

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 26.06.2020 года № 75**

|  |
| --- |
| **«Об определении форм оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядке подготовки и формы протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, порядка подготовки и формы заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»** |

На основании пункта 6 части 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, совет депутатов Сосновоборского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Определить форму оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложение N1).

2. Определить порядок подготовки и форму протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложение N2).

3. Определить порядок подготовки и форму заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложение N3).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования на сайте городской газеты «Маяк».

5. Официально обнародовать настоящее решение на сайте городской газеты «Маяк» и опубликовать в городской газете «Маяк».

**Председатель совета депутатов**

**Сосновоборского городского округа В.Б. Садовский**

**Глава Сосновоборского**

**городского округа М.В. Воронков**

**ПРИЛОЖЕНИЕ N 1**

**к решению совета депутатов**

**от 26 июня 2020 года N 75**

**ФОРМА**

**оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний**

**по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и**

**застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о**

**предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**

**земельного участка или объекта капитального строительства, проектам**

**решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства**

**«Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний**

1) Реквизиты постановления главы Сосновоборского городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний и наименование проекта градостроительной документации (далее – Проект), выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания:

2) Заявитель:

3) Местонахождение земельного участка:

4) Правообладатель земельного участка:

5) Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту:

6) Период и место проведения экспозиции материалов проекта:

7) Период размещения и наименование сайта, на котором будет размещен Проект:

8) Состав материалов Проекта:

9) Дата, место и время проведения консультаций заинтересованных лиц по Проекту:

10) Ответственный за подготовку документации и проведение консультирования участников публичных слушаний по Проекту (ФИО сотрудника, его должность, номер служебного кабинета, телефона и электронной почты):

11) Ответственный за прием предложений и замечаний по проекту (ФИО сотрудника, его должность, номер служебного кабинета, телефона и электронной почты):

12) Период приема предложений и замечаний по Проекту и форма их предоставления:

13) Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 12, 15 Градостроительного Кодекса РФ, участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (ФИО, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Предложения и замечания участников публичных слушаний не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Согласно ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

14) Иная дополнительная информация для участников общественных обсуждений, публичных слушаний с учетом требований законодательства и особенностей градостроительной документации:

**Глава Сосновоборского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**ПРИЛОЖЕНИЕ N 2**

**к решению совета депутатов**

**от 26 июня 2020 года N 75**

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ФОРМА**

**протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**«ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту**

**(наименование градостроительной документации)**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

1) Реквизиты постановления главы Сосновоборского городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний и наименование проекта градостроительной документации (далее – Проект), выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания:

2) Полное наименование проекта:

3) Заявитель:

4) Местонахождение земельного участка:

5) Правообладатель земельного участка:

6) Период и место проведения экспозиции материалов проекта:

7) Период размещения и наименование сайта, на котором был размещен Проект для ознакомления:

8) Информация о порядке оповещения заинтересованных лиц о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний с указанием информационных ресурсов и дат размещения информации:

9) Информация о порядке оповещения заинтересованных лиц о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний на информационном щите, установленном у входа в здание администрации Сосновоборского городского округа, а также на информационных щитах, установленных в пределах территории, в отношении которой подготовлен Проект:

10) Состав материалов Проекта:

11) Дата, место и время проведения консультаций заинтересованных лиц по Проекту:

12) Количество заинтересованных лиц, посетивших консультации:

13) Ответственный за подготовку документации и проведение консультирования участников публичных слушаний по Проекту (ФИО сотрудника, его должность, номер служебного кабинета, телефона и электронной почты):

14) Ответственный за прием предложений и замечаний по проекту (ФИО сотрудника, его должность, номер служебного кабинета, телефона и электронной почты):

15) Период приема предложений и замечаний по Проекту:

16) Информация о месте и периоде размещения экспозиции материалов Проекта:

17) Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту:

18) Порядок подготовки протокола общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту:

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений принимались в течение всего периода проведения общественных обсуждений путем заполнения бланков учета предложений и замечаний участников общественных обсуждений, посредством официального сайта или информационных систем, посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта, а также по электронной почте в адрес ответственного за прием предложений и замечаний (в случае проведения общественных обсуждений).

Предложения и замечания по Проекту принимались до дня проведения собрания участников публичных слушаний – путем заполнения бланков учета предложений и замечаний участников публичных слушаний, посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта, непосредственно в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также в течение 1 (одного) рабочего дня со дня проведения публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний).

Последний день приема предложений и замечаний по проекту для включения их в протокол публичных слушаний – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не позднее одного рабочего дня со дня проведения публичных слушаний).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний принимались в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

Подготовка протокола общественных обсуждений, публичных слушаний осуществлялась (указать Ф.И.О и должность специалиста) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в период времени с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

19) Иная дополнительная информация для участников общественных обсуждений, публичных слушаний с учетом требований законодательства и особенностей градостроительной документации:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Общее количество поступивших предложений и замечаний:

В том числе (в случае проведения общественных обсуждений):

- письменно путем заполнения бланков учета предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем:

- по электронной почте:

В том числе (в случае проведения публичных слушаний):

– до даты проведения собрания участников публичных слушаний:

– непосредственно в день проведения публичных слушаний:

– в течение одного рабочего дня со дня проведения публичных слушаний:

- по электронной почте:

2. Сведения об участниках общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту.

Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены публичные слушания по Проекту:

Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Дата рождения** | **Адрес места жительства (регистрации)** | **Замечания и предложения** |
| 1 |  |  |  |  |

На собрании участников публичных слушаний присутствовали \_\_\_\_\_\_\_\_ человек, в том числе, члены Комиссии (пофамильно):

В ходе проведения публичных слушаний выступили (пофамильно):

**К настоящему протоколу прилагаются:**

– постановление главы муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области о назначении общественных обсуждений, публичных слущаний;

– оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний;

– список участников общественных обсуждений, публичных слушаний

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**ПРИЛОЖЕНИЕ N 3**

**к решению совета депутатов**

**от 26 июня 2020 года N 75**

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ФОРМА**

**заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**«УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель комиссии**

**по подготовке проекта правил**

**землепользования и застройки**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных слушаний, публичных слушаний по Проекту**

**(наименование градостроительной документации)**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года г. Сосновый Бор

1) Полное наименование проекта:

2) Заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту подготовлено на основании протокола общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

3) Общественные обсуждения, публичные слушания по Проекту назначены постановлением главы муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (указать реквизиты и наименование постановления):

4) Публичные слушания по Проекту проведены комиссией по подготовке проекта правил землепользования муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 5.1 и статьей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование нормативного правового акта).

5) Общественные обсуждения, публичные слушания по Проекту проведены в пределах территории, в отношении которой подготовлен Проект.

6) В период организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту произведено:

6.1) Информирование заинтересованных лиц:

6.1.1) Дата и информационные ресурсы, использованные для публикации оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту:

6.1.2) Дата размещения оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту на официальном сайте Сосновоборского городского округа [www.sbor.ru](http://www.sbor.ru):

6.1.3) Период размещения оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту на информационном щите, установленном у входа в здание администрации Сосновоборского городского округа, а также на информационных щитах, установленных в пределах территории проведения публичных слушаний по Проекту.

6.2) Место и период организации экспозиции материалов Проекта:

6.3.) Дата размещения материалов Проекта на официальном сайте Сосновоборского городского округа www.sbor.ru:

7). Даты, время и место проведения консультирования участников общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту:

8). Даты, время и место проведения проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту:

9) Порядок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту:

Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний осуществлялась комиссией по землепользованию и застройке Сосновоборского городского округа на основании протокола общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

По всем поступившим замечаниям и предложениям участников общественных обсуждений, публичных слушаний комиссией выносилось заключения.

10) На собрании участников публичных слушаний по Проекту присутствовали \_\_\_\_\_\_\_\_ человек, в том числе, члены Комиссии (пофамильно):

11) В ходе проведения публичных слушаний выступили (указать пофамильно):

12) Общее количество поступивших предложений и замечаний:

В том числе (в случае проведения общественных обсуждений):

- письменно путем заполнения бланков учета предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем:

- по электронной почте:

В том числе (в случае проведения публичных слушаний):

– до даты проведения собрания участников публичных слушаний:

– непосредственно в день проведения публичных слушаний:

– в течение одного рабочего дня со дня проведения публичных слушаний:

- по электронной почте:

13). Сведения об участниках общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту.

Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены публичные слушания по Проекту:

14) Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Дата рождения** | **Адрес места жительства (регистрации)** | **Замечания и предложения** |
| 1 |  |  |  |  |

Рассмотрев протокол общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года, Комиссия признает публичные слушания **СОСТОЯВШИМИСЯ (НЕ СОСТОЯВШИМИСЯ).**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

По результатам публичных слушаний по Проекту Комиссия приняла следующее решение:

К настоящему заключению прилагается протокол общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»