



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20/09/2012 № 2394

Об утверждении Положения о присвоении  
адресов объектам недвижимости  
(земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям)  
на территории муниципального образования  
Сосновоборский городской округ Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 16.11.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Сосновоборский городской округ и в целях установления единых правил присвоения адресов земельным участкам, зданиям, строениям и сооружениям в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области, а также в целях согласованного ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и государственного земельного кадастра, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о присвоении адресов объектам недвижимости (земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям) на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Приложение).
2. Общему отделу администрации (Баскакова К.Л.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».
3. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разметить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.
5. Считать утратившим силу постановление главы администрации Сосновоборского городского округа от 22.06.2006 № 437 «Об утверждении Положения о присвоении адресов объектам недвижимости в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ и их регистрации в Адресном реестре».
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации

В.Е.Подрезов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Сосновоборского городского округа  
от 20/09/2012 № 2394  
(Приложение)

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о присвоении адресов объектам недвижимости (земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям) на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.**

### 1. Общие положения

1.1. Положение о присвоении адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - Положение) устанавливает правила присвоения адресов земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям, правила регистрации адресов, состав и структуру Адресного реестра Сосновоборского городского округа, порядок его ведения, изменения и аннулирования адресов.

1.2. Положение предназначено для организаций, использующих в своей деятельности информацию об адресной привязке земельных участков, зданий, строений, сооружений на территории Сосновоборского городского округа.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на все виды адресной информации об объектах недвижимости всех форм собственности, расположенных на территории Сосновоборского городского округа.

1.4. Каждому объекту недвижимости на территории Сосновоборского городского округа присваивается уникальный адрес, т.е. не повторяющий ранее зарегистрированный адрес другого существующего на момент присвоения адреса объекта или участка.

1.5. Юридически правильным адресом (далее - адресом) объекта недвижимости является адрес, зарегистрированный в Адресном реестре Сосновоборского городского округа после проведения процедур присвоения или изменения адреса и утвержденный постановлением администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

1.6. Субъектами присвоения, изменения, аннулирования адресов являются юридические и физические лица - собственники и владельцы адресуемых объектов недвижимости (далее - заявители).

1.7. Адресный реестр является составной частью информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Сосновоборского городского округа и официальным источником данных об адресах объектов недвижимости.

1.8. Присвоение, изменение, подтверждение адресов объектам недвижимости осуществляет Комитет архитектуры администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ (далее - КАГиЗ), регистрацию их в Адресном реестре, ведение дежурных адресных планов Сосновоборского городского округа, представление информации об адресах на территории Сосновоборского городского округа осуществляет Сосновоборское муниципальное бюджетное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Сосновоборского городского округа» (далее - СМБУ «ЦИОГД»).

1.9. При заполнении адресной части в документах запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего Положения, написание адресов земельных участков, зданий, строений и сооружений.

1.10. Информация, содержащаяся в Адресном реестре, является официальным подтверждением юридических адресов объектов недвижимости на территории Сосновоборского городского округа

## 2. Основные задачи

Целью создания и основными задачами ведения Адресного реестра являются:

- обеспечение централизованного учета адресов вновь построенных, реконструируемых и эксплуатируемых объектов недвижимости на различных этапах их использования;
- обеспечение соответствия месторасположения объекта недвижимости адресу, зарегистрированному в Адресном реестре;
- создание единой системы регистрации адресов объектов недвижимости, исключения ошибок при подготовке документов, представляемых на государственную регистрацию прав, и при осуществлении кадастрового и технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости;
- создание основы для информационного обеспечения сведениями об адресах объектов недвижимости структурных подразделений администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и других заинтересованных лиц;
- предоставление информационных услуг путем выдачи справочной информации из базы данных Адресного реестра по заявкам юридических и физических лиц.

## 3. Термины, определения и понятия

3.1. **Топоним** - исторически и географически определенная и сложившаяся территория с традиционным историческим названием.

Типы топонимов: Липово, Ручьи, Ракопежи, Керново и т.п.

3.2. **Геоним** - обобщающее понятие для названий улиц, площадей, аллей, бульваров, дорог, набережных, переулков, проспектов, проездов и т.п., то есть для поименованных линейных элементов улично-дорожной сети, ограниченных красными линиями, обеспечивающих транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промышленными зонами, общественными центрами, кварталами, имеющих фиксированные по длине границы, начало и окончание.

3.3. **Адрес** - идентификатор объекта недвижимости, официально присваивается, отображается на зданиях, строениях в виде домового знака, используется при формировании почтового адреса строения, адреса прописки или регистрации физических и юридических лиц, при технической инвентаризации и регистрации объектов недвижимости и других операциях с адресуемыми объектами.

Адрес, однозначно определяющий местоположение объекта недвижимости на местности, юридически закрепленный и используемый в городских информационных системах регистрации граждан и прав на объекты недвижимости, является элементом информационных ресурсов градостроительного кадастра.

3.4. **Адресация** - система норм, правил, методик и технологий, реализующих соответствие адреса(ов) объекту(ам) адресации.

3.5. **Адресный реестр** - банк данных пространственно привязанной адресной информации по объектам недвижимости, являющимся объектами градостроительной деятельности, регулярно пополняемый и изменяемый.

Адресный реестр ведется в соответствии с утвержденной схемой записей элементов адреса, а также в соответствии с системой их учета.

3.6. **Элементы адресации** – плоскостные и линейные градостроительные планировочные элементы и расположенные на них объекты недвижимости.

*Плоскостные градостроительные планировочные элементы* – части городских территорий и пригорода:

- *Квартал* - структурный элемент застройки, не расчлененный магистральными улицами, переулками, проездами. Границами квартала, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

- *Микрорайон* – градостроительный структурно-планировочный элемент селитебной территории в установленных границах. Границами, как правило, являются красные линии;
- *Историко-географические территории (топонимы)* – исторически и географически определившиеся и сложившиеся территории с традиционными историческими названиями;
- *Парк* – элемент городского ландшафта природного или рукотворного происхождения, предназначенный для отдыха и досуга жителей города, сформированный в качестве объекта недвижимости с установленными границами;
- *Сквер* – небольшой элемент городского ландшафта природного или рукотворного происхождения, предназначенный для отдыха и досуга жителей микрорайона (квартала), сформированный в качестве объекта недвижимости с установленными границами;
- *Площадь* – градостроительный планировочный элемент, являющийся связующим элементом транспортных и пешеходных связей и имеющий замкнутые визуальные границы.

*Линейные градостроительные планировочные элементы* – элементы улично-дорожной сети:

- *шоссе* – улица (дорога), связывающая МО Сосновоборский городской округ с другими населенными пунктами за чертой МО;
- *проспект* – широкая транспортно-пешеходная связь общегородского значения в сформировавшейся застройке, имеющая линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание;
- *улица* – транспортная или пешеходная связь районного или местного значения, в сформировавшейся застройке, имеющая линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание;
- *проезд* – небольшая транспортно-пешеходная связь в коммунально-складских, производственных и рекреационных зонах, а также в зоне малоэтажной застройки и внутри сформировавшегося микрорайона, поперечно соединяющая две улицы, либо завершающаяся тупиком.

Иные определения элементов улично-дорожной сети типа «набережная», «бульвар», «аллея» могут применяться при соответствующем обосновании на стадии проектирования.

**3.7. Адресное хозяйство** - совокупность объектов визуальных коммуникаций и адресных реквизитов, размещаемых на визуально доступных местах наружных стен адресуемых зданий.

Адресное хозяйство составляют:

- аншлаги;
- номерные знаки;
- информационные щиты-указатели;
- схемы кварталов.

**3.8. Дежурный план** - план, на котором в графической и текстовой формах фиксируются все планируемые и произошедшие изменения в застройке города.

**3.9. Адресный план** - часть дежурного плана, содержащая информацию о расположении, конфигурации, номере, местоположении и наименовании зданий и сооружений, в том числе объектов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры. Адресный план может быть выполнен как для всего города, так и для разных планировочных элементов городской территории.

3.10. **Объекты недвижимого имущества (недвижимость)** - земельные участки, объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения), капитальные объекты, незавершенные строительством.

3.11. **Объекты недвижимости для присвоения адреса - это объекты типа:**

- земельный участок как объект земельных отношений - часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

- здание - строение, предназначенное для проживания или постоянной деятельности людей, имеющее, как правило, внутреннюю структуру.

- строение - отдельно построенное здание, дом, состоящее из одной или нескольких частей как одно целое, а также служебные строения.

- сооружение - инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных технических функций, не связанных с изменением предмета труда, или для осуществления различных непроизводственных функций.

- домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома и подсобных построек, расположенных на земельном участке.

- индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

- многоквартирный жилой дом - дом, состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы на общий для всего дома земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

3.12. **Первичный объект недвижимости** - земельный участок, здание, домовладение, строение, сооружение.

3.13. **Вторичный объект недвижимости** - пространственная часть первичного объекта недвижимости (квартира, жилое или нежилое помещение, в том числе встроенное или пристроенное), которая является самостоятельным объектом гражданского оборота.

3.14. **Временные строения и сооружения** - одноэтажные некапитальные строения и сооружения из сборно-разборных модульных конструкций без подвалов и фундаментов, расположенные на земельных участках, предоставленных на праве краткосрочной аренды, и подлежащие демонтажу за счет арендатора в сроки, указанные в договоре аренды, вне зависимости от присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, без права регистрации права собственности (киоски, павильоны, навесы, остановочные павильоны, временные павильоны общественного питания, рекламные конструкции и другие подобные временные строения и сооружения);

3.15. **Номер адреса объекта недвижимости** - реквизит адреса объекта недвижимости, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением строчных букв русского алфавита (а; б; в; г и так далее, за исключением букв: е, з, й, ч, ь, ъ, ы, щ, э, ю, я) без подчеркивания и других знаков препинания.

3.16. **Присвоение адреса (адресация) объекту недвижимости** - процедура установления адреса объекта недвижимости на дежурных адресных планах территории Сосновоборского городского округа на основании представленных заявителем правоустанавливающих документов, в том числе с возможным выездом на местность.

3.17. **Регистрация адреса** - совокупность действий по включению в Адресный реестр записи об адресе объекта недвижимости, содержащей сведения из документов, устанавливающих адрес объекта недвижимости, нанесению его на дежурный адресный план территории Сосновоборского городского округа и выдаче справок о присвоении адреса.

3.18. **Переадресация** - изменение реквизитов адреса объекта недвижимости.

3.19. **Аннулирование адреса** - исключение записи об адресе объекта недвижимости из Адресного реестра.

3.20. **Предварительный (строительный) адрес** - адресная привязка объекта недвижимости (земельный участок, незавершенный строительством объект недвижимости), соответствующая порядковому номеру строения на утвержденном плане освоения участка

(рабочей документации на строительство объекта) и без привязки к элементам улично-дорожной сети.

3.21. **Постоянный адрес** - адресная привязка к элементам улично-дорожной сети на этапе сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию (или на завершённый строительством объект недвижимости в случае отсутствия необходимости сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию) и оформления правоустанавливающих документов в установленном порядке.

3.22. **Перечень наименований улиц города** - систематизированный свод наименований: улиц, переулков, проездов, тупиков, площадей городского округа, утверждённый в установленном порядке.

3.23. **Графическая схема улиц, переулков, проездов, площадей** - план позиционного представления поименованных в соответствии с утверждённым перечнем наименований улиц городского округа.

3.24. **Перечень кварталов города** - систематизированный свод нумераций кварталов городского округа.

3.25. **Селитебная территория** - территория, предназначенная для жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

3.26. **Производственная территория** - территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

3.27. **Ландшафтно-рекреационная территория** - территория, включающая городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами и бульварными, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

3.28. **Кадастровый номер** - уникальный, не повторяющийся на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается при его формировании и сохраняется пока он существует как единый объект зарегистрированного права.

3.29. **Кадастровый массив** - совокупность кварталов, образующая планировочно-обособленный массив городской территории, ограниченный автомагистралями, железнодорожными ветками, реками и другими естественными границами.

#### **4. Присвоение наименований топонимам и геонимам и их регистрация.**

4.1. Порядок наименования и переименования топонимов и геонимов в г.Сосновый Бор определен Уставом Сосновоборского городского округа.

4.2. Решение о наименовании и переименовании топонимов и геонимов принимается решением уполномоченных органов Сосновоборского городского округа.

4.3. Внесение в Адресный реестр наименования и другой информации о топониме и геониме, а также их аннулирование производится на основании соответствующих решений уполномоченных органов.

#### **5. Реквизиты адреса и типы адресной привязки**

5.1. Каждый объект недвижимого имущества, расположенный на территории Сосновоборского городского округа должен иметь уникальный адрес, присвоенный в соответствии с настоящим Положением.

5.2. Адрес объекта недвижимого имущества содержит следующие реквизиты:

- 1) Наименование субъекта Российской Федерации – Ленинградская область;
- 2) Наименование муниципального образования Ленинградской области согласно общероссийского классификатора территорий муниципальных образований – муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

3) Геоним - реквизит, содержащий наименование объектов из Перечня наименований улиц, переулков, проездов, тупиков, площадей, бульваров, утверждается в установленном порядке, с последующими изменениями и дополнениями.

4) Номер первичного объекта недвижимости - реквизит, содержащий порядковый номер объекта на геониме (земельный участок, здание, корпус, строение, сооружение).

5) Номер вторичного объекта недвижимости - реквизит, содержащий порядковый номер пространственной части первичного объекта недвижимости (квартиры, жилого или нежилого помещения).

5.3. Типы адресной привязки земельных участков, строений, сооружений:

1-й тип: привязка к элементам улично-дорожной сети (улицам, переулкам, проездам и др.), когда объект недвижимости получает свой номер по наименованному элементу улично-дорожной сети. Наименование улицы (переулка, проезда, площади и др.), относительно которой адресуется объект недвижимости, принимается в соответствии с Перечнем наименований улиц городского округа, утвержденным в установленном порядке и картографическим материалом.

2-й тип: привязка к земельному участку, выделенному под строительство или реконструкцию (строительный адрес), а именно - номер квартала участка застройки согласно генеральному плану и проектной документации на застройку объекта, утвержденной органами местного самоуправления.

Дополнительно к адресу в форме описания может быть добавлено: наименование микрорайона, производственной зоны, природоохранного комплекса (ансамбля исторических и архитектурных памятников). Наименование указывается в соответствии с Перечнем наименований микрорайонов (массивов) и кварталов города, утвержденных в установленном порядке.

## **6. Правила адресации первичных объектов недвижимости**

6.1.. Присвоение адреса и нумерация зданий и сооружений, образующих непрерывный фронт застройки и расположенных на магистральных и внутримикрорайонных улицах осуществляется, как правило, с нечетными номерами зданий - по левой стороне улицы и с четными номерами - по правой (стороны определяются по ходу движения от проектного начала улицы).<sup>1</sup>

6.2. Зданиям, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории согласно установленной классификации магистральных улиц в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6.3. Нумерация зданий, строений, сооружений, расположенных между двумя уже адресованными зданиями, корпусами или строениями с последовательными номерами ("вставки" объектов), производится с использованием меньшего номера уже адресованного объекта недвижимости с добавлением к нему буквы русского алфавита или через дробь (например ул.Машиностроителей 55/1). В нумерации зданий и сооружений возможно добавление буквенной литеры, которая выражается заглавной буквой русского алфавита (исключая буквы е, з, ч, ь, ъ, ы, щ, э, ю, я) и используется для расширения адресного пространства в сложившейся застройке при отсутствии неиспользованных номеров домов.

---

<sup>1</sup> \*Присвоение адреса и нумерация зданий и сооружений, расположенных на улицах со сложившейся системой адресации (ул.Космонавтов, ул.Солнечная, ул.Сибирская, ул.Красных Форттов, ул.Высотная, ул.Парковая) осуществляется, как правило, с нечетными номерами зданий - по правой стороне улицы и с четными номерами - по левой (стороны определяются по ходу движения от начала улицы – начала установившейся адресации).

Номер дома отделяется от названия улицы запятой и пробелом. В случае наличия буквенной литеры она не отделяется от номера дома и пишется слитно.

6.4. Наружные пристройки к зданию, сооружению, расположенные вне контура его капитальных наружных стен и не имеющие прохода из основного здания в пристройку, при наличии отдельного входа и имеющие другое функциональное назначение, а также принадлежащие другому лицу, могут адресоваться в установленном порядке как самостоятельные объекты.

6.5. Адресным номером общего (неразделенного) земельного участка, занимаемого несколькими объектами капитального строительства и имеющими отдельные адреса, являются адресные номера всех расположенных на нем объектов недвижимости, перечисляемые через запятую.

6.6. На территории земельного участка, застроенного несколькими зданиями, сооружениями, определяется и адресуется основное здание, сооружение, функциональное назначение которого соответствует основному разрешенному использованию земельного участка. Если это невозможно, основным зданием может быть административное здание, входящее в единый имущественный комплекс.

В данном случае нумерация прочих (неосновных) зданий, сооружений производится от главного входа (въезда) на территорию земельного участка по мере удаления от него с добавлением номера корпуса или строения. Указатель "корп." или "стр." в адресе добавляется в зависимости от функционального назначения зданий с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены.

6.7. Сооружениям присваивается адрес, как правило, близлежащего здания на той же стороне улицы, с добавлением обозначения типа сооружения: А - автобусная остановка, ТП - трансформаторная подстанция, ТУ - тепловой узел и т.п.; например: автобусная остановка около д.9 по улице Солнечной – ул.Солнечная, соор.А9.

6.8. При невозможности привязать сооружение к адресу конкретного здания в адресе указывается сокращенное обозначение топонима:

- 1÷16 – порядковый номер микрорайона города;
- КЗ – коммунальная зона;
- ПЗ – промышленная зона;
- Д - территории бывших деревень;
- ПР – приморский район.

Например:

- трансформаторная подстанция, расположенная в мкр. 9 возле дома 13 по ул. Красных Фортиков имеет адрес: ул.Красных Фортиков, соор.ТП9-2 (где цифра 2 – это порядковый номер сооружения в дежурной схеме эксплуатирующей организации);

- трансформаторная подстанция ТП ГК-1, расположенная в промышленной зоне города имеет адрес: Копорское шоссе, соор. ТП ПЗ. ГК-1.

6.9. При установлении адресации объектов недвижимости садоводческих и гаражных обществ используются соответственно термины «участок» (уч.) и «бюкс» (б.) с указанием соответствующего порядкового номера и названия садоводческого или гаражного обществ.

6.10. При выявлении двойных (повторяющихся) адресов ранее адресованных объектов недвижимости присвоение (изменение) адресов осуществляется с использованием букв русского алфавита, добавляемых к номеру. В данном случае приоритет оставления первичного адресного номера имеет многоэтажное жилое здание перед одноэтажным, жилое перед нежилым.

6.11. Если земельному участку, предназначенному под строительство, ранее был присвоен постоянный адрес, то присвоение адреса объектам капитального строительства, выстроенным на нем, не требуется.



6.12. Если ранее адрес был присвоен объекту капитального строительства, то присвоение адреса земельному участку под таким объектом не требуется.

Адрес у земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства является единым.

6.13. Не допускается:

- наличие двух одинаковых адресов у разных земельных участков;
- наличие двух одинаковых адресов у объектов капитального строительства, расположенных на разных земельных участках;
- наличие разных адресов у одного объекта недвижимости;

6.14. Адрес не присваивается следующим объектам:

- лесным массивам;
- многолетним насаждениям;
- сетям водопровода и канализации;
- линейным сооружениям трубопроводов;
- линиям электропередач;
- железным дорогам;
- автомобильным дорогам;
- водоемам;
- мостам и путепроводам;
- подземным и надземным пешеходным переходам;
- наружным рекламным конструкциям;
- контейнерным площадкам;
- земельным участкам, предоставленным для сезонного использования и для целей, не связанных со строительством;
- нестационарным (мобильным) объектам сферы торговли и услуг;
- остановкам общественного транспорта;
- металлическим гаражам;
- подсобным постройкам, являющимся частью домовладения;
- земельным участкам, подлежащим освобождению, а также всем сооружениям, расположенным на таких участках.

## **7. Адресация вторичных объектов недвижимости**

7.1. При необходимости (в случае идентификации жилых помещений исходя из технической характеристики многоквартирного дома и пр.) может присваиваться нумерация жилым комнатам в коммунальных квартирах в порядке возрастания слева направо.

7.2. При перепланировке и реконструкции помещений в многоквартирных домах вновь образованным жилым помещениям (квартирам) присваиваются номера слева направо по нумерации предыдущего жилого помещения и через дробь новый номер вновь образованного жилого помещения (например: «кв.17/1», где 17- номер предыдущего жилого помещения, 1- номер вновь образованного жилого помещения).

7.3. При переводе жилого помещения в нежилое, нежилому помещению присваивается номер квартиры

7.4. Встроенному нежилому помещению расположенному в жилом доме присваивается номер, следующий за последним номером квартиры.

## **8. Правила адресации земельных участков**

Адрес свободного земельного участка (незастроенного земельного участка) определяется с учетом его функционального использования и сложившейся адресации ближайших объектов недвижимости по установленному кадастровому номеру, при имеющейся возможности с привязкой к элементам улично-дорожной сети.

## **9. Виды (статус) и структура адреса**

9.1. Предварительный (строительный) адрес присваивается:

- Незастроенным земельным участкам, предоставленным для строительства, зарезервированным и изъятым для муниципальных нужд.

- Строящимся (реконструируемым) зданиям, сооружениям (объектам капитального строительства), не принятым в эксплуатацию (незавершенное строительство), и земельным участкам, на которых они расположены.

9.2. Постоянный адрес присваивается:

- Существующим зданиям, сооружениям с земельными участками, на которых они расположены.

- Объектам недвижимости на этапе сдачи в эксплуатацию с последующим оформлением правоустанавливающих документов в установленном порядке. При адресации земельных участков и объектов недвижимости, незавершенных строительством, в условиях сложившейся застройки при наличии возможности привязки к элементам улично-дорожной сети возможно присвоение постоянного адреса на этапе строительства, реконструкции (до сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию).

## **10. Переадресация объектов недвижимости (изменение адресов), аннулирование адресов**

10.1. Переадресация объектов недвижимости (изменение адресов) осуществляется в случае:

- изменения границ административно-территориальных образований;  
- переименования элементов улично-дорожной сети (геонимов) без изменения их границ;  
- разделения элементов улично-дорожной сети или выделение отдельной его части;  
- аннулирование элементов улично-дорожной сети;  
- разделения объектов недвижимого имущества на самостоятельные части;  
- образования нового объекта недвижимости при объединении двух или более смежных объектов недвижимости;

- упорядочения элементов застройки;  
- выявления в результате экспертизы документов несоответствия существующего адреса объекта недвижимости его фактическому расположению на территории города Сосновый Бор и адресам, присвоенным соседним объектам адресации;

- изменения предварительно зарегистрированной адресной привязки по типу строительного адреса на привязку к элементам улично-дорожной сети;  
- выявления двойных и более адресов ранее адресованных объектов недвижимости;  
- иные причины.

10.2. Порядок переадресации объектов недвижимости:

Переадресация объектов недвижимости осуществляется:

- на основании решений администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ;

- на основании обращений заинтересованных лиц.

1) Переадресация объектов недвижимости по обращению заинтересованных лиц осуществляется на основании представленных разрешающих, правоустанавливающих документов, подтверждающих имущественные права заявителя на адресуемый объект недвижимости.

2) Переадресация объектов недвижимости утверждается постановлением администрации Сосновоборского городского округа и регистрируются в Адресном реестре.

3) В Адресном реестре формируется запись об изменении адреса объекта недвижимости, при этом производится:

- аннулирование старого адреса объекта недвижимости;  
- присвоение нового адреса объекту недвижимости.

10.3. Аннулирование наименований элементов улично-дорожной сети (геонимов) и адресов объектов недвижимости в Адресном реестре осуществляется на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа.

10.4. Аннулирование наименований элементов улично-дорожной сети (геонимов) производится в случаях:

- полного сноса всех ветхих зданий и сооружений, имеющих адреса в геониме с последующим образованием новой структуры дорожной сети (утвержденные проекты планировки территорий);
- переименования элемента улично-дорожной сети.

10.5. Аннулирование адреса объекта недвижимости производится в случаях:

- сноса (разрушения) здания, строения, сооружения (при предоставлении соответствующих сведений от организаций по учету объектов недвижимости);
- объединения двух и более смежных объектов недвижимости в единый земельный участок с новым адресом и кадастровым номером;
- изменения нумерации объектов недвижимости - переадресации объектов в связи с переименованием геонима;
- в случае признания (по вступившему в силу решению суда) объекта капитального строительства самовольной постройкой.

10.6. При аннулировании адреса объекта недвижимости запись о регистрации адреса в Адресном реестре отмечается состоянием "аннулирована" с указанием основания и даты перевода записи в состояние "аннулирована".

10.7. Исключенные из Адресного реестра наименования геонимов и адресов объектов недвижимости могут быть повторно использованы при наименовании новых геонимов и адресации новых объектов недвижимости.

## **11. Структура и процедуры ведения Адресного реестра**

11.1. Адресный реестр ведется СМБУ «ЦИОГД» с использованием сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, Перечне наименований улиц городского округа.

11.2. Сведения об адресе объекта недвижимости в Адресный реестр вносятся СМБУ «ЦИОГД» на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа о присвоении, изменении, аннулировании адреса.

11.3. Адресный реестр включает в себя следующие данные:

- адрес объекта недвижимости;
- дата регистрации в Адресном реестре;
- дата внесения последних изменений в Адресный реестр;
- реквизиты правового акта, подтверждающего факт присвоения, изменения, аннулирования адреса объекта недвижимости или наименования, переименования элемента планировочной структуры и улично-дорожной сети;
- целевое назначение объекта недвижимости;
- графическое представление объекта недвижимости на Адресном плане;
- информация об устаревших адресных данных объекта недвижимости;
- наименование элемента планировочной структуры города и элемента улично-дорожной сети;
- графическое расположение элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети на Адресном плане;
- реквизиты правового акта, на основании которого присвоено или изменено наименование элемента улично-дорожной сети.

11.4. Ведение Адресного реестра представляет собой систему следующих процедур:

- регистрация адреса объекта недвижимости на основании постановления о присвоении адреса;

- регистрация изменений адреса объекта недвижимости на основании постановления об изменении адреса;
  - регистрация аннулирования адреса объекта недвижимости на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом об исключении объектов недвижимости из Адресного реестра и муниципальной собственности;
  - хранение и архивирование адресной информации;
  - предоставление сведений из Адресного реестра.
- 11.5. СМБУ «ЦИОГД» в пределах своей компетенции осуществляет:
- формирование и ведение Адресного реестра;
  - присвоение, изменение, подтверждение, аннулирование адресов объектов недвижимости на территории Сосновоборского городского округа и их регистрацию в Адресном реестре в соответствии с настоящим Положением;
  - предоставление сведений из Адресного реестра по заявлениям физических и (или) юридических лиц либо их уполномоченных представителей (на основании доверенности, указаний закона либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления).

## **12. Порядок присвоения (изменения) адресов объектам недвижимости**

12.1. Адрес объекту недвижимости присваивается (изменяется) на основании постановления администрации в соответствии с Адресным реестром, разделами 6,7,8 настоящего Положения.

12.2. Присвоение (изменение) адреса объекту недвижимости производится:

- после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости;
- при постановке на государственный учет объекта недвижимости, в том числе объекта незавершенного строительства;
- при признании права собственности на объект недвижимости решением суда;
- при уточнении адреса для оформления правоустанавливающих документов на объект недвижимости;
- при упорядочении адресации (в случае выявления двух и более разных объектов недвижимости с одинаковыми адресами);
- при образовании нового объекта недвижимости при разделении объекта на самостоятельные части и (или) объединении двух и более смежных объектов недвижимости в единый имущественный комплекс на едином земельном участке;
- при переименовании внутригородских территорий или элементов улично-дорожной сети;
- при изменении нумерации объектов недвижимости - переадресации объектов в связи с упорядочением застроенной территории или в связи с переименованием адресных элементов;
- в других предусмотренных законодательством случаях.

12.3. Присвоение (изменение) адресов объектам недвижимости осуществляется КАГиЗ по заявлениям физических и (или) юридических лиц, являющихся собственниками объектов недвижимости, либо их уполномоченных представителей (на основании доверенности, указаний закона либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления).

В случае, когда объект недвижимости находится в муниципальной собственности, заявителем на присвоение адреса выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации.

12.4. Заявителем для присвоения (изменения) адреса объекту недвижимости представляются следующие документы:

К заявлению о присвоении, изменении или аннулировании объекту капитального строительства, земельному участку предварительного адреса Заявитель прилагает следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность (для заявителей - физических лиц);

- копию документа, удостоверяющего личность и копию доверенности (для доверенных лиц физических лиц);

- копию доверенности, копию документа, удостоверяющего личность физического лица, действующего от имени юридического лица по доверенности;

- копию документа, подтверждающего необходимость изменения адреса объекта капитального строительства (для изменения предварительного адреса объекту капитального строительства, земельному участку);

- копию документа, подтверждающего необходимость аннулирования адреса объекта капитального строительства (для аннулирования предварительного адреса объекту капитального строительства).

Заявитель в целях присвоения (изменения) адреса объекту недвижимости вправе представить:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

- схему местоположения объекта капитального строительства, которому присваивается адрес (при их наличии);

- копию разрешения на строительство объекта (для строящихся объектов) (при их наличии).

К заявлению о присвоении, изменении или аннулировании объекту капитального строительства, земельному участку **постоянного адреса** Заявитель прилагает следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность (для заявителей - физических лиц);  
- копию документа, удостоверяющего личность и копию доверенности (для доверенных лиц физических лиц);

- копию доверенности, копию документа, удостоверяющего личность физического лица, действующего от имени юридического лица по доверенности;

- копию кадастрового паспорта на объект недвижимости;

- копию решения суда о признании права собственности на объект недвижимости;

- копию документа, подтверждающего необходимость изменения адреса объекта капитального строительства (для изменения адреса объекту капитального строительства);

- копию документа, подтверждающего необходимость аннулирования адреса объекта капитального строительства (для аннулирования адреса объекту капитального строительства, земельному участку).

Заявитель в целях присвоения (изменения) адреса объекту недвижимости вправе представить:

- копию правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа на земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства (постановление администрации о предоставлении земельного участка в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, договор аренды земельного участка; или свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок);

- копию кадастрового плана земельного участка;

- схему местоположения объекта капитального строительства, которому присваивается адрес;

- акт приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта (для присвоения адреса вновь построенному объекту);

- копию правоустанавливающего документа на объект капитального строительства (для существующих объектов капитального строительства);

Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимости и кадастровый план земельного участка (кадастровая выписка о земельном участке) запрашиваются КАГИЗ в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), в случае если заявитель (застройщик) не представил указанные документы.

Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимости направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12.5. Срок принятия решения о присвоении (изменении) адреса объекту недвижимости составляет 30 календарных дней со дня поступления заявления о присвоении (изменении) адреса объекту недвижимости в администрацию Сосновоборского городского округа.

12.6. Проект постановления о присвоении (изменении) адреса объекту недвижимости подлежит согласованию с:

- Заместителем главы администрации, курирующим сферу комитета архитектуры, градостроительства и землепользования;

-общим отделом;

-юридическим отделом.

12.7. Информация о присвоении (изменении) адреса объекту недвижимости вносится СМБУ «ЦИОГД» в Адресный реестр в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления о присвоении (изменении) адреса объекту недвижимости.

### **13. Порядок исключения адресов из Адресного реестра**

13.1. Исключение адреса объекта недвижимости из Адресного реестра осуществляется администрацией на основании:

- заявления физического и (или) юридического лица, являющегося собственником объекта недвижимости, либо их уполномоченных представителей (на основании доверенности, указаний закона либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления) об исключении объекта недвижимости из Адресного реестра;

- распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации об исключении объекта недвижимости из реестра муниципального имущества;

- справки об отсутствии объекта недвижимости на земельном участке (кроме объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности);

- постановления администрации об исключении адреса объекта недвижимости из Адресного реестра с указанием причины исключения.

13.2. Срок принятия решения об исключении адреса объекта недвижимости из Адресного реестра составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления об исключении объекта недвижимости, распоряжения КУМИ Сосновоборского городского округа (комитета по управлению муниципальным имуществом) об исключении объекта недвижимости из реестра муниципального имущества, справки об отсутствии объекта недвижимости на земельном участке, постановления администрации Сосновоборского городского округа об исключении адреса объекта недвижимости из Адресного реестра.

13.3. Сведения об исключении адреса объекта недвижимости из Адресного реестра аннулируются на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа об аннулировании адреса объекта недвижимости.

13.4. Информация об исключении адреса объекта недвижимости из Адресного реестра подлежит внесению СМБУ «ЦИОГД» в Адресный реестр в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления об аннулировании адреса.

13.5. При исключении адреса объекта недвижимости из Адресного реестра запись о регистрации адреса отмечается состоянием «аннулирована» с указанием основания и даты перевода записи в состояние «аннулирована».

### **14. Предоставление сведений из Адресного реестра**

14.1. Информация из Адресного реестра предоставляется администрацией Сосновоборского городского округа в соответствии с действующим законодательством по заявлениям физических и (или) юридических лиц либо их уполномоченных представителей (на основании

доверенности, указаний закона либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления) в виде:

- сведений из базы данных Адресного реестра на бумажных или электронных носителях, включая ситуационный план объекта недвижимости;
- копии (дубликата) постановления мэрии города о присвоении (изменении) или аннулировании адреса объекта недвижимости;
- справки о присвоенном адресе объекту недвижимости, о регистрации адреса объекта в Адресном реестре, об идентификации объекта недвижимости, о местоположении объекта, об уточнении местоположения объекта, об изменении адреса, об отсутствии сведений об объекте в Адресном реестре.

14.2. Сведения, содержащиеся в Адресном реестре, выдаются (направляются) заявителю в срок, не превышающий 30 дней со дня со дня регистрации заявления о предоставлении сведений.

50286 -о

### ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Сосновоборского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Главе администрации муниципального  
образования Сосновоборский городской  
округ

От \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

Организация \_\_\_\_\_

Проживающего (щей) / расположенной по  
адресу: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу \_\_\_\_\_  
(присвоить, изменить, аннулировать адрес объекту капитального строительства, земельному участку)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(объект адресации: здание торгового центра, здание магазина и т.п., земельному участку с кадастровым номером \_\_\_\_\_)

расположенному \_\_\_\_\_  
(местоположение объекта адресации)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Вх. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.