



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29/09/2015 № 2434

Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Sosnovoborsky городского округа в целях частичного возмещения затрат на проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме по решению общего собрания собственников помещений в части доли муниципального образования Sosnovoborsky городской округ в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме

В целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Sosnovoborsky городского округа в соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищным кодексом Российской Федерации, а также в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст.33 Положения о бюджетном процессе в Sosnovoborsky городском округе, утвержденного решением Совета депутатов Sosnovoborsky городского округа от 20.11.2007 № 143, ст.5 о бюджете Sosnovoborsky городского округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденного решением Совета депутатов Sosnovoborsky городского округа от 27.11.2014 №33, с изменениями, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях реализации муниципальной программы Sosnovoborsky городского округа «Городское хозяйство на 2014-2020 годы», администрация Sosnovoborsky городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий из бюджета Sosnovoborsky городского округа в целях частичного возмещения затрат на проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов по решению общего собрания собственников помещений, в части доли муниципального образования Sosnovoborsky городской округ в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме (Приложение).

2. Общему отделу администрации (Тарасова М.С.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

3. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Sosnovoborsky городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьева В.С.

Первый заместитель главы администрации

В.Е.Подрезов

Порядок
предоставления субсидий из бюджета Сосновоборского городского округа в целях частичного возмещения затрат на проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме по решению общего собрания собственников помещений в части доли муниципального образования Сосновоборский городской округ в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий из бюджета Сосновоборского городского округа в целях частичного возмещения затрат на проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов по решению общего собрания собственников помещений, в части доли муниципального образования Сосновоборский городской округ в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме (далее - Порядок) устанавливает условия предоставления субсидий организациям, имеющим право на получение субсидий и вводится в целях содействия в обеспечении сохранности жилищного фонда, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, соответствия жилищного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

1.2. Целями предоставления субсидий являются:

- частичное возмещение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных домов по решению общего собрания собственников помещений, в части доли имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

1.3. Обязательным условием предоставления субсидий является доленое финансирование собственниками помещений в многоквартирном доме проведения ремонта общего имущества.

1.4. Под ремонтом общего имущества в многоквартирном доме (капитальным и текущим) понимается - комплекс работ, выполняемых до полного или близкого к полному восстановлению объекта субсидирования, который включает в себя работы по восстановлению или замене отдельных частей (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

1.5. Проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме по решению общего собрания собственников помещений производится по видам работ, предусмотренным в приложении № 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.

1.6. Доленое финансирование ремонта осуществляется на условиях долевого оплаты проводимых работ в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Сосновоборского городского округа на текущий финансовый год в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке главному распорядителю бюджетных средств – администрации Сосновоборского городского округа (далее - администрация). Размер доли бюджетных средств, направляемых на доленое финансирование ремонта, не может превышать размера доли муниципального образования Сосновоборский городской округ в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2. Условия предоставления субсидий

2.1. Право на получение субсидий имеют управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, в управлении или обслуживании которых находятся многоквартирные дома, расположенные на территории Сосновоборского городского округа, в которых имеется доля муниципального образования Сосновоборский городской округ в праве общей долевой собственности на общее имущество в этих многоквартирных домах (далее- получатели субсидий), удовлетворяющие следующим условиям:

- 1) имущество организации не должно находиться под арестом, наложенным по решению суда или по постановлению судебного пристава-исполнителя;
- 2) отсутствие осуществления процедуры реорганизации или ликвидации организации;
- 3) отсутствие фактов обращения взыскания на имущество организации по решению суда или по постановлению судебного пристава-исполнителя;
- 4) отсутствие решения арбитражного суда о признании организации банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 5) отсутствие у организации фактов нецелевого использования предоставленных ранее субсидий из бюджета Сосновоборского городского округа;
- 6) организация должна быть зарегистрирована в качестве налогоплательщика в Сосновоборском городском округе;
- 7) наличия уведомления организации об открытии специального (отдельного) банковского счета с указанием его реквизитов.

2.2. Наличие оформленного в соответствии с действующим законодательством протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собственники), управление которым осуществляется управляющей организацией (далее - Протокол).

Администрация Сосновоборского городского округа, имея долю муниципального образования Сосновоборский городской округ в праве общей долевой собственности на общее имущество в таком многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений должна быть уведомлена надлежащим образом в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

2.3. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту или текущему ремонту;
- 2) смета расходов на ремонт, с изменениями, дополнениями в соответствии с Протоколом;
- 3) сроки проведения ремонта;
- 4) источники финансирования ремонта.
- 5) порядок сбора средств на проведение ремонта.

2.4. Перечень работ по ремонту общего имущества, утверждаемый общим собранием собственников помещений, должен соответствовать видам работ, указанным в п.1.5. настоящего Порядка.

2.5. Правильность применения расценок и расчета объемов планируемых работ в смете расходов на ремонт общего имущества в многоквартирном доме проверяется в Комитете по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа (далее - Комитет по управлению ЖКХ) .

2.6. Получатель субсидии обратился за получением субсидии в срок не позднее 3 месяцев с даты подписания акта о приемке законченных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составленного с участием представителя администрации и представителя других собственников (далее - рабочая комиссия).

2.7. Проведение работ по ремонту получателем субсидий самостоятельно при наличии у него разрешенного вида деятельности или с привлечением подрядной организации оформленной договором выполнения работ.

2.8. Наличие акта о приемке рабочей комиссией законченных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.9. Наличие выписки из реестра муниципального имущества, предоставляемой Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - КУМИ Сосновоборского городского округа), подтверждающей наличие доли муниципальной собственности в многоквартирном доме на дату утверждения Протокола. Расчет доли муниципального образования производит Комитет по управлению ЖКХ.

2.10. Настоящий порядок не распространяется на случаи проведения ремонта общего имущества в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3. Цели и порядок предоставления субсидий

3.1. Субсидии на реализацию отдельных мероприятий в рамках муниципальной программы Сосновоборского городского округа «Городское хозяйство на 2014-2020 годы» предоставляются в целях частичного возмещения затрат на ремонт общего имущества многоквартирных домов по решению общего собрания собственников помещений в части доли муниципального образования Сосновоборский городской округ в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.2. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе и должны быть использованы по целевому назначению. Субсидии, использование которых по целевому назначению невозможно по независящим от получателя субсидий причинам, а также остатки неиспользованных субсидий должны быть возвращены в бюджет Сосновоборского городского округа до конца текущего финансового года в соответствии с п.5 Порядка.

3.3. Для получения субсидии претенденту на получение субсидий (далее - организация - заявитель) в срок до 10 октября текущего финансового года необходимо представить в Комитет по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа (далее - Комитет по управлению ЖКХ) заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К заявлению о предоставлении субсидии заявителем прилагаются следующие документы, оформленные с учетом положений (норм) раздела 3 настоящего Порядка:

- а) Протокол (ы) решения общего собрания собственников;
- б) копию сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- в) выписку из реестра муниципального имущества;
- г) акт выполненных работ, форма КС-2;
- д) акты приемки работ с участием представителя администрации и представителя собственников;
- е) акты скрытых работ в случае их проведения;
- ж) справку-расчет субсидии на возмещения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части доли муниципального образования Сосновоборский городской округ в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме (приложение 2 к настоящему Порядку).
- з) справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- и) акт сверки взаимных расчетов (по переходящим объектам);

- к) счета на оплату от подрядной организации заявителю с отметкой и подписью заявителя «к оплате»;
- л) копии платежных поручений о перечислении денежных средств подрядной организации;
- м) договоры на осуществление технического надзора за выполнением работ (при выполнении работ, оказании услуг сторонней организацией);
- н) уведомление об открытии банковского счета на многоквартирный дом с указанием его реквизитов;
- о) гарантийное письмо за подписью руководителя и главного бухгалтера организации - заявителя об отсутствии в отношении нее осуществления процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства;

Все копии документов должны быть качественно исполнены, заверены подписью руководителя и печатью организации.

3.4. Очередность объектов субсидирования устанавливается в соответствии с очередностью подачи заявок. При реализации отдельных мероприятий в рамках муниципальной программы Сосновоборского городского округа «Городское хозяйство на 2014-2020 годы» очередность может меняться исходя из степени готовности документации (п. 4.3. настоящего Порядка), предоставляемой организацией - заявителем для получения субсидии.

3.5. В целях контроля за соответствием заявителей критериям отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий, администрация в течение 3 (трех) месяцев текущего года может повторно запросить отдельные документы или полный пакет документов.

3.6. Руководитель организации – заявителя, подавший заявление на получение субсидии, несет персональную ответственность за целевое использование субсидии.

3.7. Комитет по управлению ЖКХ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления заявления о предоставлении субсидии и документов, предусмотренных п.4.3 настоящего Порядка, проводит проверку представленных документов.

3.8. В случае предоставления полного пакета документов, соответствия представленных документов требованиям действующего законодательства (в том числе требованиям к проведению общих собраний) и настоящего Порядка и отсутствия замечаний, в течение месяца администрация Сосновоборского городского округа заключает Соглашение о предоставлении субсидии с заявителем в целях частичного возмещения затрат на проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме по решению общего собрания собственников помещений в части доли муниципального образования Сосновоборский городской округ в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.9. В случае если заявители представили не все документы, указанные в пункте 4.3. Порядка, или представленные документы не соответствуют требованиям настоящего Порядка, срок рассмотрения документов продлевается до даты устранения всех замечаний по документам или предоставления недостающих документов.

3.10. Администрация отказывает в предоставлении субсидии и возвращает документы заявителю если заявитель на дату подачи документов:

а) имеет просроченную задолженность по налоговым платежам и иным обязательным платежам в бюджетную систему РФ, которая превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

б) находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

в) получил поддержку из бюджета и нарушил условия ее предоставления;

г) представил документы несоответствующие требованиям действующего законодательства и условиям предоставления субсидии, указанных в п.2 Настоящего Порядка.

4. Контроль за целевым использованием субсидий

4.1. Контроль за целевым использованием субсидий возлагается на Комитет по управлению ЖКХ в соответствии с установленными полномочиями.

4.2. Главный распорядитель бюджетных средств (Комитет по управлению ЖКХ) и орган муниципального финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателем.

4.3. Получатель субсидии в течение 10 дней с даты подписания Соглашения предоставляет в Комитет по управлению ЖКХ отчет об использовании субсидий (Приложение №3).

4.4. Перечисление субсидии осуществляется администрацией в течение 20 рабочих дней после предъявления получателем субсидии в централизованную бухгалтерию отчета об использовании субсидий, согласованного начальником отдела жилищно-коммунальным хозяйством Комитета по управлению ЖКХ.

5. Порядок возврата остатков неиспользованных субсидий, а также возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении

5.1. Выявление фактов нецелевого использования субсидий, а также выявление остатков неиспользованных субсидий осуществляет Комитет по управлению ЖКХ по отчету получателей субсидий об использовании субсидий, форма которого определена Порядком в Приложении № 3.

5.2. В случае выявления у получателя субсидий остатков неиспользованных субсидий или нарушения предоставления субсидий (далее – нарушения) администрация Сосновоборского городского округа в течение 10 рабочих дней составляет акт с указанием нарушений и сроков их устранения получателем субсидий (далее акт) и направляет акт получателю субсидий.

5.3. В случае не устранения нарушений в установленный в акте срок, администрация в течение десяти рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает решение о возврате в бюджет Сосновоборского городского округа субсидий или остатков субсидий и направляет требование получателю субсидии, в котором должны быть предусмотрены:

- подлежащая возврату сумма денежных средств и сроки ее возврата;
- код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат субсидий.

5.4. Получатель субсидий обязан осуществить возврат субсидий или остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году в течение 10 рабочих дней со дня получения требований, указанных в п.5.2 настоящего Порядка.

5.5. На сумму подлежащих возврату денежных средств начисляется неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка от суммы несвоевременно возвращенных средств за каждый день просрочки до полного выполнения обязательств по возврату средств.

5.6. В случае не перечисления получателем субсидий полученной субсидии или остатков субсидий в бюджет Сосновоборского городского округа в срок, установленный в п. 5.4. настоящего раздела, указанные средства взыскиваются администрацией Сосновоборского городского округа в судебном порядке.

5.7. Получатель субсидии вправе обжаловать действия администрации Сосновоборского городского округа в порядке, установленном действующим законодательством.

5.8. Ответственность за несоблюдение настоящего Порядка, недостоверность и несвоевременность представляемых сведений возлагается на получателя субсидии и администрацию Сосновоборского городского округа (Комитет по управлению ЖКХ).

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении субсидии на частичное возмещение затрат на проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов по решению общего собрания собственников помещений, в части доли муниципального образования Сосновоборский городской округ в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: почтовый индекс _____, г. Сосновый Бор, улица _____, дом N _____, корпус _____.

Приложены документы:

- 1.
- 2

Организация- заявитель _____
(подпись руководителя организации)

(инициалы, фамилия)

МП

(дата подачи заявления)

Справка-расчет

субсидии на частичное возмещение затрат на проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов по решению общего собрания собственников помещений, в части доли муниципального образования Сосновоборский городской округ в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме

адрес: почтовый индекс _____, г. Сосновый Бор, улица _____,
дом N _____, корпус _____.

1. Стоимость выполненных работ (с приложением подтверждающих документов), руб. (К)-
2. Доля муниципального образования Сосновоборский городской округ в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, (с приложением подтверждающих документов) на момент проведения общего собрания, % (Д)-
3. Размер субсидии на частичное возмещение затрат на проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части доли муниципального образования Сосновоборский городской округ в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме ($C = K * Д$)-

Организация - заявитель _____
(подпись руководителя организации)

(инициалы, фамилия)

МП

(дата подачи заявления)

Приложение № 3
к Порядку

Отчет об использовании субсидий

на частичное возмещение затрат на проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части доли муниципального образования Сосновоборский городской округ в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме
по состоянию _____ (месяц, год)

Наименование организации- получателя
субсидии _____

Реквизиты Соглашения о предоставлении субсидии _____

N п/п	Адрес многоквартирно го дома	Перечень работ	Наименовани е подрядной организации	Стоимость выполненн ых работ, (руб.)	в том числе			Направленная сумма, руб.					
					За счет средств собствен ника (населе ние)	За счет средств собственника (муници пальное образование)	За счет иных источников	Дата платежн ого поручен ия	Номер платежног о поручения	Направленн ая сумма, всего	в том числе		
											За счет средств собствен ника (населе ние)	За счет средств собственника (муници пальное образование)	За счет иных источников
	Итого:												

Подпись руководителя:

Подпись главного бухгалтера:

Подпись исполнителя:

МП

Согласовано:

_____ Начальник отдела ЖКХ