

**ПРОТОКОЛ № SBR012-2507020047.2**  
**о результатах электронного аукциона**  
**по продаже объекта незавершенного строительства**

г. Сосновый Бор  
Ленинградской области

«08» августа 2025 года

**Продавец:** администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

**Предмет аукциона:** объект незавершенного строительства, магазин, степень готовности – 41%, кадастровый номер 47:15:0106001:2000, площадь 38,2 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Липово, зд. № 3/1

**Аукцион № SBR012-2507020047**

**Дата и время проведения:** Дата и время начала торгов: 08.08.2025 10:00:00 Дата и время окончания торгов: 08.08.2025 10:44:32

**Место проведения:** электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>

На основании протокола от 07.08.2025 № SBR012-2507020047.1 о признании претендентов участниками по продаже в электронной форме объекта незавершенного строительства были признаны участниками аукциона следующие претенденты:

Номер заявки	ИНН	Наименование / ФИО	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
2551	7805774546	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕРОН ПРО"	31.07.2025 15:50	1260000.00
59	4707046590	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРАД"	05.08.2025 16:42	1260000.00
3613	781607228216	Ермолаева Юлия Станиславовна	05.08.2025 22:53	1260000.00
6732	471421072128	Смирнов Сергей Андреевич	06.08.2025 11:25	1260000.00
3092	781018025463	КОВШОВ ДМИТРИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	06.08.2025 12:18	1260000.00
9969	471401591809	ГУСЕЙНОВ БАГМАН АВАЗ ОГЛЫ	06.08.2025 13:19	1260000.00

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения от 08.08.2025 в ходе торговой сессии внесены в систему следующие предложения о цене:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
3613	Ермолаева Юлия Станиславовна			Да
59	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРАД"	08.08.2025 10:34:32	1713600.00	Да
9969	ГУСЕЙНОВ БАГМАН АВАЗ ОГЛЫ	08.08.2025 10:34:17	1701000.00	Да
6732	Смирнов Сергей Андреевич	08.08.2025 10:33:04	1675800.00	Да
3092	КОВШОВ ДМИТРИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	08.08.2025 10:24:02	1575000.00	Да
2551	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕРОН ПРО"	08.08.2025 10:17:31	1524600.00	Да

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 1 713 600 (один миллион семьсот тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Победитель аукциона: заявка 59**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРАД"**

(наименование участника)

Победитель и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня проведения аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и поступает в бюджет Сосновоборского городского округа.

Сформированный и подписанный протокол о результатах электронного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства размещается посредством штатного интерфейса электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в день подведения итогов.

В течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона настоящий протокол обнародуется на сайте городской газеты «Маяк» и размещается на [официальном сайте Российской Федерации](#) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа в разделе «Торги» (<https://sbor.ru/MAU/>).

Приложение: Журнал хода торгов: все ставки на 1 л.

Организатор аукциона,  
Администрация муниципального  
образования Сосновоборский  
городской округ Ленинградской области  
в лице первого заместителя главы администрации  
Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

08.08.2025

Победитель аукциона,  
Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГРАД"  
в лице генерального директора Арзамасова К.Н.

08.08.2025

