**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 24.11.2020 года № 152**

|  |
| --- |
| **«Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской»** |

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь Уставом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 18.09.2001 № 96 (с учетом изменений и дополнений), совет депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования на сайте городской газеты «Маяк».

3. Обнародовать настоящее решение на электронном сайте городской газеты «Маяк» в сети «Интернет».

**Председатель совета депутатов**

**Сосновоборского городского округа В.Б. Садовский**

**Глава Сосновоборского**

**городского округа М.В. Воронков**

 **УТВЕРЖДЕНО:**

**решением совета депутатов**

 **от 24 .11. 2020 № 152**

 **(приложение)**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ**

 **Ленинградской области**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, связанные с отчуждением объектов муниципальной собственности в порядке, предусмотренном [Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

1.2. Положение о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее — Положение) определяет структуру, содержание, порядок и сроки разработки Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее —план приватизации) на очередной плановый период.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – муниципальное образование) понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Законом о приватизации.

1.5. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

-обеспечение и увеличение доходной части бюджета муниципального образования;

-уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;

-повышение эффективности использования муниципального имущества;

-создание условий для развития рынка недвижимости;

-привлечение инвестиций, необходимых для производственного и социального развития муниципального образования.

1.6 Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- пообъектного планирования определяемых советом депутатов муниципального образования (далее — совет депутатов) видов приватизируемого муниципального имущества;

- открытости деятельности органов местного самоуправления при планировании приватизации муниципального имущества;

- социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества;

- сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления, а также для обеспечения деятельности муниципальных служащих.

**2.Компетенции совета депутатов и администрации муниципального образования в сфере приватизации муниципального имущества.**

2.1. К компетенции совета депутатов в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

2.1.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение.

2.1.2. Утверждение Плана приватизации, внесение в него изменений и дополнений.

2.2. Уполномоченными органами в сфере планирования и осуществления приватизации является глава муниципального образования, администрация муниципального образования и комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования (далее – КУМИ).

2.2.1. К компетенции главы муниципального образования, исполняющего полномочия главы администрации городского округа, предусмотренные Уставом муниципального образования, относится представление в совет депутатов проекта Плана приватизации на очередной финансовый период.

2.2.2. К компетенциям администрации муниципального образования относятся:

1) разработка проекта Плана приватизации на очередной плановый период;

2) принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества, которые оформляются в форме постановления администрации муниципального образования.

2.2.3. К компетенциям КУМИ относятся:

1) организация оценки, технической инвентаризации (при необходимости), государственной регистрации права муниципальной собственности (при необходимости) муниципального имущества;

2) осуществление приватизации имущества в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества;

3) заключение договоров купли-продажи, договоров о задатке, подписание передаточного акта (акта приема-передачи);

4) осуществление контроля за исполнением покупателями условий договоров купли-продажи муниципального имущества, а также договоров задатка и залога;

5) осуществление иных предусмотренных настоящим Положением полномочий.

2.3. Вопросы по приватизации муниципального имущества: поступившие в администрацию муниципального образования, предложения о приватизации муниципального имущества в очередном плановом периоде, предложения о способе приватизации имущества предварительно рассматриваются комиссией по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – комиссия по имуществу).

**3.Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем составления Плана приватизации на очередной трехлетний плановый период.

3.2. План приватизации может быть изменен и дополнен в течение года.

3.3. План приватизации состоит из двух разделов:

1) первый раздел содержит основные направления и приоритеты реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества;

2) второй раздел состоит из Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в плановом периоде (далее – Перечень).

3.4. Перечень составляется по форме согласно Приложению к настоящему Положению и включает:

- перечень недвижимого имущества, состоящего в казне муниципального образования, планируемого к приватизации;

- перечень долей муниципального образования в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество;

- перечень движимого имущества казны муниципального образования, планируемых к приватизации;

- перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в соответствующем году;

- перечень акционерных обществ, акции которых подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ.

В Перечне указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

3.5. Предложения о приватизации муниципального имущества вправе направлять:

- глава муниципального образования;

- органы местного самоуправления;

- муниципальные унитарные предприятия;

- акционерные общества, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности;

- иные юридические и физические лица (далее - заинтересованные лица).

3.6. Предложения о включении в План приватизации муниципального имущества представляются заинтересованными лицами в администрацию муниципального образования или в совет депутатов.

В предложении должна быть указана и обоснована необходимость включения объекта муниципальной собственности в План приватизации и способ приватизации объекта.

3.7. КУМИ направляет поступившие предложения о приватизации на рассмотрение комиссии по имуществу, которой принимаются решения о согласовании включения муниципального имущества в План приватизации и способе его приватизации либо об отказе в согласовании включения такого имущества в План приватизации, в том числе в случае его отнесении к имуществу, не подлежащему приватизации.

3.8. В случае принятия комиссией по имуществу решения о согласовании включения имущества в План приватизации, КУМИ готовит проект соответствующего решения совета депутатов и направляет его на согласование соответствующими должностными лицами и на подписание главой муниципального образования.

3.9. Не позднее 1 июля текущего года КУМИ, с учетом итогов приватизации муниципального имущества за отчетный год, а также основных направлений приватизации муниципального имущества, разрабатывает проект Плана приватизации на плановый трехлетний период.

План приватизации на плановый период направляется главой муниципального образования в совет депутатов не позднее 1 ноября текущего года

3.10. Муниципальное имущество, включенное в План приватизации и не приватизированное в плановый период, может быть включено в План приватизации на следующий плановый период.

3.11.Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества предоставляется в совет депутатов до 1 марта года, следующего за отчетным периодом.

В отчете содержится перечень приватизированного в отчетном году муниципального имущества, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3.12. Решение об утверждении Плана приватизации, изменения и дополнения в него, решения об условиях приватизации и отчет о выполнении Плана приватизации подлежит официальному опубликованию и размещению в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях.

Приложение № 1 к положению

**Муниципальное имущество, приватизация которого планируется**

**в \_\_\_\_\_\_\_\_годах**

**Перечень имущества:**

**2.1. Перечень недвижимого имущества, состоящего в казне муниципального образования, планируемого к приватизации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Местонахождение имущества | Характеристикаимущества | Способ приватизации | Срокприватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. |  |  |  |  |

**2.2. Перечень долей муниципального образования в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Местонахождение имущества | Характеристикаимущества | Способ приватизации | Срокприватизации |
|  |  |  |  |  |

**2.3. Перечень движимого имущества казны муниципального образования, планируемых к приватизации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Местонахождение имущества | Характеристикаимущества | Способ приватизации | Срокприватизации |
|  |  |  |  |  |

**2.4. Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в соответствующем году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Название предприятия | Местонахождение предприятия | ИНН/ОГРН | Вид деятельности (ОКВЭД) | Способ приватизации | Срокприватизации |
|  |  |  |  |  |  |  |

**2.5. Перечень акционерных обществ, акции которых подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Название общества | Местонахождение общества | ИНН/ОГРН | Вид деятельности (ОКВЭД) | Способ приватизации | Срокприватизации |
|  |  |  |  |  |  |  |