

 **администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

###  постановление

 от 16/04/2024 № 919

Об утверждении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилого

помещения по муниципальному образованию

Сосновоборский городской округ Ленинградской

области для приобретения жилого помещения

в рамках реализации мероприятия по обеспечению

работников бюджетной сферы Сосновоборского

городского округа жилыми помещениями

специализированного жилищного фонда

и жилищного фонда коммерческого использования

муниципальной программы Сосновоборского городского

округа «Жилище на 2021-2025 годы»

 В целях эффективного использования средств местного бюджета муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, в рамках реализации мероприятия по обеспечению работников бюджетной сферы Сосновоборского городского округа жилыми помещениями специализированного жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования муниципальной программы Сосновоборского городского округа «Жилище на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 17.10.2018 № 2302, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

 1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Сосновоборский городской округ Ленинградской области для приобретения жилого помещения в рамках реализации мероприятия по обеспечению работников бюджетной сферы Сосновоборского городского округа жилыми помещениями специализированного жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования муниципальной программы Сосновоборского городского округа «Жилище на 2021-2025 годы», в размере 148 065 рублей, рассчитанную согласно методике расчета (Приложение).

 2. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) комитета по общественной безопасности и информации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

 3. Общему отделу администрации обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа М.В. Воронков

Приложение

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 16/04/2024 № 919

Методика

расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Сосновоборский городской округ Ленинградской области для приобретения жилого помещения в рамках реализации мероприятия по обеспечению работников бюджетной сферы Сосновоборского городского округа жилыми помещениями специализированного жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования муниципальной программы Сосновоборского городского округа «Жилище на 2021-2025 годы».

Показатель расчета средней рыночной стоимости жилья (отношение суммы ценового предложения к их количеству) определятся по формуле:

РПСс = (СЦТЖ1 + СЦТЖ2 + …) : К, где

СЦТЖ – средняя цена стоимости одного квадратного метра общей площади типового жилья на вторичном рынке в Сосновоборском городском округе;

К- количество ценовых предложений.

Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья рассчитан следующим образом: СЦТЖ = РСт\_АН : Sобщ\_АН, где

РСт\_АН – суммарная рыночная стоимость квартир общей площадью более 50 кв.м по Агентству недвижимости поделенная на количество показателей;

Sобщ\_АН – суммарная общая площадь квартир общей площадью более 50 кв.м по Агентству недвижимости поделенная на количество показателей.

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м по данным ООО «Александр» составляет:

СЦТЖ1 = (155 000 + ((156 000 + 158000) : 2) : 2 = 156 000 рублей

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м по данным АН «Серебряный ключ» составляет:

РСт\_АН =

(8 600 000+7 300 000+6 950 000+7 100 000+8 300 000+8 400 000+7 450 000+7 850 000+

6 800 000+8 200 000+8 700 000) : 11 = 7 786 364 рубля

Sобщ\_АН =

(55,1+51,3+50,6+50,4+52+55,9+51,4+52,3+51+52+54,6) : 11 = 52,4 кв.м

СЦТЖ2= 7 786 364 : 52,4 = 148 595 рублей

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м по данным ООО «Регион 47» составляет:

РСт\_АН = 7 740 000 рублей

Sобщ\_АН = 54,6 кв.м

СЦТЖ3= 7 740 000,0 : 54,6 = 141 758 рублей

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м по данным ООО «Партнер» составляет:

РСт\_АН =

(7 800 000+7 500 000+7 100 000+7 898 000+7 200 000) : 5 = 7 499 600 рублей

Sобщ\_АН =

(52,7+51,4+51,3+50,2+51,6) : 5 = 51,4 кв.м

СЦТЖ4= 7 499 600 : 51,4 = 145 907 рублей

Расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м по данным ресурсов рассчитан по формуле:

РПСс = (СЦТЖ1 + СЦТЖ2 + СЦТЖ3 + СЦТЖ 4) : 4

РПСс = (156 000+ 148 595 + 141 758 + 145 907) : 4 = 148 065 рублей