

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 03/06/2014 № 1285

О предварительном согласовании места размещения

кабельной трассы сети 110 кВ аварийного электроснабжения

собственных нужд Ленинградской АЭС

Рассмотрев обращение филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Дирекция строящейся Ленинградской АЭС-2» (вх. от 24.04.2014 № 01-14-4687/14-0-0); акт № 82/АВЗУ-04-14 выбора земельного участка под строительство кабельной трассы сети 110 кВ аварийного электроснабжения собственных нужд Ленинградской АЭС; схему инв. № 315/СРЗУ-04-14 расположения земельного участка на кадастровой карте территории (приложение к акту № 82/АВЗУ-04-14 выбора земельного участка), разработанные ООО «Геопроект»; на основании Градостроительного Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ, п.10 ст.3 Федерального Закона РФ от 25.10.2001 № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ от 22.09.2009 № 90, администрация Сосновоборского городского округа постановляет:

1. Утвердить акт № 82/АВЗУ-04-14 выбора земельного участка под строительство кабельной трассы сети 110 кВ аварийного электроснабжения собственных нужд Ленинградской АЭС.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка – 966 кв.м.

1. Утвердить схему инв.№ 315/СРЗУ-04-14 расположения земельного участка на кадастровой карте территории в кадастровом квартале 47:15:0112002 (приложение к акту № 82/АВЗУ-04-14 выбора земельного участка).

3. Предварительно согласовать место размещения кабельной трассы сети 110 кВ аварийного электроснабжения собственных нужд Ленинградской АЭС.

1. Земельный участок формируется под размещение линейного объекта.

Разрешенное использование земельного участка: кабельная трасса сети 110 кВ.

1. Согласно Перечню зон с особыми условиями использования территорий (ст. 35 Решения совета депутатов от 22.09.2009г. № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ) установить ограничение на использование земельного участка (п.1 постановления), полностью расположенного в:

- СЗЗ железной дороги (н-6),

- охранной зоне ЛЭП 330 кВ (н-5),

- СЗЗ предприятий и сооружений (н-3).

1. Заявителю:
   1. Проектную документацию на строительство выполнить на основании акта № 82/АВЗУ-04-14 выбора земельного участка (п.1 настоящего постановления), в соответствии со ст.48, 49 Градостроительного Кодекса РФ, с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
   2. **Обратиться в администрацию Сосновоборского городского округа с заявлением о предоставлении земельного участка** (п.1 настоящего постановления) **в аренду для строительства. Использование земельного участка начинать после заключения договора аренды.**
   3. **Вырубку зеленых насаждений оформить установленным порядком с внесением восстановительной стоимости в местный бюджет.**

7. СМБУ «ЦИОГД» в течение 14 дней со дня подписания настоящего постановления произвести регистрацию акта № 82/АВЗУ-04-14 выбора земельного участка и схемы инв. № 315/СРЗУ-04-14 расположения земельного участка на кадастровой карте территории в установленном порядке и обеспечить внесение его в дело о застройке земельного участка.

1. Общему отделу администрации (Тарасова М.С.) и Комитету архитектуры, градостроительства и землепользования (Борисова Е.А.) опубликовать информацию в городской газете "Маяк" о предстоящем предоставлении земельного участка под строительство кабельной трассы сети 110 кВ.

9. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

11. Срок действия настоящего постановления три года со дня его подписания.

12. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Сосновоборского городского округа В.И.Голиков

Исп. Ю.С. Винкенштерн

тел. 2-60-71; СЕ