



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВТОРОЙ СОЗЫВ)**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.06.2012 г. № 86

**«Об утверждении Положения о порядке признания
безнадежной к взысканию и списания задолженности
по арендной плате, пеням и штрафам по договорам
аренды нежилых зданий (помещений) и договорам
аренды земельных участков»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, пунктом 1 части 2 статьи 27 Устава муниципального образования Sosnovoborsky городской округ Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Sosnovoborsky городской округ, утвержденным решением Собрания представителей от 18.09.2001 №96, совет депутатов Sosnovoborsky городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате, пеням и штрафам по договорам аренды нежилых зданий (помещений) и договорам аренды земельных участков согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования на официальном сайте городской газеты «Маяк».
3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте городской газеты «Маяк».

**Глава Sosnovoborsky
городского округа**

Д.В. Пуляевский

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате, пеням и штрафам по договорам аренды нежилых зданий (помещений) и договорам аренды земельных участков

Настоящее Положение разработано в целях определения порядка принятия комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – КУМИ), являющегося администратором доходов от сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда, движимого имущества и земельных участков, решений о признании безнадежными к взысканию и списанию задолженности по арендным платежам, пеням и штрафам по договорам аренды нежилых зданий (помещений), находящихся в собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, и по договорам аренды земельных участков в части, направляемой в местный бюджет.

Положение не изменяет основания для прекращения обязательств должника по погашению задолженности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, не устанавливает новые основания для прекращения обязательств должника и определяет только порядок действий при ведении КУМИ бухгалтерского учета списанной задолженности.

1. Основаниями для признания безнадежной к взысканию задолженности по арендным платежам, пеням и штрафам (далее – задолженность) по договорам аренды нежилых зданий (помещений), находящихся в собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, и по договорам аренды земельных участков являются следующие обстоятельства:

1.1. прекращение обязательства арендатора по погашению задолженности невозможностью его исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает;

1.2. прекращение обязательства арендатора по погашению задолженности на основании акта государственного органа;

1.3. прекращение обязательства смертью физического лица – арендатора нежилого здания (помещения) или земельного участка, если исполнение обязательства по погашению задолженности не может быть произведено без личного участия должника, либо обязательство иным образом связано с личностью должника;

1.4. прекращение обязательства ликвидацией юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации при отсутствии правопреемников - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества юридического лица и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) юридического лица в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

1.5. признание банкротом юридического лица в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» – в части задолженности, не погашенной за счет конкурсной массы;

1.6. признание банкротом физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

1.7. применение судом истечения срока исковой давности по заявлению арендатора - должника;

1.8. принятие судом решения о взыскании задолженности в размере, меньшем размера, указанного в иске о взыскании задолженности, - в части задолженности, составляющей их разницу;

1.9. вынесение в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» постановления судебных приставов-исполнителей об окончании исполнительного производства и невозможности взыскания в связи с отсутствием у должника-арендатора (в том числе у учредителей юридического лица – должника) имущества или доходов, на которые может быть обращено взыскание, и безрезультатностью принятых судебным приставом-исполнителем всех допустимых законом мер по отысканию его имущества или доходов.

2. Не являются основаниями для признания задолженности в качестве безнадежной к взысканию:

2.1. нахождение юридического лица в стадии ликвидации;

2.2. прекращение государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

2.3. рассмотрение судом дела о несостоятельности (банкротстве) юридического лица – должника до принятия решения о завершении конкурсного производства в отношении должника, признанного банкротом.

3). В случае возникновения необходимости списания безнадежной дебиторской задолженности, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – КУМИ) направляет в юридический отдел администрации Сосновоборского городского округа для подготовки заключения о правомерности признания задолженности безнадежной к взысканию следующие документы:

1) копия договора аренды и дополнительных соглашений к нему;

2) справка о размере задолженности арендатора на текущую дату с указанием периода возникновения задолженности;

3) копии актов сверки задолженности арендатора;

4) копия определения суда, в соответствии с которым КУМИ утрачивает возможность взыскания задолженности в связи с истечением установленного срока ее взыскания;

5) копия определения суда об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи в суд заявления о взыскании задолженности – копия такого решения;

6) определения суда о взыскании задолженности арендатора;

7) копия постановления об окончании исполнительного производства;

8) копия постановления о возвращении исполнительного документа и акта о невозможности взыскания задолженности арендатора;

9) в случае ликвидации юридического лица в порядке банкротства – копии решения арбитражного суда о признании организации банкротом и решения арбитражного суда о завершении конкурсного производства;

10) в случае ликвидации юридического лица в порядке, предусмотренном статьей 61 Гражданского кодекса РФ, – копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о государственной регистрации юридического лица в связи с его ликвидацией;

11) в случае признания индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) – копии решения арбитражного суда о завершении конкурсного производства и решения суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом;

12) в случае прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя – копия выписки из Единого государственного реестра о прекращении физическим лицом предпринимательской деятельности;

13) копия свидетельства о смерти физического лица или копия судебного решения об объявлении физического лица умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

4. Основаниями для признания задолженности безнадежной к взысканию являются только определения суда, вступившие в законную силу в соответствии с действующим законодательством.

5. Юридический отдел администрации Сосновоборского городского округа в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 3 Положения, готовит заключение о правомерности признания задолженности безнадежной к взысканию и направляет его в КУМИ вместе с предоставленными документами.

6. Решение о признании задолженности безнадежной к взысканию и согласовании ее списания принимает комиссия по ведению работы с организациями по вопросам погашения задолженности по налоговым и неналоговым платежам (далее – комиссия) на основании направленного в комиссию письменного обращения КУМИ о необходимости списания безнадежной дебиторской задолженности.

К письменному обращению КУМИ в комиссию должны быть приложены документы, указанные в пункте 3 Положения, и заключение юридического отдела о правомерности признания задолженности безнадежной к взысканию.

7. По итогам рассмотрения письменного обращения КУМИ о необходимости списания безнадежной к взысканию задолженности комиссия вправе принять одно из следующих решений:

1) о поручении КУМИ провести дополнительные мероприятия по взысканию задолженности, предусмотренные действующим законодательством;

2) о согласовании списания безнадежной к взысканию задолженности.

8. В случае принятия комиссией решения о согласовании списания безнадежной к взысканию задолженности, специалисты отдела по учету и управлению имуществом и отдела по земельным отношениям КУМИ составляют и направляют в отдел бухгалтерского учета проект распоряжения о списании безнадежной к взысканию задолженности по установленной форме (приложение 1) для проверки и согласования. К проекту распоряжения должны быть приложены документы, указанные в пункте 3 Положения, копия протокола заседания комиссии, на котором было принято решение о согласовании списания задолженности, и заключение юридического отдела администрации Сосновоборского городского округа.

9. После проведения проверки и согласования проекта распоряжения КУМИ о списании безнадежной к взысканию задолженности, специалисты отдела бухгалтерского учета направляют проект распоряжения руководителю КУМИ для подписания.

10. На основании распоряжения КУМИ о списании безнадежной к взысканию задолженности, специалисты отдела бухгалтерского учета КУМИ:

10.1. производят списание задолженности в порядке, установленном Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Инструкцией по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Министерства финансов РФ от 01.12.2010 № 157н;

10.2. производят учет списанной задолженности на забалансовом счете 04 «Списанная задолженность неплатежеспособных дебиторов». Учет такой задолженности производится в течение 5 лет с момента ее списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника, за исключением случаев, указанных в пунктах 1.3., 1.7, 1.8. Положения;

10.3. ежеквартально направляют в комитет финансов администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области сведения по установленной форме (приложение № 2) о проведении списания безнадежной к взысканию задолженности с приложением копии распоряжения КУМИ о списании безнадежной к взысканию задолженности.

9. При возобновлении процедуры взыскания задолженности, признанной безнадежной к взысканию в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением,

или поступлении средств в погашение задолженности неплатежеспособных дебиторов, на дату возобновления взыскания или на дату администрирования указанных поступлений специалистами отдела бухгалтерского учета КУМИ осуществляется списание такой задолженности с забалансового учета. Суммы, полученные в погашение этой задолженности, списываются с этого счета и подлежат перечислению в доход соответствующего бюджета.

10. Копия распоряжения КУМИ о списании безнадежной к взысканию задолженности должна храниться в деле арендатора, по списанию задолженности которого принято такое распоряжение.