



Основные показатели по генплану

Показатели	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь участка	га	12,04	
в том числе в границах проектирования	га		
Площадь застройки	кв. м	17410	
Процент застройки	%	14,46	
Площадь озеленения	кв. м	70928	
Процент озеленения	%	58,91	
Площадь покрытий	кв. м	32070	
в т. ч. дороги	кв. м	18140	
трогуары,	кв. м	2510	
площадки частных парковок	кв. м	11420	

Каталог координат поворотных точек границы участка

№ точки	X	Y
1	26780,46	31615,58
2	26543,22	31615,26
3	26470,44	31652,35
4	26459,18	31628,77
5	26458,79	31422,13
6	26439,64	31402,19
7	26366,98	31402,56
8	26367,30	31344,49
9	26561,77	31283,81
10	26726,95	31232,48
11	26780,57	31232,58

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом тип А - 29 штук	проектир.
2	Индивидуальный жилой дом тип Б - 1шт.	проектир.
3	Индивидуальный жилой дом тип В - 1 шт.	проектир.
4	Блокированный жилой дом -5шт. (секции: тип А, всего-14 шт.)	проектир.
5	Блокированный жилой дом -9 шт. (секции: тип Б, всего-71 шт.)	проектир.
6	Блокированный жилой дом-19 шт. (секции тип В, всего-100шт.)	проектир.
7	Индивидуальный жилой дом тип Г-1 шт.	проектир.
8	Общественно-административный центр	проектир.
9	Торговые здания и сооружения (4 площадки)	проектир.
10		
11	Открытая автостоянка на 36 м/мест	проектир.
12	Открытая автостоянка на 490 м/мест	сущ.
13	Газораспределительная подстанция	проектир.
14	Трансформаторная подстанция	проектир.
15	Насосная станция перекачки	проектир.
16	Хозяйственная площадка	проектир.

А парковка гостевая на 36 м/мест
Б общественно-административный и торговый центр
В платная автостоянка на 490 м/мест

Условные обозначения
 линия регулирования жилой застройки
 граница левая улицы
 граница санитарно-защитной зоны
 граница очередности строительства
 номер земельного участка

34 проектируемые здания
1 5 6
4 3-2
 проектируемые провады, площадки
 проектируемые тротуары
 проектируемый проезд перспективный
 существующие провады
 газон
ГРЦ газораспределительный щиток
Т.П трансформаторная подстанция
Х.П хозяйственная площадка
Т.В.О площадка для хранения твёрдых бытовых отходов

1. Система координат местная.
 2. Система высот Балтийская.

285.00111905-ПЗУ					
Ленинградская обл., Соосновый Бор, Жилой квартал 2Б					
Имя, Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП Кумачёв	ГИП Уваров	Н. контр. Амосова	Исполнит. Захарова		
Проект планировки территории Утверждаемая часть				Студия	Листов
				ПП	3
Схема планировки территории.				ЗАО "БКП"	
М 1:1000					
Формат А1					