



Основные показатели по генплану

Показатели	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Площадь участка	га	12,04	
в том числе в границах проектирования	га		
Площадь застройки	кв. м	17410	
Процент застройки	%	14,46	
Площадь озеленения	кв. м	70928	
Процент озеленения	%	58,91	
Площадь покрытий	кв. м	32070	
в т. ч. дороги	кв. м	18140	
трогуары,	кв. м	2510	
площадки частных парковок	кв. м	11420	

Каталог координат поворотных точек границы участка

№ точки	X	Y
1	26780,46	31615,58
2	26543,22	31615,26
3	26470,44	31652,35
4	26458,18	31628,77
5	26458,79	31422,13
6	26439,84	31402,19
7	26368,98	31402,58
8	26367,30	31344,49
9	26561,77	31283,81
10	26726,95	31232,48
11	26780,57	31232,58

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом тип А - 29 штук	проектир.
2	Индивидуальный жилой дом тип Б - 1 шт.	проектир.
3	Индивидуальный жилой дом тип В - 1 шт.	проектир.
4	Блокированный жилой дом -5шт. (секции: тип А, всего-14 шт.)	проектир.
5	Блокированный жилой дом -9 шт. (секции: тип Б, всего-71 шт.)	проектир.
6	Блокированный жилой дом-19 шт. (секция тип В, всего-100шт.)	проектир.
7	Индивидуальный жилой дом тип Г-1 шт.	проектир.
8	Общественно-административный центр	проектир.
9	Торговые здания и сооружения (4 площадки)	проектир.
10	Открытая автостоянка на 36 м/мест	проектир.
12	Открытая автостоянка на 490 м/мест	сущ.
13	Газораспределительная подстанция	проектир.
14	Трансформаторная подстанция	проектир.
15	Насосная станция перекачки	проектир.
16	Хозяйственная площадка	проектир.

- А** парковка гостевая на 36 м/мест
- Б** общественно-административный и торговый центр
- В** платная автостоянка на 490 м/мест

Условные обозначения

- граница земельного участка
- линия регулирования жилой застройки
- красная линия улиц
- граница санитарно-защитной зоны
- граница очередности строительства
- 34 номер земельного участка
- 1 5 6 проектируемые здания
- 4 32 проектируемые здания
- проектируемые провады, площадки
- проектируемые тротуары
- проектируемый проезд перспективный
- существующие провады
- газон
- ГРЩ газораспределительный щиток
- ТП трансформаторная подстанция
- ХП хозяйственная площадка
- ТБО площадка для хранения твердых бытовых отходов

- 1. Система координат местная.
- 2. Система высот Балтийская.

285.00111905-ПЗУ			
Ленинградская обл., Сосновый Бор, Жилой квартал 25			
Имя, Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГАП Кумачёв	ГИП Уваров		
Н. контр. Амосова	Исполнит. Захарова		
Проект планировки территории Обоснование материалов.		Стадия	Лист
Схема планировки территории. М 1:1000		ПП	6
		ЗАО "БКП"	
Формат А1			