

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 02/12/2014 № 2838

О проведении капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах Сосновоборского городского округа,

включенных в краткосрочную программу капитального ремонта

в 2014 году

Руководствуясь частью 6 статьи 189, частью 2 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 10, частью 9 статьи 17 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82 «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 26 июня 2014 года № 1540 «Об утверждении краткосрочного муниципального плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области на 2014 год», в связи с истечением срока, установленного частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса РФ, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. В соответствии с предложениями некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный муниципальный план капитального ремонта на 2014 год, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора утвердить перечень видов работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный муниципальный план капитального ремонта на 2014 год, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Ленинградской области, на 2014-2043 годы и предложениями некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»,в которых собственники помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Оформление документации по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых собственники помещений не приняли решение, согласно приложению к настоящему постановлению, возложить на Настеко Александра Ивановича - начальника отдела капитального строительства администрации Сосновоборского городского округа.
4. Назначить Ступина Евгения Валентиновича - председателя Комитета по управлению ЖКХ администрации Сосновоборского городского округа уполномоченным от администрации Сосновоборского городского округа согласовывать акты приемки выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный муниципальный план капитального ремонта на 2014 год.
5. Признать утратившим силу постановление администрации Сосновоборского городского округа от 05.09.2014 № 2114 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Сосновоборского городского округа, включенных в краткосрочную программу капитального ремонта в 2014 году».
6. Общему отделу администрации (Тарасова М.С.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».
7. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьева В.С.

Глава администрации

Сосновоборского городского округа В.И.Голиков

Исп.Долотова Н.В.

Тел.2-27-51; СЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | УТВЕРЖДЕН |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации Сосновоборского городского округа от 02/12/2014 № 2838(Приложение) |
| Перечень видов работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества  |
| № | адрес | наименование элементов ремонта и видов работ | сроки проведения работ | объем работ в натуральном выражении  | сметная стоимость работ, руб. | источник и порядок финансирования капитального ремонта |
| 1 | ул.50 лет Октября, д.19 | капитальный ремонт крыши | 2014 год | 880,00 кв.м | 1 384 898,00 руб. | за счет средств собственников, в размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установленного Правительством Ленинградской области |
| 2 | ул.Высотная, д.5 | капитальный ремонт крыши | 2014 год | 362,00 кв.м | 597 511,00 руб. | за счет средств собственников, в размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установленного Правительством Ленинградской области |
| ремонт или замена лифтового оборудования | 2014 год | 1 ед. | 2 239 277,00 руб. | за счет средств собственников, в размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установленного Правительством Ленинградской области |
| 3 | ул.Малая Земля, д.8 | капитальный ремонт крыши | 2014 год | 1 254,60 кв.м | 1 441 116,00 руб. | за счет средств собственников, в размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установленного Правительством Ленинградской области |
| 4 | ул.Малая Земля, д.10 | капитальный ремонт крыши | 2014 год | 1 254,60 кв.м | 1 441 116,00 руб. | за счет средств собственников, в размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установленного Правительством Ленинградской области |
| 5 | ул.Красных Фортов, д.20 | капитальный ремонт крыши | 2014 год | 868,40 кв.м | 1 314 193,00 руб. | за счет средств собственников, в размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установленного Правительством Ленинградской области |
| 6 | ул.Солнечная, д.26 | капитальный ремонт крыши | 2014 год | 1094,00 кв.м | 1 422 200,00 руб. | за счет средств собственников, в размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установленного Правительством Ленинградской области |
| 7 | ул.Комсомольская, д.21 | капитальный ремонт крыши | 2014 год | 1 097,00 кв.м | 1 432 700,00 руб. | за счет средств собственников, в размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установленного Правительством Ленинградской области |
| 8 | ул.Красных Фортов, д.5 | капитальный ремонт крыши | 2014 год | 1 275,00 кв.м | 1 657 500,00 руб. | за счет средств собственников, в размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установленного Правительством Ленинградской области |
| 9 | ул.Ленинградская, д.10 | капитальный ремонт крыши | 2014 год | 780 кв.м | 1 016 000,00 руб. | за счет средств собственников, в размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установленного Правительством Ленинградской области |
| 10 | ул.Ленинградская, д.4 | капитальный ремонт крыши | 2014 год | 227,00 кв.м | 695 096,00 руб. | за счет средств собственников, в размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установленного Правительством Ленинградской области |
| 11 | ул.50 лет Октября, д.6 | капитальный ремонт крыши | 2014 год | 694,00 кв.м | 1 157 897,00 руб. | за счет средств собственников, в размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установленного Правительством Ленинградской области |