

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке Сосновоборского городского округа по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Сосновый Бор, Восточный район.

10 мая 2012 года

г.Сосновый Бор

Полное наименование обсуждаемого вопроса: вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Сосновый Бор, Восточный район, ДНТ «Надежда».

Наименование территориальной зоны: Ж-4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа).

Вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства: Огороды.

Запрашиваемый вид разрешенного использования: Дачные дома с земельным участком.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов № 91 от 21.09.2011 «Об утверждении «Порядка организации и проведения публичных слушаний по правилам землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ», с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ от 22.09.2009 № 90.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Сосновый Бор, Восточный район, ДНТ «Надежда» проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Маяк» «31» марта 2012 года, № 24 (4389).

1.2. Другие способы информирования:

- размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области;

- организация экспозиции документации: с 31.03.2012 г. по 13.04.2012 г. по адресу: г. Сосновый Бор, ул.Ленинградская д.46, в помещении Научно-информационной библиотеки.

2. Обсуждение документации: 13.04.2012г. с 17.00 до 18.00 по адресу: г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская д.46, каб.370, в здании администрации муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

В публичных слушаниях приняли участие: 26 граждан (в соответствии с листом регистрации).

Общее количество предложений и замечаний, поступивших в письменном виде: 14, в том числе:

- до даты проведения публичных слушаний (в период ознакомления с материалами): 2;

- непосредственно в день проведения публичных слушаний: 12;

- в течение трех календарных дней со дня проведения публичных слушаний: 0.

Общее количество предложений и замечаний, поступивших по электронной почте: 0.

В публичных слушаниях приняли участие жители города, председатель правления ДНТ «Сосновое», члены комиссии по землепользованию и застройке администрации.

Выступали: Невская Е.А.- начальник отдела планировки и межевания территории КАГиЗ, жители города: Марченко Л.А., Рощупкина Е.В. – председатель правления ДНТ «Надежда».

Невская Е.А. в своем выступлении объяснила необходимость получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, правообладатель которого ДНТ «Надежда», расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа), согласно ПЗЗ и находящегося по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Восточный район.

Участников публичных слушаний ознакомили с тем, что:

- Данный вопрос вынесен на обсуждение в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Сосновый Бор, Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета Депутатов № 91 от 21.09.2011 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по ПЗЗ МО СГО ЛО», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов Сосновоборского городского округа от 22.09.2009 №90;

- Публичные слушания проводятся на основании распоряжения главы Сосновоборского городского округа от 29.03.2012г. №13-р по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: г.Сосновый Бор, Восточный район;

- Информационное сообщение опубликовано в газете «Маяк» от 31.03.2012 №24(4389). В сроки, определенные вышеуказанным распоряжением главы Сосновоборского городского округа, жители города имели возможность внести свои замечания и предложения по изменению условно разрешенного вида использования земельного участка. Всего поступило 1 предложение;

- Предложения участников слушаний по обсуждаемому на слушаниях вопросу, принимаются в ходе слушаний в устном, а также в письменном виде, с указанием ФИО, адреса и контактного телефона;

- В соответствии с п.3 ст.39 ГрК РФ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- Земельный участок ДНТ «Надежда» используется на основании действующего договора аренды. Используемый вид разрешенного использования: огороды;

- Проект планировки Восточного района г.Сосновый Бор, на территории которого расположено ДНТ «Надежда», утвержден постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 14.03.2011 №385, проект межевания территории Восточного района утвержден постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 08.11.2011 №1995;

- Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования производится в соответствии с решением Совета депутатов от 30.03.2011 №29 «О порядке переоформления огороднических некоммерческих объединений, расположенных в границах территориальных зон Ж-4 Восточного района, в дачные некоммерческие

объединения с изменением вида землепользования на условно разрешенный вид использования – дачные дома с земельным участком»;

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов от 22.09.2009 №90, данный земельный участок располагается в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа). Согласно градостроительному регламенту зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с придомовым и приусадебным земельными участками, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно локального и микрорайонного значения, иных объектов.

Жителями города были заданы интересующие их вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – дачные участки.

В ходе публичных слушаний возражений и замечаний «против» от участников публичных слушаний не поступило, все 24 предложений - «за», 2- «против».

Рассмотрев предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка комиссия по землепользованию и застройке Сосновоборского городского выносит следующее заключение:

Регистр. номер	Ф.И.О	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Заключение комиссии по землепользованию и застройке
1.	Петренко Е.В.	Замечаний нет	-
2.	Ахинен И.А.	Замечаний нет	-
3.	Рощупкина Е.В.	Замечаний нет	-
4.	Баташева Е.Н.	Замечаний нет	-
5.	Николаев Н.И.	Предложение изложено на отдельном бланке	-
6.	Матвеева В.И.	Согласна на перевод в ДНТ	-
7.	Кастерина Г.Л.	Прошу рассмотреть моё заявление по поводу того, что мы с супругом имели участок 4,5 соток. Взносы за использование участка по 2010 год. По состоянию здоровья и личным обстоятельствам весь 2010 год я не имела информации о проводимой реорганизации. Информацию получили летом 2011 года на общем собрании, где председатель Рощупкина Е.В. сказала, чтоб без оплаты мы на участок не рассчитывали. Взяла мой номер телефона и обещала сообщить, когда возможно будет решен вопрос. Информации больше, ни какой, не было. В конце марта мы узнали, что участок нам не выделен, мы не согласны с	-

		произволом Рощупкиной Е.В.	
8.	Кастерин С.А.		-
9.	Кузнецова Т.П.	За предоставление	-
10.	Суворова Г.Ф.	Согласна на перевод в ДНТ	-
11.	Лусенкова Н.В.	Замечаний нет	-
12.	Дерюшев А.А.	Замечаний нет	-
13.	Улинич Л.К.	За предоставление	-
14.	Демчишак Л.Б.	Замечаний нет	-
15.	Глуханец Г.И.	За предоставление	-
16.	Макаренко С.А.	Замечаний нет	-
17.	Воронова О.С.	Замечаний нет	-
18.	Виншу Ю.Р.	Замечаний нет	-
19.	Невская Е.А.	Замечаний нет	-
20.	Карташов А.Н.	Замечаний нет	-
21.	Федотов А.В.	За предоставление	-
22.	Сергеева Т.А.	За ДНТ	-
23.	Чикучина М.Н.	За перевод в ДНТ	-
24.	Семченкова Н.Т.	Замечаний нет	-
25.	Швец Б.Ю.	Замечаний нет	-
26.	Скворцова В.П.	Замечаний нет	-

По результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Сосновый Бор, Восточный район, ДНТ «Надежда» комиссия по землепользованию и застройке **решила**: признать публичные слушания **состоявшимися**, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Сосновый Бор, Восточный район, ДНТ «Надежда», и направить их главе администрации Сосновоборского городского округа.

Председатель комиссии: В.И.Голиков

Первый заместитель председателя комиссии: В.Е. Подрезов

Заместитель председателя комиссии: Т.В. Тибилов

Секретарь комиссии: Ю.Р. Виншу

Члены комиссии:

- Г.В.Алмазов
- Г.Н.Попков
- Е.А.Борисова
- Е.А. Невская
- Н.Б.Малеванная
- Ю.Н.Шустова
- И.Е.Егорова
- И.В.Кудрявцев
- Н.С.Куковьякина
- Т.В.Маврина
- П.В.Уваров