привлеченные источники -внебюджетные источники	- 13 500 тыс. руб.; - 0 рублей; - 0 рублей.
Код бюджетной классификации расходов	003 0113 795 0000 500 225 003 0113 795 0000 500 226
Целевые задания (ожидаемые результаты) программы	Программа направлена на восстановление технических характеристик строительных конструкций зданий, помещений нежилого фонда, их внешних и внутренних инженерных сетей, обеспечение санитарно-гигиенических условий в них, приведение их в соответствие с правилами и нормами охраны труда и пожарной безопасности, а также другими действующим требованиям нормативных документов. Продление срока службы объектов нежилого фонда, повышение рыночной стоимости годовой арендной платы, обеспечение безаварийного, безопасного функционирования объектов в течение всего срока службы. Целевые задания программы определяются сроком исполнения, объемом и качеством выполненных работ согласно плану мероприятий программы

Участники программы	КУМИ Сосновоборского городского округа
Руководитель программы: фамилия, имя, отчество, должность, телефон	Попков Геннадий Николаевич - председатель КУМИ Сосновоборского городского округа, тел.: (81369)2-60-11

II. Обоснование необходимости и целесообразности разработки Программы

Одной из важнейших задач эффективного управления объектами муниципального нежилого фонда является обеспечение санитарно – гигиенического режима, соблюдение правил и норм охраны труда и пожарной безопасности, а также повышение коммерческой привлекательности объектов, передаваемых в аренду.

При осуществлении проверок технического состояния зданий соответствующими организациями государственного надзора за исполнением законов об охране жизни и здоровья граждан в Сосновоборском городском округе выявлены следующие нарушения действующего законодательства:

Правила Пожарной Безопасности в Российской Федерации (ППБ 01 – 03)
СанПиН 2.4.2.1178 - 02

Однако при проверке контролирующими органами объектов муниципального нежилого фонда обнаружены нарушения в нормировании сроков и организации капитального и текущего ремонтов зданий. Физический износ определяется путем обследования элементов здания визуальным осмотром два раза в год – весной и осенью с составлением актов обследования.

Многие объекты введены в строй более 30 лет назад и требуют капитального ремонта, но из-за отсутствия денежных средств, проводятся только текущие ремонты, что не позволяет устранить выявленные недостатки.

Первоочередные работы по улучшению санитарно – гигиенического и противопожарного состояния, а также повышения долговечности и эксплуатационной надежности и энергоэффективности объектов нежилого фонда включают:

замена покрытия полов на путях эвакуации (коридоры, вестибюли, рекреации);

оборудование объектов системами АПС и СО, а при их наличии – модернизация действующих систем автоматической противопожарной защиты;

нормализация воздушно – теплового режима зданий (капитальный ремонт систем отопления и приточной вентиляции);

капитальный ремонт внутренних и внешних инженерных сетей зданий;

капитальный ремонт кровель;

замена оконных блоков для поддержания температурного режима;

ремонт строительных конструкций зданий и сооружений по несущей способности;

работы, направленные на обеспечение энергосбережения и повышение энергоэффективности объектов;

прочие работы (ремонт и испытания лестниц на кровлю зданий; установка дверей с определенными пределами огнестойкости; обработка деревянных конструкций противопожарными составами; установка раздвижных решеток на окнах и дверях; выполнение общестроительных работ и т. д.).

Реализация Программы осуществляется по следующим этапам:

- анализ результатов весеннего и осеннего обследования объектов недвижимости и предписаний надзорных органов;

- выявление первоочередных объектов для ремонта и видов работ на них;

- разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объектов муниципального нежилого фонда;

- проведение процедур размещения заказа по определению подрядчика на выполнение работ;

- заключение контрактов с исполнителями работ;
- выполнение работ по замене покрытия полов на путях эвакуации (коридоры, вестибюли, рекреации);
- выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем зданий, в том числе: автоматизация потребления тепловой энергии; тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения; восстановление/внедрение циркуляционных систем в системах горячего водоснабжения; проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; установка частотного регулирования приводов насосов в системах горячего водоснабжения;
- выполнение работ по капитальному ремонту систем электроснабжения и электроосвещения, в том числе: перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях; установка энергосберегающих светильников; обеспечение автоматического регулирования электрического освещения путём использования сенсоров освещенности помещений (для учёта погодных условий и времени суток) и автоматического выключения электрического освещения за счёт использования датчиков присутствия людей в помещениях (особенно во вспомогательных, складских и т.п. помещениях);
- выполнение работ по капитальному ремонту кровель;
- повышение тепловой защиты зданий и строений (замена дверей, окон, утепление фасадов);
- выполнение работ по ремонту строительных конструкций зданий и сооружений по несущей способности;
- мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности, в том числе оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения);
- выполнение работ по ремонту фасадов с целью приведения внешнего облика зданий в соответствие с современными требованиями;
- выполнение работ по проектированию и монтажу АПС и систем оповещения;
- планирование, контроль выполнения и приемка ремонтных работ.

III. План мероприятий

№ п/п	Статьи расходов	Объем финансирования по годам, тыс.руб.			
		Всего	2013	2014	2015
1.	Разработка проектной документации на капитальный ремонт (с предварительной экспертизой строительных конструкций) бытовых помещений. Гаражный пр., 3	300,00	300,00	-	-
2.	Капитальный ремонт системы электроснабжения (розеточная группа). ул. Соколова, д. 2	180,00	180,00	-	-
3.	Капитальный ремонт лестничной клетки с заменой оконных блоков. ул. Красных Фортов, д. 51	524,00	524,00	-	-
4.	Проектирование, монтаж и наладка систем АПС и СО. ул. Сибирская, д. 9	300,00	300,00	-	-
5.	Устройство пандусов для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в здания общественного назначения.	120,00	120,00	-	-

6.	Частичный капитальный ремонт кровли здания. ул. Ленинградская, д. 46	250,00	250,00	-	-
7.	Капитальный ремонт потолков в коридорах и холлах 2 и 3 этажа. ул. Ленинградская, д. 46	1 925,00	275,00	550,00	1 100,00
8.	Замена этажных щитов освещения с устройством отдельного подключения сетей освещения, силовых сетей и компьютерных сетей. ул. Ленинградская, д. 46	5 347,00	1 051,00	2 148,00	2 148,00
9.	Капитальный и текущий ремонт кабинетов. ул. Ленинградская, д. 46	1 659,00	-	1 659,00	-
10.	Проектирование, монтаж и наладка систем АПС и СО. ул. Сибирская, д. 11	400,00	-	400,00	-
11.	Разработка проекта капитального ремонта инженерных сетей. ул. Сибирская, 11	343,00	-	343,00	-
12.	Капитальный ремонт инженерных сетей здания. ул. Сибирская, д. 11	2 152,0			2 152,00
ИТОГО		13 500,00	3 000,00	5 100,00	5 400,00

IV. Система контроля хода реализации программы

Система контроля хода выполнения Программы включает:

- оперативный контроль выполнения мероприятий Программы;
- общий контроль хода реализации Программы;
- контроль целевого использования финансовых средств.

Оперативный контроль за финансированием и выполнением программных мероприятий, целевым использованием бюджетных средств осуществляет председатель КУМИ Сосновоборского городского округа – Попков Г.Н.

Общий контроль за ходом реализации программы осуществляет первый заместитель главы администрации – Подрезов В.Е.

Контроль целевого использования бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий программы, осуществляет КУМИ и Комитет финансов Сосновоборского городского округа на основании отчета о целевом использовании финансовых средств Программы. Руководитель Программы ежеквартально представляет в Комитет финансов отчет о целевом использовании финансовых средств Программы в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в электронном виде и на бумажном носителе, подписанный руководителем Программы и согласованный главным распорядителем бюджетных средств.

Руководитель программы, финансируемой в текущем финансовом году и планируемой к финансированию в очередном финансовом году, одновременно с отчетом о выполнении программы за 9 месяцев представляет в комитет финансов Сосновоборского городского округа служебную записку, согласованную с первым заместителем главы администрации, в которой подводит итоги выполнения и финансирования мероприятий Программы за отчетный период и ходатайствует о продолжении финансирования Программы в следующем финансовом году.

КУМИ Сосновоборского городского округа ежеквартально представляет в отдел экономического развития информацию о реализации Программы отдельным разделом в составе информации о развитии соответствующей отрасли за отчетный период, а также размещает на официальном сайте Сосновоборского городского округа информацию о ходе и результатах реализации Программы.