



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10/04/2015 № 1091

О подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения, систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения к эксплуатации в осенне-зимний период 2015 - 2016 годов

В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения, систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области к эксплуатации в осенне-зимний период 2015 - 2016 годов и в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» (в редакции от 26.06.2014), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Руководителям предприятий: филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом «Ленинградская атомная станция», ФГУП «НИТИ им. А.П.Александрова», СМУП «ТСП», СМУП «Водоканал», филиала ОАО «ЛОЭСК» «Сосновоборские городские электросети», 45 участка «Кингисеппмежрайгаз», СМБУ «Спецавтотранс», Комитета образования Сосновоборского городского округа, отдела культуры администрации, управляющих и эксплуатирующих организаций, ТСЖ и собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление таким домом:

1.1. Разработать и представить в Комитет по управлению ЖКХ администрации комплексный план - график мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2015 - 2016 годов в срок до 15.05.2015 по форме, утвержденной настоящим постановлением:

- для управляющих организаций, ТСЖ и собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление таким домом, комитета образования Сосновоборского городского округа, отдела культуры администрации согласно Приложению № 1;

- для СМУП «Водоканал», СМУП «ТСП», филиала ОАО «ЛОЭСК» «Сосновоборские городские сети», СМБУ «Спецавтотранс» согласно Приложению № 2.

1.2. Создать до 01.10.2015 неснижаемый запас материалов, инструментов, запасных частей и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ (далее - АВР).

Номенклатуру и объем неснижаемого (резервного) запаса материалов, запасных частей и оборудования для обеспечения проведения АВР согласовать с Комитетом по управлению ЖКХ администрации.

1.3. В срок до 10.09.2015 сформировать приказами по предприятиям аварийно-восстановительные бригады для ведения АВР. Утвердить планы действий и взаимодействия аварийно-восстановительных бригад при проведении АВР.

1.4. До начала отопительного сезона устранить все недостатки, указанные в актах – предписаниях, выданных органами надзора.

1.5. Обеспечить к 10.09.2015 готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях.

1.6. Назначить работника, ответственного за ведение оперативного отчета о ходе подготовки жилищно-коммунального хозяйства города, в том числе источников тепло-, водоснабжения к работе в зимних условиях по форме отчетности № 1-ЖКХ – зима

(срочная), утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

1.7. Отчет 1-ЖКХ-зима (срочная) представлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению ЖКХ администрации по состоянию на 29 число каждого месяца, начиная с июня месяца 2015 года.

2. Управляющим организациям, предприятиям и организациям всех форм собственности, имеющим в управлении или обслуживании жилищный фонд, объекты социальной сферы:

2.1. Разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией графики по ремонту и промывке тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения и утвердить в администрации Сосновоборского городского округа. Согласованные графики представить в отдел ЖКХ Комитета по управлению ЖКХ в срок до 03.06.2015.

2.2. Обеспечить проведение ремонтных работ, гидравлических испытаний и гидропневматической промывки систем отопления и горячего водоснабжения с обязательной индивидуальной промывкой стояков систем отопления в зданиях, а так же устранение замечаний, указанных в актах предписаний, выданных теплоснабжающей организацией в соответствии с СанПиН № 2.1.4.2496-09 "Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 № 20 в соответствии с утвержденными графиками.

2.3. Управляющим организациям, ТСЖ и собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление таким домом провести ремонтные и профилактические работы в жилищном фонде, руководствуясь правилами и нормами технической эксплуатации, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» и с учетом результатов весеннего осмотра зданий и внутридомовых систем, указанных в акте общего осмотра многоквартирного дома, оформленном по форме согласно Приложению № 3.

2.4. В срок до 10.09.2015 провести осенние осмотры жилых домов, объектов социальной сферы и оформить документацию о готовности к эксплуатации в зимних условиях, в том числе:

- (для Управляющих организаций, ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление таким домом) акты общего осмотра многоквартирных домов, оформленных по результатам осеннего осмотра зданий и внутридомовых систем по форме, утвержденной настоящим постановлением (Приложение № 3);

- акты готовности систем отопления, тепловых сетей и тепловых пунктов к эксплуатации в отопительном периоде в соответствии с Приложениями № 3, 4, утвержденных Приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению

отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ»;

- паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне по форме, утвержденной настоящим постановлением (Приложение № 4);

- (для Управляющих организаций, ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся под непосредственным управлением) в срок до 12 сентября 2015 года представить для подписания паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне в администрацию Сосновоборского городского округа в печатном и электронном виде (акты общего осмотра и паспорта готовности), подписанные с участием представителя общественности;

- акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов инженерного оборудования жилых домов и объектов социальной сферы;

- а также другие акты в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, указанных в п.2.1 настоящего постановления.

3. СМБУ «Спецавтотранс»:

3.1. Создать нормативные запасы песко-соляной смеси и песка для посыпки дорог в срок до 15.09.2015.

3.2. Подготовить к работе в зимних условиях снегоуборочную и песко-разбрасывающую технику в срок до 15.09.2015.

4. Комитету по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации:

4.1. Сформировать комплексный план мероприятий по подготовке жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения независимо от ведомственной подчиненности к осенне-зимнему периоду 2015 - 2016 годов в соответствии с Приложением № 3 Правил № 177 от 19.06.2008 (в редакции от 26.06.2014) «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области».

5. В срок до 20.05.2015 представить комплексный план на утверждение заместителю главы администрации Сосновоборского городского округа (Воробьев В.С.).

6. Руководителю СМУП «ТСП» в соответствии с Приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ»:

6.1. Довести информацию до потребителей тепловой энергии о сроках и условиях проведения гидравлических испытаний теплосетей.

6.2. В срок до 02.06.2015 представить на утверждение откорректированный документ (Положение, Инструкцию), устанавливающий порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло-, топливо-, электро-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб ЖКХ и других органов.

6.3. В срок до 02.06.2015 представить на утверждение расчеты допустимого времени устранения аварий и восстановления теплоснабжения по методике, приведенной в Указаниях по повышению и надежности систем коммунального теплоснабжения, разработанных АКХ им.К.Д.Памфилова и утвержденных Роскоммунэнерго 26.06.1989.

7. Руководителям организаций СМУП «ТСП», СМУП «Водоканал», филиал «ЛЮЭСК» «СГЭС», 45 участка «Кингисеппмежрайгаз», осуществляющих инженерное обеспечение функционирования жилищного фонда, социальной сферы:

7.1. В срок до 15.09.2015 представить паспорта готовности к работе в осенне-зимний период в Комитет по управлению ЖКХ.

7.2. В срок до 01.09.2015 разработать (откорректировать) и представить главе администрации Сосновоборского городского округа на утверждение планы взаимодействия с органами управления, организациями и службами, функционирующими на территории Сосновоборского городского округа, при ликвидации аварийных ситуаций на подведомственных объектах и сетях.

8. Отделу гражданской защиты администрации (Кудрявцев И.В.) обеспечить представление в дежурно-диспетчерскую службу ТЭК ЖКХ Ленинградской области (факс: 8-812-308-00-11) ежедневных сообщений оперативного дежурного города о нарушениях в режимах работы и аварийных ситуациях на объектах жилищно-коммунального хозяйства Сосновоборского городского округа установленным порядком.

9. Администрации Сосновоборского городского округа создать и утвердить комиссию по подготовке и проведению отопительного сезона в отопительном периоде 2015 - 2016 годов (далее - комиссия) в составе согласно Приложению № 5.

Заседания комиссии проводятся третий вторник каждого месяца, начиная с мая месяца 2015 года.

10. Комиссии (Воробьев В.С.) организовать контроль за:

- ходом выполнения комплексного плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, объектов соцкультбыта, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения независимо от ведомственной подчиненности к работе в осенне-зимний период 2015 - 2016 годов;

- наличием актов готовности систем отопления, тепловых сетей и тепловых пунктов к эксплуатации в отопительном периоде в соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 11.09.2014 № 2132 «О создании и работе комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду» (Приложение № 1 к программе).

Решение о выдаче паспорта готовности СМУП «ТСП» к работе в ОЗП принимается комиссией после проверки выполнения условий готовности организации (объекта) в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

11. Признать утратившим силу постановление администрации Сосновоборского городского округа от 28.05.2014 № 1189 «О подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения, систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения к эксплуатации в осенне-зимний период 2014 - 2015 годов».

12. Общему отделу администрации (Тарасова М.С.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

13. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьева В.С.

Глава администрации
Сосновоборского городского округа

В.Б.Садовский

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Сосновоборского городского округа
 от 10/04/2015 № 1091
 (Приложение № 1)

ФОРМА

Комплексный План-график

мероприятий по подготовке _____
 (наименование предприятия)
 к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов

№ п/п	Наименование работ. Адрес производства работ.	Ед. изм.	Всего	Подготовить (заменить) к осенне-зимнему периоду				
				Всего	В том числе к сроку			
					01.07	01.08	01.09	15.09
	Жилищный фонд, всего	Тыс.ед.						
		Тыс.кв.м						
	В том числе:							
	муниципальный	Тыс.ед.						
		Тыс.кв.м						
	Государственный	Тыс.ед. Тыс.кв.м						

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Сосновоборского городского округа
 от 10/04/2015 № 1091
 (Приложение № 2)
ФОРМА

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК

мероприятий по подготовке _____

(наименование предприятия)

к работе в осенне-зимний период 2015 - 2016 годов

Объект	Единица измерения	Всего	Подготовить (заменить) к осенне-зимнему периоду				
			Всего	в том числе к сроку			
				01.07	01.08	01.09	15.09
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельные по всем видам собственности	ед.						
Установленная мощность	Гкал/ч						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Установленная мощность	Гкал/ч						
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						
Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						
Тепловые насосные станции по всем видам собственности	ед.						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Центральные тепловые пункты (ЦТП) по всем видам	ед.						

собственности							
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Водозаборы по всем видам собственности	ед.						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Насосные станции водопровода по всем видам собственности	ед.						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Очистные сооружения водопровода по всем видам собственности	ед.						
Пропускная способность	тыс.куб.м						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Пропускная способность	тыс.куб.м						
Водопроводные сети по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						
Ветхие сети водопровода по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						
Канализационные насосные станции по всем видам собственности	ед.						
В том числа ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Очистные сооружения канализации по всем видам собственности	ед.						
Пропускная способность	тыс.куб.м						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Пропускная способность	тыс.куб.м						

Канализационные сети по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						
Ветхие канализационные сети по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						
Электрические сети по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						
Ветхие электрические сети по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						
Трансформаторные подстанции по всем видам собственности	ед.						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Специальные машины для механизированной уборки по всем видам собственности	ед.						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Улично-дорожная сеть по всем видам собственности	тыс. кв. м						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	тыс. кв. м						
Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов и путепроводов), труб по всем видам собственности	ед.				-		
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей по всем видам собственности	ед.						
В том числе ЖКХ	ед.						

муниципальных образований							
Подготовка гидротехнических сооружений по всем видам собственности	ед.						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Газопроводы	км						
Создание запасов топлива:							
уголь	т						
другое твердое топливо	т						
жидкое топливо	т						
Финансовые средства городского (сельского) поселения, выделяемые для подготовки ЖКХ к отопительному сезону, в том числе:	млн.руб.						
на приобретение топлива для предприятий и организаций ЖКХ	млн.руб.						
для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	млн.руб.						
на строительство объектов ЖКХ	млн.руб.						
на модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ	млн.руб.						
на капитальный ремонт объектов ЖКХ	млн.руб.						
Финансовые средства предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки объектов ЖКХ к отопительному сезону, из них:	млн.руб.						
на приобретение топлива для предприятий и организаций	млн.руб.						

ЖКХ							
для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	млн.руб.						
на строительство объектов ЖКХ	млн.руб.						
на модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ	млн.руб.						
на капитальный ремонт объектов ЖКХ	млн.руб.						

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 10/04/2015 № 1091
(Приложение № 3)

АКТ
ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
(весеннего с _____ по _____,
осеннего с _____ по _____)

Адрес: _____ дом N _____

по состоянию:

весенний осмотр на "___" _____ 20__ года

осенний осмотр на "___" _____ 20__ года

Комиссия в составе представителей

(наименование организации - исполнителя коммунальных услуг)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки _____

Материал стен _____

Число этажей _____

Наличие подвала _____ кв. м

Наличие мансарды _____ кв. м

Наличие цокольного этажа _____ кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования,
выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв. м						
	Площадь отмостки	кв. м						
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв. м						
	Площадь перегородок	кв. м						
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м						
	подвальные	кв. м						
	чердачные	кв. м						
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв. м						
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв. м						
	керамическая плитка	кв. м						
	гранитные	кв. м						
	мраморные	кв. м						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв. м						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв. м						
	цементные в прямках	кв. м						
5	Проемы							
	оконные	шт./кв. м						

	дверные наружные	шт./кв. м						
	дверные внутренние	шт./кв. м						
	подвал окна	кв. м						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв. м						
	рулонная	кв. м						
	шиферная	кв. м						
	парапеты	пог. м						
	строительные ноги	шт.						
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.						
	лазы на кровлю	шт.						
	выходы на чердак	шт.						
	продухи на чердаке	шт.						
	слуховые окна	шт.						
	водосточные трубы	пог. м						
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
защитные ограждения	пог. м							
ходовые доски	шт.							
7	Места общего пользования							
	остекление	кв. м						
	решетки на лестничных маршах	пог. м						
	окраска стен	кв. м						
	окраска поверхности труб	кв. м						
	окраска поверхности радиаторов	кв. м						
	окраска решеток на лестничных маршах	кв. м						
	окраска оконных переплетов	кв. м						
	окраска решеток оконных ограждений	кв. м						

	окраска сеток шахт лифтов	КВ. М						
	окраска почтовых ящиков	КВ. М						
	окраска торцов на лестничных маршах	КВ. М						
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	КВ. М						
8	Фасады							
	архитектурная отделка	КВ. М						
	плиты балконные и карнизы	ШТ./КВ. М						
	подъездные козырьки	ШТ./КВ. М						
	ограждение балконов и карнизов	ПОГ. М						
	межпанельные швы	ПОГ. М						
	пожарные лестницы	ПОГ. М						
	эркеры	ШТ.						
	лоджии	КВ. М						
	приямки	ШТ.						
	крыльца	ШТ.						
9	Печи, очаги							
	печи	ШТ.						
	кухонные очаги	ШТ.						
10	Центральное отопление							
	Отопительные приборы мест общего пользования	ШТ.						
	отопительные приборы квартир	ШТ.						
	горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М						
	вертикальные трубопроводы	ПОГ. М						
	завдвижки	ШТ.						
	вентили и краны вне квартир	ШТ.						
	вентили и краны в квартирах	ШТ.						

	элеваторные узлы	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.						
	распределительный пункт в подвалах	шт.						
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м						
	запорная арматура	шт.						
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м						
17	Лифты							

	электродвигатель главного привода	шт.						
	редуктор лебедки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий шкив	шт.						
	канаты	пог. м						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв. м						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатель и	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
19	Мусоропроводы							
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство							

Председатель комиссии _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Члены комиссии:

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 10/04/2015 № 1091
(Приложение № 4)

ПАСПОРТ
готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне
20__/20__ годов

Адрес		ул.		дом N		корп.	
-------	--	-----	--	-------	--	-------	--

(населенный пункт)

Принадлежность объекта	
------------------------	--

(наименование муниципального образования)

I. Общие сведения

1.	Назначение объекта	
----	--------------------	--

(жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное, др.)

2.	Год постройки		Год капитального ремонта	
----	---------------	--	--------------------------	--

3. Характеристика объекта:

Количество подъездов	
Количество квартир	
Общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи, кв. м	
Общая полезная площадь объекта, кв. м	
Нежилая площадь, кв. м	

4. Инженерное оборудование

Наименование	Количество (шт.)	Примечание
Тепловой пункт		
Водомерный узел		
Тепловой ввод		
Водопроводный ввод		
Электрический ввод		
Ввод газоснабжения		
Система АППЗ и дымоудаления		
Лифты		

5. Источники энергоснабжения (централизованное/локальное):

Теплоснабжение	
Газоснабжение	
Электроснабжение	

Водоснабжение	
Канализование	

II. Объемы выполненных работ по подготовке объекта
к отопительному сезону 20__/20__ годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	кв. м		
2	Ремонт чердачных помещений			
	в том числе утепление чердачного перекрытия	кв. м		
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	кв. м		
	герметизация швов	пог. м		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	остекление окон в местах общего пользования	кв. м		
	ремонт оконных проемов в местах общего пользования	шт.		
	ремонт дверных проемов в местах общего пользования	шт.		
	ремонт отмостки и цоколя	кв. м		
	ремонт приемков			
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	ремонт оконных проемов	шт.		
	ремонт дверных проемов	шт.		
5	Ремонт и замена инженерного оборудования, в том числе:			
	ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры	шт.		
	ремонт и замена радиаторов	шт.		
	ремонт и замена трубопроводов	пог. м		
	ремонт внутридомового электрооборудования	система		
6	Профилактические работы, в том числе:			
6.1	промывка внутридомовой системы отопления:			
	гидропневмопромывка	система		
	гидропромывка	система		
	опрессовка	система		
	изоляция трубопроводов	пог. м		
6.2	замеры сопротивления изоляции электропроводки	система		
6.3	герметичность на сетях канализации	система		

7	Состояние дымоходов, вентиляционных каналов			
8	Наличие договоров на обслуживание ВДГО			
9	Обеспеченность объекта песко-соляной смесью	т		

III. Результаты готовности здания к эксплуатации
в отопительном сезоне 20__/20__ годов

1. Необходимые профилактические работы и работы по ремонту общего имущества объекта и внутридомовых инженерных систем выполнены согласно плану.

2. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки - удовлетворительное.

С учетом выполненных работ здание к эксплуатации в отопительном сезоне 20__/20__ годов _____

(указывается готовность объекта)

Ответственный руководитель _____

(наименование обслуживающей организации
или собственника здания)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

"__" _____ 20__ года

Представитель (представители) общественности

1. _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

От администрации муниципального образования Сосновоборского городского округа

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

"__" _____ 20__ года

Примечание. Паспорт готовности заверяется печатью собственника здания или обслуживающей организации.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 10/04/2015 № 1091
(Приложение № 5)

СОСТАВ
комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона в отопительном
периоде 2015-2016 годов

Председатель комиссии:

Воробьев В.С. – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии:

Винник Д.В. – председатель Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством

Секретарь комиссии:

Козлова Г.А. – инспектор МКУ «ЦАХО»

Члены комиссии:

Будейко С.М. – начальник тепломеханического участка турбинного цеха филиала ОАО «Концерн «Росэнергоатом» «ЛАС» (по согласованию);

Жемчугов В.Г. – заместитель главного инженера по инженерной поддержке филиала ОАО «Концерн «Росэнергоатом» «ЛАС» (по согласованию);

Зирюкова О.С. – начальник отдела санитарного надзора территориального отдела Межрегионального управления № 122 ФМБА России по г.Сосновый Бор Ленинградской области (по согласованию);

Колгушкин С.В. – начальник Гатчинского отдела по государственному энергетическому надзору (по согласованию);

Ликратова Н.В. – старший помощник прокуратура, (по согласованию);

Марков Г.В. – главный инженер СМУП «ТСП» (по согласованию);

Подселихин К.А. – заместитель директора СМУП «Водоканал» (по согласованию);

Представитель – представитель Госпожнадзора (по согласованию);

Сосин Р.В. – начальник ПТО ф. ОАО «ЛЮЭСК» «Сосновоборские городские сети» (по согласованию);

Трехонина Н.С. – начальник отдела ЖКХ Комитета по управления ЖКХ;

Яценко Е.О. – государственный инспектор Гатчинского отдела по государственному энергетическому надзору (по согласованию).