



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ВТОРОЙ СОЗЫВ)

---

## Р Е Ш Е Н И Е

от 29.05.2013 г. № 87

**«О результатах проверки законности перевода  
муниципальных жилых помещений из специа-  
лизированного фонда жилых помещений в фонд  
социального использования»**

Рассмотрев результаты проверки, проведенной рабочей группой по проверке законности перевода муниципальных жилых помещений из специализированного фонда жилых помещений в фонд социального использования, совет депутатов Sosnovoborsky городского округа

### Р Е Ш И Л:

1. Информацию рабочей группы принять к сведению (прилагается).
2. Согласиться с выводами рабочей группы о соответствии действующему законодательству и муниципальным правовым актам совета депутатов Sosnovoborsky городского округа следующих правовых актов администрации Sosnovoborsky городского округа:
  - постановления администрации городского округа №194 от 29.01.2013г.;
  - постановления администрации городского округа №2499 от 02.10.2012г.;
  - постановления администрации городского округа №2405 от 20.09.2012г.;
  - постановления администрации городского округа №1567 от 27.06.2012г.;
  - постановления администрации городского округа №937 от 26.04.2012г.;
  - постановления администрации городского округа №1853 от 20.10.2011г.;
  - постановления администрации городского округа №1370 от 06.06.2012г.;
  - постановления администрации городского округа №196 от 30.01.2012г.;
  - постановления администрации городского округа №2901 от 14.11.2012г.;
  - постановления администрации городского округа №446 от 15.02.2013г.;
  - постановления администрации городского округа № 2697 от 18.10.2012г.;
  - постановления администрации городского округа №2954 от 20.11.2012г..
3. Согласиться с выводами рабочей группы о несоответствии постановления администрации городского округа №520 от 10.07.2006г. решению совета депутатов от 27.06.2006 года N116 (в редакции на 10 июля 2006 года) «О порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда».

4. Внести в пункт 2.2 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ», утвержденного решением Собрания представителей от 18.09.2001г. №96 (с изменениями на 20.02.2013г.), дополнительный последний абзац следующего содержания:

«До 1 марта 2015 года перевод жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования в жилищный фонд социального использования допускается только на основании решений совета депутатов, принятых по представлению главы администрации городского округа.»

5. Настоящее решение опубликовать в городской газете «Маяк».

6. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 13 Федерального закона «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» от 9 февраля 2009 года N8-ФЗ (с изменениями на 11 июля 2011 года), информацию о результатах проведенной проверки разместить на официальном сайте городской газеты «Маяк» в сети «Интернет» и на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Сосновоборского  
городского округа**

**Д.В. Пуляевский**

**УТВЕРЖДЕНА**  
решением совета депутатов  
от 29.05.2013 г. № 87  
(прилагается)

**СПРАВКА**  
**о результатах проверки, проведенной рабочей группой по проверке законности перевода муниципальных жилых помещений из специализированного фонда жилых помещений в фонд социального использования**

Рабочая группа в составе депутатов: Алмазова Г.В., Вдовина С.А., Вовка Н.П., Мавриной Т.В. и Сафина Р.Ш., созданная решением совета депутатов от 27.03.2013 г. № 52 «О создании рабочей группы по проверке законности перевода муниципальных жилых помещений из специализированного фонда жилых помещений в фонд социального использования», рассмотрев представленные материалы, установила:

1). Постановлением администрации городского округа №194 от 29.01.2013г. «О признании В нанимателем жилого помещения в доме №30 по ул. Ленинградской» В была признана нанимателем трехкомнатной квартиры общей площадью 60,7 кв.м., жилой площадью 37,9 кв.м. по адресу: ул. Ленинградская, д.30 в связи с отсутствием договора социального найма.

Квартира находится в фонде социального использования. В соответствии с постановлением администрации городского округа от 2.10.2006г. №812 «Об утверждении фондов муниципальных жилых помещений муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области» данная квартира к специализированному жилищному фонду отнесена не была.

Квартира получена семьей В на семью из 4 человек по ордеру №12942 от 25.01.1990г. После выбытия из квартиры мужа В 13.11.1997 года ордер на квартиру был переоформлен на его бывшую жену, В (новый ордер №16892 от 26.01.1998г.) В 2010 году из квартиры выбыл сын в связи с приобретением другого жилого помещения. В квартире остались наниматель, В и ее дочь. Договор социального найма заключен на 2-х человек по согласию членов семьи в связи с отсутствием договора найма, (ранее были ордера). Квартира служебной никогда не признавалась.

**Вывод: постановление администрации городского округа №194 от 29.01.2013г. «О признании В нанимателем жилого помещения в доме №30 по ул. Ленинградской» не противоречит действующему законодательству и муниципальным правовым актам совета депутатов Сосновоборского городского округа.**

2). Постановлением администрации городского округа №2499 от 02.10.2012г. «О признании Л нанимателем жилого помещения № дома №12 по ул. Сибирской по договору социального найма» Л была признана нанимателем трехкомнатной квартиры общей площадью 62,3 кв.м., жилой площадью 45,6 кв.м. по адресу: ул. Сибирская, д. 12 в связи с отсутствием договора социального найма.

Квартира находится в фонде социального использования. В соответствии с постановлением администрации городского округа от 2.10.2006г. №812 «Об утверждении фондов муниципальных жилых помещений муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области» данная квартира к специализированному жилищному фонду отнесена не была.

Квартира была получена семьей Л от ЛАЭС по ордеру №47003 от 10.11.1980 года на семью из 4 человек. В 1986 году в квартиру прописался сын Л, а наниматель умер 02.10.2012 года. В связи с указанными изменениями в составе семьи и отсутствием договора социального найма по просьбе граждан заключен договор социального найма на но-

вый состав семьи (для возможности приватизации квартиры). Квартира служебной никогда не признавалась.

**Вывод:** постановление администрации городского округа №2499 от 02.10.2012г. «О признании Л нанимателем жилого помещения дома №12 по ул. Сибирской по договору социального найма» не противоречит действующему законодательству и муниципальным правовым актам совета депутатов Сосновоборского городского округа.

3). Постановлением администрации городского округа №2405 от 20.09.2012г. «О признании К нанимателем жилого помещения дома №62 по ул. Ленинградской по договору социального найма» К была признана нанимателем двухкомнатной квартиры общей площадью 48,0 кв.м., жилой площадью 29,5 кв.м. по адресу: ул. Ленинградская, д. 62 в связи с отсутствием договора социального найма.

Квартира находится в фонде социального использования. В соответствии с постановлением администрации городского округа от 2.10.2006г. №812 «Об утверждении фондов муниципальных жилых помещений муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области» данная квартира к специализированному жилищному фонду отнесена не была.

Квартира по указанному адресу находится в фонде социального использования, предоставлена от НИТИ Г на семью из 2-х человек (Г и дочь, Г) по ордеру №17467 от 31.05.1994 года. Наниматель выбыла по смерти 22.06.2012г., Г вступила в брак (изменила фамилию на К) и родила ребенка К. На новый состав семьи заключен договор социального найма для возможности последующей приватизации. Квартира служебной никогда не признавалась.

**Вывод:** постановление администрации городского округа №2405 от 20.09.2012г. «О признании К нанимателем жилого помещения дома №62 по ул. Ленинградской по договору социального найма» не противоречит действующему законодательству и муниципальным правовым актам совета депутатов Сосновоборского городского округа.

4). Постановлением администрации городского округа №1567 от 27.06.2012г. «О предоставлении С служебного жилого помещения» С была предоставлена служебная однокомнатная квартира жилой площадью 16,6 кв.м., общей площадью 42,0 кв.м. в муниципальном специализированном жилищном фонде по адресу: Больничный городок, д. 3/13, на период работы в МБУ «Сосновоборская городская публичная библиотека».

Согласно пункту 4 данного постановления С в случае расторжения трудовых отношений с МБУ «Сосновоборская городская публичная библиотека» обязана освободить занимаемое жилое помещение и сняться с регистрационного учета в месячный срок со дня увольнения.

Согласно пункту 6 данного постановления, договор найма служебного жилого помещения N01 нсл./2007 от 29.01.2008г. заключенный на основании постановления администрации городского округа от 24.01.2008г. N35 (о пользовании служебной квартирой по адресу: ул. Ленинградская, д. 20, жилой площадью 18,2 кв.м. и общей площадью 32,9 кв.м.) признан утратившим силу.

С проживала в служебной однокомнатной квартире по адресу ул. Ленинградская, д.20, жилой площадью 18,2 кв.м, общей площадью 32,9 кв.м) предоставленной ей постановлением администрации №35 от 24.01.2008г.

Постановлением администрации №1567 от 27.06.2012г. С выделена взамен занимаемой служебной квартиры служебная квартира в жилом корпусе детской поликлиники по адресу Больничный городок, д.3/13, (жилой площадью 16,6, общей - 42 кв.м) на период работы в МБУ «Сосновоборская городская публичная библиотека». Квартира признана

служебной по решению совета депутатов №66 от 23.05.2012 постановлением администрации №1568 от 27.06.2012г.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 «Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда», утвержденного решением совета депутатов от 27.06.2006г. №116 служебные жилые помещения могут предоставляться работникам муниципальных бюджетных учреждений. С как раз является таким работником.

Служебная квартира, освобожденная С, постановлением администрации №1499 от 18.06.2012г. предоставлена учителю школы №3 К.

**Вывод: постановление администрации городского округа №1567 от 27.06.2012г. «О предоставлении С служебного жилого помещения» не противоречит действующему законодательству и муниципальным правовым актам совета депутатов Сосновоборского городского округа.**

5). Постановлением администрации городского округа №937 от 26.04.2012г. «О продлении срока сдачи внаем О жилого помещения» квартира по адресу ул. Солнечная, д.35 (двухкомнатная, жилой площадью 27,6 кв.м, общей площадью 44,8 кв.м) выделена специалисту по работе с абонентами СМУП ЖКО «Комфорт» О.

Данная квартира освобождена в 2008 году по предписанию ЦГСЭН и прокуратуры города семьей К (которой предоставлена равноценная квартира в другом доме - ул. Солнечная, д.33) в связи с постоянными протечками кровли и невозможностью устранения в рамках текущего ремонта.

С 2008 года по 2010 год квартира простаивала, в 2010 году была предоставлена О на условиях договора коммерческого найма с условием выполнения собственными силами и средствами ремонта квартиры и кровли, расположенной над квартирой и подъездом. В фонд коммерческого использования квартира включена постановлением администрации №210 от 10.02.2010г. Выделение квартиры произведено в целях исключения простоя и восстановления квартиры.

В соответствии с нормативными правовыми актами совета депутатов администрация вправе переводить жилые помещения из фонда социального использования в специализированный фонд жилых помещений коммерческого найма без согласования с советом депутатов.

В соответствии с пунктом 3 постановления администрации городского округа №937 от 26.04.2012г. «О продлении срока сдачи внаем О жилого помещения» в случае расторжения трудовых отношений со СМУП ЖКО «Комфорт» до истечения действия договора коммерческого найма жилого помещения, О обязан освободить данное жилое помещение и сняться с регистрационного учета в месячный срок со дня увольнения.

**Вывод: постановление администрации городского округа №937 от 26.04.2012г. «О продлении срока сдачи внаем О жилого помещения» не противоречит действующему законодательству и муниципальным правовым актам совета депутатов Сосновоборского городского округа.**

6). Постановлением администрации городского округа №1853 от 20.10.2011г. «О предоставлении служебного жилого помещения» работнику администрации городского округа Л, на период работы в администрации, предоставлена служебная квартира жилой площадью 16,9 кв.м, общей площадью 36,0 кв.м по адресу ул. Ленинградская, д.30.

Согласно ст. 92 Жилищного кодекса РФ служебные жилые помещения относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда. Данная квартира признана служебной еще решением исполкома №264/5 от 16.11.1989 года, освобождена работником администрации Б в связи с расторжением трудовых отношений.

Распределение жилья произведено в соответствии со ст.93 ЖК РФ.

В соответствии с пунктом 4 постановления администрации городского округа №1853 от 20.10.2011г. «О предоставлении служебного жилого помещения» в случае рас-

торжения трудовых отношений с администрацией Сосновоборского городского округа Л обязана освободить данное жилое помещение и сняться с регистрационного учета в месячный срок со дня увольнения.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 «Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда», утвержденного решением совета депутатов от 27.06.2006г. N116, служебные жилые помещения могут предоставляться гражданам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Сосновоборского городского округа. Л как раз является муниципальным служащим.

**Вывод: постановление администрации городского округа №1853 от 20.10.2011г. «О предоставлении служебного жилого помещения» не противоречит действующему законодательству и муниципальным правовым актам совета депутатов Сосновоборского городского округа.**

7). Постановлением администрации городского округа №1370 от 06.06.2012г. «О сдаче внаем Р жилого помещения» работнику МКУ «ЦАХО» Р было предоставлено внаем специализированное жилое помещение – комната жилой площадью 12,4 кв.м, общей площадью 18.2 кв.м в муниципальном жилищном фонде по адресу: ул. Солнечная, д. 23 на период его работы в МКУ «ЦАХО».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 «Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда», утвержденного решением совета депутатов от 27.06.2006г. N116 служебные жилые помещения могут предоставляться работникам муниципальных казенных учреждений. Р как раз является таким работником.

Постановлением №465 от 31.05.2007г. снят статус общежитий с бывших ведомственных общежитий, причем в фонд социального использования включены жилые помещения, предоставленные гражданам до выхода нового жилищного кодекса, в специализированном жилищном фонде сохранены помещения, предоставленные гражданам после 01.03.2005г. на период работы. К таким комнатам отнесена и предоставленная работнику СМУ «ЦАХО» Р комната жилой площадью 12,4 кв.м., общей площадью 18,2 кв.м. в доме №23 по ул. Солнечной.

Позднее, федеральным законом №159-ФЗ от 02.10.2012г., с 14.10.2012г. внесены изменения в статью 7 федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», согласно которому к гражданам, вне зависимости от даты предоставления гражданам жилых помещений, к ним применяются нормы Жилищного кодекса РФ о договоре социального найма.

#### **«Статья 7**

***К отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в жилых домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, и переданы в ведение органов местного самоуправления, вне зависимости от даты передачи этих жилых помещений и от даты их предоставления гражданам на законных основаниях применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма. \*7) (Статья в редакции, введенной в действие с 14 октября 2012 года Федеральным законом от 2 октября 2012 года N 159-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)»***

В соответствии с данным законом, позднее, постановлением администрации №3216 от 20.12.2012г. предоставленная Р комната была закреплена за ним по договору социального найма.

**Вывод: постановление администрации городского округа №1370 от 06.06.2012г «О сдаче внаем Р жилого помещения» принято в соответствии с нормой статьи 7 федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», согласно которому к гражданам, вне зависимости от даты**

**предоставления гражданам жилых помещений, к ним применяются нормы Жилищного кодекса РФ о договоре социального найма. Данное постановление не противоречит действующему законодательству и муниципальным правовым актам совета депутатов Сосновоборского городского округа.**

8). Постановлением администрации городского округа №196 от 30.01.2012г. «О закреплении жилого помещения за Ш по договору социального найма по факту проживания» за Ш была закреплена по договору социального найма по факту проживания однокомнатная квартира жилой площадью 17,6 кв.м., общей площадью 32,4 кв.м. по адресу: ул. Солнечная, д. 47, на состав семьи из двух человек.

Квартира по адресу ул. Солнечная, д.47, постановлением администрации городского округа №812 от 02.10.2006г. признана служебной квартирой.

Постановлением администрации городского округа №26 от 21.01.2009г. данная квартира исключена из фонда служебных жилых помещений и включена в фонд коммерческого использования.

В соответствии с действующим в настоящее время решением совета депутатов от 16.11.2010г. администрация вправе исключать жилые помещения из специализированного фонда служебных жилых помещений только на основании решений совета депутатов, принятых по представлению главы администрации городского округа.

Однако данное решение вступило в силу с 24 ноября 2010 года и не распространяется на правоотношения, возникшие до вступления его в силу. Таким образом, постановление администрации городского округа №26, на дату его издания – 21 января 2009 года – принято в пределах компетенции администрации городского округа.

Постановлением администрации городского округа №51 от 22.01.2009г. данная квартира сдана внаем по договору коммерческого найма работнику ЦМСЧ-38 Ш с мужем, И, очередником общей очереди администрации городского округа.

В 2012 году Ш обратилась в администрацию с просьбой закрепить за ней и ее мужем занимаемую квартиру по договору социального найма. Администрация, с учетом 13-летнего стажа работы в ЦМСЧ-38 и 7-летнего стажа работы в администрации и совете депутатов, ходатайства ЦМСЧ-38, отсутствия другого жилья у нее и И, последующего снятия с учета мужа-очередника, удовлетворила просьбу Ш.

Действующие на дату издания данного постановления нормативные правовые акты совета депутатов не запрещают администрации городского округа самостоятельно (без согласования с советом депутатов) принимать такие решения.

Квартира была исключена из фонда коммерческого использования и включена в фонд социального использования; ее муж, И, снят с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий 22.03.2012г. (постановление администрации №680).

**Вывод: постановление администрации городского округа №196 от 30.01.2012г. «О закреплении жилого помещения за Ш по договору социального найма по факту проживания» не противоречит действующему законодательству и муниципальным правовым актам совета депутатов Сосновоборского городского округа.**

9). Постановлением администрации городского округа №2901 от 14.11.2012г. «О закреплении жилого помещения по договору социального найма по факту проживания за Л» за Л была закреплена по договору социального найма по факту проживания однокомнатная квартира жилой площадью 13,4 кв.м., общей площадью 19,1 кв.м. по адресу: ул. Сибирская, д. 4.

В 2008 году постановлением администрации №1423 от 16.10.2008г. Л, на период работы в СМУ «ЦАХО», в порядке отселения от бывшего мужа и матери, была предос-

тавлена комната в ДГТ по адресу ул. Сибирская, д.4, жилой площадью 13,4 кв.м., общей площадью 19,1 кв.м.

В соответствии с пунктом 3 постановления администрации №1423 от 16.10.2008г. в случае расторжения трудовых отношений с администрацией СМУ «ЦАХО» Л была обязана освободить занимаемое жилое помещение до истечения срока действия договора.

Закрепление комнаты по договору социального найма произведено в соответствии с федеральным законом от 02.10.2012г. №159-ФЗ «О внесении изменений в ст.7 ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ». Из специализированного фонда общежитий комната исключена постановлением администрации городского округа №2918 от 14.11.2012г.

#### **«Статья 7**

***К отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в жилых домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, и переданы в ведение органов местного самоуправления, вне зависимости от даты передачи этих жилых помещений и от даты их предоставления гражданам на законных основаниях применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма. \*7) (Статья в редакции, введенной в действие с 14 октября 2012 года Федеральным законом от 2 октября 2012 года N 159-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)»***

**Вывод:** постановление администрации городского округа №2901 от 14.11.2012г. «О закреплении жилого помещения по договору социального найма по факту проживания за Л» принято в соответствии с нормой статьи 7 федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», согласно которому к гражданам, вне зависимости от даты предоставления гражданам жилых помещений, к ним применяются нормы Жилищного кодекса РФ о договоре социального найма. Данное постановление не противоречит действующему законодательству и муниципальным правовым актам совета депутатов Сосновоборского городского округа.

10). Постановлением администрации городского округа №446 от 15.02.2013г. «О сдаче внаем Т жилого помещения» ведущему специалисту администрации городского округа Т была сдана внаем, сроком до 1 марта 2014 года однокомнатная квартира жилой площадью 18,8 кв.м., общей площадью 37,2 кв.м. в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования по адресу: ул. Молодежная, д. 21.

Пунктом 4 данного постановления предусмотрено, что в случае расторжения трудовых отношений с администрацией городского округа до истечения срока действия Т обязана освободить занимаемое жилое помещение и сняться с регистрационного учета в месячный срок со дня увольнения.

**Вывод:** постановление администрации городского округа №446 от 15.02.2013г. «О сдаче внаем Т жилого помещения» не противоречит действующему законодательству и муниципальным правовым актам совета депутатов Сосновоборского городского округа.

11). Постановлением администрации городского округа № 2697 от 18.10.2012г. «О предоставлении Н служебного жилого помещения» начальнику отдела администрации городского округа Н на период трудовых отношений было предоставлено служебное жилое помещение в муниципальном специализированном жилищном фонде по адресу: Больничный городок, д. 3/13 – однокомнатная квартира жилой площадью 23,7 кв.м., общей площадью 39,3 кв.м. на состав семьи из 4-х человек.

Пунктом 4 данного постановления предусмотрено, что в случае расторжения трудовых отношений с администрацией городского округа до истечения срока действия Н и

члены ее семьи обязаны освободить занимаемое жилое помещение и сняться с регистрационного учета в месячный срок со дня увольнения Н.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 «Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда», утвержденного решением совета депутатов от 27.06.2006г. N116 служебные жилые помещения могут предоставляться гражданам, замещающим муниципальные должности в органах местного самоуправления городского округа. Н как раз является муниципальным служащим.

Н и двое детей зарегистрированы на предоставленной жилой площади 23.11.2012 года. Занимаемое ею ранее специализированное жилое помещение по адресу ул. Космонавтов, д.22, предоставлено врачу Д (постановление администрации городского округа №117 от 17.01.2013г.).

**Вывод: постановление администрации городского округа № 2697 от 18.10.2012г. «О предоставлении Н служебного жилого помещения» не противоречит действующему законодательству и муниципальным правовым актам совета депутатов Сосновоборского городского округа.**

12). Постановлением администрации городского округа №2954 от 20.11.2012 года «О закреплении жилого помещения по договору социального найма по факту проживания за А» за А было закреплено по договору социального найма по факту проживания однокомнатная квартира жилой площадью 18,1 кв.м., общей площадью 25,2 кв.м по адресу: ул. Солнечная, д. 23, на состав семьи из 2-х человек.

Постановлением администрации городского округа №465 от 31.05.2007г. снят статус общежитий с бывших ведомственных общежитий, причем в фонд социального использования включены жилые помещения, предоставленные гражданам до выхода нового Жилищного кодекса РФ. В специализированном жилищном фонде сохранены помещения, предоставленные гражданам после 01.03.2005г. на период их работы. К таким комнатам отнесена и комната в доме №23 по ул. Солнечной.

Данная комната была предоставлена постановлением администрации городского округа N2071 от 10.08.2012г. «О сдаче внаем А жилого помещения» - врачу-терапевту терапевтического отделения стационара, А на период ее работы в ФГБУЗ «ЦМСЧ-38 ФМБА» России внаем, сроком до 20.08.2013 года. Комната была предоставлена по ходатайству ЦМСЧ-38 – стаж работы А в ЦМСЧ-38 15 лет, зарегистрирована в городе с 19.11.1998 года, по адресу ул. Космонавтов, д.26, (несуществующая, условная комната).

Пунктом 4 данного постановления предусмотрено, что в случае расторжения трудовых отношений с ФГБУЗ «ЦМСЧ-38 ФМБА» России до истечения срока действия А и члены ее семьи обязаны освободить занимаемое жилое помещение и сняться с регистрационного учета в месячный срок со дня увольнения А.

В соответствии с подпунктом 7.3 пункта 7 «Порядка предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда», утвержденного решением совета депутатов от 30.01.2007г. N6 специализированные жилые помещения (общежития) могут предоставляться сотрудникам ЦМСЧ-38.

Позднее, федеральным законом №159-ФЗ от 02.10.2012г., с 14.10.2012г. внесены изменения в ст.7 в федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», согласно которому к гражданам, вне зависимости от даты предоставления гражданам жилых помещений, применяются нормы Жилищного кодекса РФ о договоре социального найма.

#### **«Статья 7**

***К отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в жилых домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, и переданы в ведение органов местного самоуправления, вне зависимости от даты передачи этих жилых помещений и от***

**даты их предоставления гражданам на законных основаниях применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма. \*7) (Статья в редакции, введенной в действие с 14 октября 2012 года Федеральным законом от 2 октября 2012 года N 159-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)»**

В соответствии с данным законом, позднее, а именно постановлением администрации городского округа №2954 от 20.11.2012г. предоставленная А комната закреплена за ней по договору социального найма.

**Вывод: постановление администрации городского округа №2954 от 20.11.2012 года «О закреплении жилого помещения по договору социального найма по факту проживания за А» не противоречит действующему законодательству и муниципальным правовым актам совета депутатов Сосновоборского городского округа.**

13). Постановлением администрации городского округа №201 от 23.03.2005г. «О сдаче внаем М квартиры по ул. Солнечной, д.49, (подписанным Н), двухкомнатная квартира по адресу ул. Солнечная, д.49, общей площадью 44,2 кв.м., жилой площадью 27,6 кв.м., отнесенная к фонду социального использования, была предоставлена М по краткосрочному найму (на 1 год). Пунктом 2 данного постановления СМУП «ПО ЖКХ» в установленном порядке было предписано заключить с М договор найма квартиры.

Фактически данное жилое помещение было передано М в аренду на год. Однако на дату принятия постановления советом депутатов еще не было принято решение «Об утверждении методики определения платы за пользование жилыми помещениями при аренде и коммерческом найме жилых помещений муниципального жилищного фонда и установлении базовой ставки платы за пользование жилыми помещениями», которое определяло бы порядок и размер арендной платы и платы за коммерческий наем. Такое решение было принято советом депутатов только 6 сентября 2005 года (решение №108).

Постановлением администрации городского округа №520 от 10.07.2006г., подписанным П, квартира, в порядке исключения, как служебная была предоставлена М на период его работы в МЦ «Положительный фактор». По данному адресу М зарегистрирован до настоящего времени.

В соответствии с решением совета депутатов от 27.06.2006 года N116 (в редакции на 10 июля 2006 года) служебные жилые помещения могли предоставляться только следующим категориям граждан:

- 1) гражданам, замещающим должности муниципальной службы и должности, не являющиеся муниципальными должностями муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования Сосновоборский городской округ;
- 2) работникам муниципальных учреждений Сосновоборский городской округ;
- 3) гражданам, замещающим выборные муниципальные должности в органах местного самоуправления муниципального образования Сосновоборский городской округ.

Предоставления служебных жилых помещений иным категориям граждан не допускалось.

**Таким образом, принятие постановления администрации городского округа №520 от 10.07.2006г. о предоставлении М, в порядке исключения, служебного жилого помещения, противоречит решению совета депутатов от 27.06.2006 года N116. Данное жилое помещение необходимо было предоставлять либо в аренду или в коммерческий наем.**

Согласно подпункту 12 пункта 7 и пункта 19 Договора найма служебного жилого помещения М N1- нсл/2006 от 13 июля 2006 года, в случае расторжения или прекращения настоящего Договора в связи с окончанием трудовых отношений нанимателя с ООО «Положительный фактор», наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

Постановлением №812 от 02.10.2006г. данная квартира включена в фонд специализированных служебных жилых помещений. Таким образом, в дальнейшем снятие с данного жилого помещения статуса служебного, а также его приватизация, возможны только по решению совета депутатов.

**Вывод: постановление администрации городского округа №520 от 10.07.2006г «О предоставлении служебного жилого помещения М» противоречит решению совета депутатов от 27.06.2006 года N116 (в редакции на 10 июля 2006 года) «О порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда».**

**Руководитель рабочей группы:  
Члены рабочей группы:**

**Г.В. Алмазов  
Н.П. Вовк  
С.А. Вдовин  
Т.В. Маврина  
Р.Ш. Сафин**