



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19/06/2013 № 1552

О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 13.08.2010 № 1589 "Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2012 гг." (в редакции постановления администрации Сосновоборского городского округа от 18.02.2013 № 455)

В соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 29.01.2013 № 214 «О порядке разработки, утверждения и контроля реализации долгосрочных муниципальных целевых программ Сосновоборского городского округа», с целью уточнения состава мероприятий, исполнителей, сроков проведения и расходов на реализацию долгосрочной муниципальной целевой программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2012 гг." и на основании протокола заседания экспертного совета администрации по рассмотрению долгосрочных муниципальных целевых программ Сосновоборского городского округа от 19.03.2013 № 3, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 13.08.2010 № 1589 «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2012 гг.» (в редакции постановления администрации Сосновоборского городского округа от 18.02.2013 № 455) следующие изменения:

1.1. Долгосрочную муниципальную целевую программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2012 гг.» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации (Тарасова М.С.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

3. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьева В.С.

Глава администрации  
Сосновоборского городского округа

В.И.Голиков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Сосновоборского городского округа  
19/06/2013 № 1552

**ДОЛГОСРОЧНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**  
**Сосновоборского городского округа**  
**«Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории**  
**муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской**  
**области на 2010-2013 гг.»**

г. Сосновый Бор  
2013 год

# О Г Л А В Л Е Н И Е

## 1. ПАСПОРТ

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Подпрограмма «Проведение экспертизы технического состояния лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области»

2.1.1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

2.1.2. Цель подпрограммы

2.1.3. Задачи подпрограммы

2.1.4. Основные мероприятия

2.1.5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

2.1.6. Ожидаемые результаты, оценка эффективности и реализации подпрограммы

2.2. Подпрограмма "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2013 гг.»

2.2.1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

2.2.2. Цель подпрограммы

2.2.3. Задачи подпрограммы

2.2.4. Основные мероприятия

2.2.5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

2.2.6. Ожидаемые результаты, оценка эффективности и реализации подпрограммы

## 3. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ХОДА ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

## 4. ПРИЛОЖЕНИЯ

**П А С П О Р Т**  
**долгосрочной муниципальной целевой программы**  
**«Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории**  
**муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской**  
**области в 2010-2013 гг.»**

<p>Полное наименование долгосрочной муниципальной целевой адресной Программы</p>	<p>«Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2013 гг.» (далее – Программа)</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации  Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»  Постановление администрации Сосновоборского городского округа от 21 июня 2010 года № 1299 «Об утверждении Порядка отбора многоквартирных домов для включения в долгосрочную муниципальную целевую программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области»  Постановление Правительства Российской Федерации от 2 октября 2009 года № 782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов»  Распоряжение главы администрации Сосновоборского городского округа от 20 июля 2010 года № 181-р «О разработке проекта долгосрочной муниципальной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области »  Постановление администрации Сосновоборского городского округа от 29 января 2013 года № 214 «О порядке разработки, утверждения и контроля реализации долгосрочных муниципальных целевых программ Сосновоборского городского округа»</p>
<p>Заказчик Программы</p>	<p>Администрация Сосновоборского городского округа Ленинградской области</p>
<p>Представитель Заказчика (координатор) Программы</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее Отдел ЖКХ)</p>

Разработчик Программы	Отдел ЖКХ
Цели и задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах.</li> <li>2. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов.</li> <li>3. Приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества.</li> <li>4. Снижение физического износа многоквартирных жилых домов.</li> <li>5. Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда.</li> <li>6. Обеспечение сохранности жилищного фонда, снижение риска возникновения аварийных ситуаций.</li> <li>7. Обеспечение безопасной эксплуатации лифтов, требуемого технического уровня и бесперебойной работы лифтов.</li> <li>8. Исключение случаев эксплуатации лифтов с истекшими сроками службы.</li> <li>9. Увеличение сроков эксплуатации лифтов.</li> </ol>
Сроки реализации Программы	2010 -2013 годы
Объем и источники финансирования программы, всего в т.ч.: -местный бюджет - привлеченные источники -внебюджетные источники	<p>Общий объем финансирования 115755132,24руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областного бюджета – 4479975,00 руб.</li> <li>- местного бюджета – 98288431,83 руб., в том числе за счет средств собственника муниципального образования – 3025086,37 руб.;</li> <li>- собственников помещений – 12986725,41 руб.</li> </ul> <p>По годам:</p> <p>Средства областного бюджета: 2012 год – 4479975,00 руб.</p> <p>Средства местного бюджета: 2010 год – 27360774,00 руб., в том числе за счет средств собственника муниципального образования – 330612,14 руб.;</p> <p>2011 год – 31224759,26 руб., в том числе за счет средств собственника муниципального образования – 1349188,11 руб.;</p> <p>2012 год – 22126181,57 руб., в том числе за счет средств собственника муниципального образования – 672643,06 руб.;</p> <p>2013 год – 17576717,00 руб., в том числе за счет средств собственника муниципального образования – 672643,06 руб.</p> <p>Средства собственников: 2010 год – 2300000,00 руб.;</p> <p>2011 год – 3192136,04 руб.;</p> <p>2012 год – 4559006,94 руб.;</p> <p>2013 год – 2935582,43 руб.</p>
Код бюджетной классификации расходов	<p>001 0501 7950036 500 226 подпрограмма «Проведение экспертизы технического состояния лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2012 годах»</p> <p>001 0501 7950036 006 242 подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на</p>

	<p>территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2013 гг.»  010 1003 7950036 314 262 подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2013 гг.»  001 0501 7950036 810 242 подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2013 гг.»  001 0501 7950036 244 226 подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2013 гг.»</p>
<p>Индикаторы реализации (целевые задания) программы</p>	<p>1. Целевые индикаторы реализации подпрограммы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2013 гг.»:  Количество многоквартирных домов, включенных в ДМЦП:  - по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, кровли – 34;  - по капитальному ремонту лифтового оборудования – 21.</p> <p>2. Целевые индикаторы реализации подпрограммы «Проведение экспертизы технического состояния лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2012 годах»:  Проведение экспертизы технического состояния 141 лифта в 69 многоквартирных домах.</p>
<p>Эффективность реализации программы</p>	<p>Социальная эффективность подпрограммы «Проведение экспертизы технического состояния лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2012 годах»:  - экономия средств собственников на проведение экспертизы лифтов в сумме 10202307,32 руб., в том числе:  в 2010 г. – 6142000 руб.  в 2011 г. – 3943679 руб.  в 2012 г. – 116628,32 руб.  - обеспечение безопасной эксплуатации 141 лифта, в том числе:  в 2010 г. – 130 лифтов;  в 2011 г. – 11 лифтов.</p> <p>Социальная эффективность подпрограммы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2013 гг.»:  - обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных жилых домах;  - увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;  - предоставление гражданам компенсации (в размере не более 10% от общей стоимости проведения работ по замене и модернизации лифтового оборудования) при условии принятия на</p>

	<p>общем собрании решения о софинансировании работ в размере 30%.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение количества многоквартирных домов, требующих капитальный ремонт по заявкам собственников на участие в ДМЦП, %:</li> <li>- по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, кровли с 12,1 до 3,5%;</li> <li>- по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, кровли с 5,2 до 0%.</li> </ul> <p>Экономическая эффективность программой не предусматривается.</p> <p>Бюджетная эффективность программой не предусматривается.</p>
Участники Программы	<p>Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;</p> <p>Комитет социальной защиты населения администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;</p> <p>Правительство Ленинградской области;</p> <p>собственники помещений многоквартирных домов;</p> <p>товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ);</p> <p>управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирном доме</p> <p>управляющие организации, выбранные в результате проведения открытого конкурса (далее – управляющие организации)</p>
Руководитель программы: фамилия, имя, отчество, должность, телефон	<p>Ступин Евгений Валентинович – председатель Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.</p> <p>Тел. 8 (81369) 2-41-07</p>
Система контроля хода выполнения Программы	<p>Контроль за выполнением программных мероприятий осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Юськив А.В.).</p> <p>О ходе реализации и результатах выполнения мероприятий Программы отдел ЖКХ администрации ежеквартально информирует Комитет финансов Сосновоборского городского округа, отдел экономического развития администрации.</p> <p>Отчеты о ходе реализации мероприятий Программы представляются участниками программы в администрацию Сосновоборского городского округа.</p> <p>Общий контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы администрации Воробьев В.С.</p>

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

Долгосрочная муниципальная целевая программа Сосновоборского городского округа «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2013 гг.» состоит из двух подпрограмм:

1. Подпрограмма «Проведение экспертизы технического состояния лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2012 годах».

2. Подпрограмма «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ»

### **2.1. Подпрограмма «Проведение экспертизы технического состояния лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2012 годах»**

#### **2.1.1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Пассажирские лифты, эксплуатирующиеся в жилищном фонде, являются неотъемлемой составляющей инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

Лифтами ежедневно пользуются практически каждый житель города, поэтому техническое состояние лифтов, от которого зависит бесперебойная их работа и обеспечение безопасности эксплуатации, должно поддерживаться на необходимом уровне.

Частые и длительные перебои в работе лифтов напрямую негативно влияют на социальную обстановку и вызывают справедливые претензии жителей.

При плохом техническом состоянии лифтов невозможно обеспечить безопасную эксплуатацию лифтов в многоквартирных домах, поскольку невозможно предотвратить аварии, травматизм и несчастные случаи при пользовании лифтами, являющимися объектами повышенной опасности.

Назначенный срок службы согласно ГОСТ 22011-95 для пассажирских лифтов, установленных и эксплуатирующихся в жилых многоквартирных домах, составляет 25 лет.

Нормативными документами установлено, что после истечения назначенного срока службы технического устройства, каким является лифт, дальнейшая эксплуатация без проведения работ по продлению срока безопасной эксплуатации не допускается.

Лифтовой парк муниципального образования Сосновоборский городской округ по состоянию на 01.01.2010 года составляет 333 пассажирских лифта, при этом количество лифтов, введенных в эксплуатацию в период с 1968 по 1985 год, т.е. эксплуатирующихся в течение 25 – 40 лет и выработавших назначенный срок службы по ГОСТ 22011-95, по состоянию на январь 2010 года составляет 131 единицу или 40 % лифтового парка.

Положение, сложившееся в Сосновоборском городском округе с техническим состоянием лифтового парка, обеспечением безопасной эксплуатации лифтов, отработавших назначенный срок службы и требующих вывода из эксплуатации, можно охарактеризовать как требующее незамедлительного вмешательства. Разрешение сложившейся ситуации требует комплексного подхода и эффективного решения задачи по проведению экспертизы технического состояния лифтового парка программными методами в рамках долгосрочной муниципальной целевой программы.



### **2.1.2. Цель подпрограммы:**

- обеспечение безопасной эксплуатации лифтового хозяйства и требуемого технического уровня в бесперебойной работе лифтов, эксплуатирующихся в муниципальном жилищном фонде.

- исключение, в соответствии с требованиями нормативных документов, случаев эксплуатации лифтов с истекшими сроками службы.

### **2.1.3. Задачи подпрограммы:**

- организация и проведение процедур размещения заказа по привлечению подрядных организаций для разработки проектно-сметной документации и проведения экспертизы технического состояния лифтов в многоквартирных домах.

### **2.1.4 . Основные мероприятия**

Организация работ по проведению экспертизы технического состояния лифтов в многоквартирных домах, которая предусматривает следующие этапы:

- разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по проведению экспертизы технического состояния лифтов в многоквартирных домах;
- проведение процедур размещения заказа на определение исполнителей работ;
- заключение договоров на проведение экспертизы технического состояния лифтового хозяйства;
- выполнение экспертизы технического состояния лифтового хозяйства;
- осуществление контроля над проведением экспертизы технического состояния и приемкой в эксплуатацию лифтов;
- представление отчетности о выполнении экспертизы технического состояния лифтового хозяйства;

Экспертиза технического состояния лифтов, отработавших назначенный срок службы в рамках Программы, предусматривает оценку соответствия технического состояния лифта общим требованиям безопасности, установленным в п.7 раздела 2, а также п.18 раздела 4 технического регламента о безопасности лифтов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 02.10.2009 № 782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов».

При оценке соответствия технического состояния лифта требованиям Регламента проводятся:

- определение состояния оборудования лифта, включая устройства безопасности лифта, с выявлением дефектов, неисправностей, степени износа и коррозии;
- обследование с применением неразрушающих методов контроля металлоконструкций каркаса, подвески кабины, противовеса, уравнивающего груза, а также направляющих и элементов их крепления;
- испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
- расчет остаточного ресурса узлов и механизмов лифта;
- определение мероприятий по модернизации лифта для обеспечения его технического состояния в соответствии с требованиями Регламента;

Результаты оценки соответствия технического состояния лифта требованиям Регламента оформляются органом по сертификации в форме заключения, содержащего обоснованные выводы об условиях возможного продления срока безопасной эксплуатации лифта и рекомендации по модернизации или замене лифта в случае экономической нецелесообразности модернизации лифта.

Собственник лифта на основании заключения обеспечивает выполнение мероприятий по повышению уровня безопасности лифта в сроки, рекомендованные в экспертном заключении, проведение модернизации лифта или замены лифта, либо выводит лифт из эксплуатации.

При отсутствии необходимости модернизации или замены лифта орган по сертификации устанавливает срок его дальнейшей эксплуатации и указывает его в паспорте лифта.

#### **2.1.5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Планируемая сумма финансирования проведения экспертизы технического состояния лифтового хозяйства составит 10202307,32 руб., в том числе:

2010 год – 6142000 руб.

2011 год – 3943679 руб.

2012 год – 116628,32 руб., в том числе погашение кредиторской задолженности 2011 года – 116628,32 руб.

Финансирование проведения экспертизы осуществляется за счет средств местного бюджета.

#### **2.1.6. Ожидаемые результаты, оценка эффективности и реализации подпрограммы**

В 2010 году будет произведена экспертиза технического состояния 130 лифта в 64 многоквартирных домах;

в 2011 – 11 лифтов в 5 домах.

Социальная эффективность подпрограммы:

- экономия средств собственников на проведение экспертизы лифтов в сумме 10202307,32 руб., в том числе:

в 2010 г. – 6142000 руб.

в 2011 г. – 3943679 руб.

в 2012 г. – 116628,32 руб.

- обеспечение безопасной эксплуатации 141 лифта, в том числе:

в 2010 г. – 130 лифтов в 64 многоквартирных домах;

в 2011 г. – 11 лифтов в 5 многоквартирных домах;

Планируемые показатели выполнения подпрограммы указаны в Приложении № 1 к настоящей Программе.

### **2.2. Подпрограмма «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ»**

#### **2.2.1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Жилищный кодекс Российской Федерации (ст.154, п.3 ст.158) возложил обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов на собственников помещений. Одновременно Жилищный кодекс РФ (ст.39, п.1 ст.158), Гражданский кодекс РФ (ст. 210,249) и постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее - постановление Правительства РФ № 491) устанавливают обязанность

собственников помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество.

Таким образом, собственники помещений в многоквартирных домах помимо прав и обязанностей в отношении жилых помещений в таких домах несут обязанность по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонта многоквартирных домов.

Капитальный ремонт многоквартирных домов относится к разряду социальных проблем, от решения которых зависит обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

В ходе эксплуатации жилищного фонда регулярно производятся текущие ремонты, что не позволяет содержать многоквартирные дома в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации и обеспечить комфортное и безопасное проживание граждан.

За длительный срок эксплуатации пришли в негодность внутридомовые инженерные сети, кровли имеют значительные протечки, лифтовое оборудование, являющееся объектом повышенной опасности.

В связи с высокой стоимостью капитального ремонта многоквартирных домов, приведение жилищного фонда в соответствие санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, устранение неисправностей конструктивных элементов многоквартирных домов, восстановление и (или) замена их более долговечными материалами только за счет средств собственников помещений многоквартирных домов невозможно.

Так, проведение капитального ремонта лифтового оборудования в среднем составляет 1900,0 тыс. руб.

Стоимость проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования для собственника квартиры общей площадью 50 кв.м многоквартирного дома общей площадью 3900 кв. м составит:

1900,0 тыс. руб. :3900 х50,0= 24358 руб.

Средний размер заработной платы граждан Сосновоборского городского округа за 2012 год составляет 39000 руб., средний размер социальной пенсии 5448 руб.

По результатам проведенного анализа исходной ситуации установлена необходимость привлечения дополнительных денежных средств для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Мероприятия по проведению капитального ремонта многоквартирных домов планируется выполнять за счет средств:

- бюджета муниципального образования Сосновоборский городской округ в соответствии с Порядком предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;

- средств собственников жилых помещений многоквартирных домов в 2010 году в размере 10% от общей стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в 2011 году в размере 15% от общей стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в 2012 -2013 гг. в размере не менее 20% от общей стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Необходимость разработки и реализации Программы обусловлена следующими основными факторами:

- масштабностью и социальной значимостью проблемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- неудовлетворительным состоянием жилищного фонда и его прогрессирующим износом.

#### **2.2.2. Цель подпрограммы:**

- обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных жилых домах;
- формирование обязательств собственников по восстановлению жилищного фонда относительно его нормативного состояния;
- финансовая поддержка собственников в проведении капитального ремонта многоквартирных домов;
- устранение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технического устройства жилых многоквартирных домов;
- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- внедрение ресурсосберегающих технологий.

#### **2.2.3. Основные задачи подпрограммы:**

- проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов;
- снижение физического износа многоквартирных жилых домов;
- увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;
- обеспечение сохранности жилищного фонда;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- создание условий для экономии эксплуатационных расходов;
- улучшение условий работы обслуживающего персонала.

#### **2.2.4. Основные мероприятия**

Реализация целей и задач будет осуществляться за счет комплексного выполнения исполнителями и участниками подпрограммы следующих мероприятий:

1. Проведение информационно-разъяснительной работы, информирование населения о содержании правовых актов и решений органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации подпрограммы.

2. Долевое участие в финансировании работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов за счет средств бюджета муниципального образования Сосновоборский городской округ, средств собственников помещений.

3. Организация работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, которая предусматривает следующие этапы:

утверждение общим собранием собственников помещений сметы расходов на капитальный ремонт;

отбор подрядных организаций;

заключение договоров на проведение капитального ремонта;

выполнение капитального ремонта;

внесение платы за долевое финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

осуществление контроля за ходом и качеством выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирного дома подрядной организацией;

участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

представление отчетности о выполнении капитального ремонта.

4. К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в рамках Программы относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыш;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) утепление и ремонт фасадов.

5. Предложения о видах, объеме работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и их стоимости представляются на основании дефектных ведомостей:

общему собранию собственников помещений - управляющей организацией;

членам товарищества собственников жилья - организацией, обслуживающей дом.

6. Решения о проведении капитального ремонта, долевом участии в его проведении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт принимаются на общем собрании членов товарищества собственников жилья либо собственников помещений.

7. Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов средства местного бюджета и средства товариществ собственников жилья, либо собственников помещений предоставляются только для долевого финансирования видов работ по капитальному ремонту, указанных в настоящей подпрограмме, а также на разработку проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

8. Приемка в эксплуатацию объектов после капитального ремонта производится комиссией в составе представителей администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, подрядчика, товарищества собственников жилья, собственников помещений, управляющей организации, эксплуатирующей жилищный фонд.

Акт приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома согласовывается с администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и подписывается лицами, уполномоченными действовать от имени товарищества собственников жилья либо управляющей организации.

Результаты проведенного ремонта отражаются в техническом паспорте здания.

9. Перечень многоквартирных домов, с указанием видов и стоимости проведения капитального ремонта, утверждаются главой администрации Сосновоборского городского округа в форме титульного списка на капитальный ремонт многоквартирных домов ежегодно на основании проведенного отбора в соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа.

Отбор многоквартирных домов на участие в программе проводится по представленным заявкам в соответствии с Приложением № 2 к настоящей Программе в пределах выделенных ассигнований местного, областного бюджета с учетом софинансирования собственников многоквартирных домов работ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

В 2012 году за счет средств бюджета Ленинградской области, бюджета Сосновоборского городского округа проводятся мероприятия по замене и

модернизации лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации.

10. Собственникам многоквартирных домов, принявшим решение в 2012 году о софинансировании мероприятий по замене и модернизации лифтового оборудования в размере не менее 30% от общей стоимости работ, предоставляется компенсация расходов в размере не более 10% от общей стоимости работ в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Сосновоборского городского округа.

### 2.2.5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовые средства для решения проблемы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов формируются за счет средств местного бюджета муниципального образования Сосновоборский городской округ, бюджета Ленинградской области и средств собственников помещений многоквартирных домов.

Объем финансирования Подпрограммы по источникам финансирования:

Год реализации Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы (руб.)				
	Всего	в том числе средства			
		областного бюджета	местного бюджета (субсидии)	из гр.4 доля собственника муниципального образования	средства ТСЖ, собственники помещений
1	2	3	4	5	6
2010	23518774,00	0	21218774,00	330612,14	2300000,00
2011	30473216,30	0	27281080,26	1349188,11	3192136,04
2012	31048535,19	4479975,00	22009553,25	672643,06	4559006,94
в том числе погашение кредиторской задолженности 2011 года	4620875,96		4620875,96	-	-
2013	20512299,43	0	17576717,00	672643,06	2935582,43
в том числе КСЗН	851876,50	0	851876,50		
Итого	105552824,92	4479975,00	88086124,51	3025086,37	12986725,41

### 2.2.6. Ожидаемые результаты, оценка эффективности и реализации подпрограммы

Социальная эффективность подпрограммы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2010-2015 гг.»::

- обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных жилых домах;
- увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;
- предоставление гражданам компенсации (в размере не более 10% от общей стоимости проведения работ по замене и модернизации лифтового оборудования) при

условии принятия на общем собрании решения о финансировании работ в размере не менее 30% от общей стоимости работ.

Ожидаемые результаты, оценка эффективности Подпрограммы:

Показатели	Всего	в том числе	
		капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, кровли	капитальный ремонт лифтового оборудования
Количество МКД на территории Сосновоборского городского округа	404		
Количество заявок на участие в ДМЦП	62	49	21
% МКД, требующих проведение капитального ремонта общего имущества по заявкам собственников на участие в ДМЦП		12,1	5,2
Количество МКД, включенных в ДМЦП		34	21
Снижение количества МКД, требующих капитального ремонта по заявкам собственников на участие в ДМЦП, %		с 12,1 до 3,5	с 5,2 до 0

Бюджетная и экономическая эффективность программой не предусматривается.

Реализация мероприятий подпрограммы направлена на достижение выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, увеличения сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, создания комфортных условий для проживания, снижения количества предписаний, выданных органами государственного и технического надзора.

## 2. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ХОДА ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Оперативный контроль за выполнением Программы и целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Программы, осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Юськив А.В.).

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет заместитель главы администрации Сосновоборского городского округа Воробьев В.С.

Контроль целевого использования бюджетных и внебюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий Программы, осуществляют отдел жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и Комитет финансов администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

Отчеты о выполнении Программы ежеквартально представляются представителем заказчика в отдел экономического развития.

Информация о проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов представляется товариществами собственников жилья и управляющими организациями администрации Сосновоборского городского округа в порядке и сроки, которые установлены муниципальными правовыми актами.

исп. Юськив А.В.  
2-60-02; БЗ



**Перечень  
многоквартирных домов по проведению экспертизы технического состояния  
лифтов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	№ МКД	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Количество лифтов	Ориентировочная сметная стоимость (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>2010 год</b>						
1	ВЫСОТНАЯ УЛИЦА	1	1967	9	1	47
2	ВЫСОТНАЯ УЛИЦА	5	1968	9	1	47
3	ВЫСОТНАЯ УЛИЦА	7	1969	9	1	47
4	ВЫСОТНАЯ УЛИЦА	9	1969	9	1	47
5	ГЕРОЕВ ПРОСПЕКТ	9	1984	9	1	47
6	ГЕРОЕВ ПРОСПЕКТ	11	1984	9	1	47
7	ГЕРОЕВ ПРОСПЕКТ	13	1985	9	1	47
8	ГЕРОЕВ ПРОСПЕКТ	15	1984	9	1	47
9	ГЕРОЕВ ПРОСПЕКТ	19	1984	9	1	47
10	ГЕРОЕВ ПРОСПЕКТ	23	1984	9	1	47
11	ГЕРОЕВ ПРОСПЕКТ	53	1980	9	1	47
12	ГЕРОЕВ ПРОСПЕКТ	54	1977	9	1	47
13	ГЕРОЕВ ПРОСПЕКТ	58	1977	9	1	47
14	ГЕРОЕВ ПРОСПЕКТ	62	1977	9	1	47
15	КОСМОНАВТОВ УЛИЦА	8	1971	9	1	47
16	КОСМОНАВТОВ УЛИЦА	10	1971	9	1	47
17	КОСМОНАВТОВ УЛИЦА	12	1971	9	1	47
18	КОСМОНАВТОВ УЛИЦА	16	1971	9	1	47
19	КОСМОНАВТОВ УЛИЦА	20	1971	9	1	47
20	КРАСНЫХ ФОРТОВ УЛИЦА	25	1980	9	1	47
21	КРАСНЫХ ФОРТОВ УЛИЦА	29	1980	9	1	47
22	КРАСНЫХ ФОРТОВ УЛИЦА	33	1981	9	1	47
23	КРАСНЫХ ФОРТОВ УЛИЦА	35	1981	9	1	47
24	КРАСНЫХ ФОРТОВ УЛИЦА	37	1982	9	1	47
25	КРАСНЫХ ФОРТОВ УЛИЦА	45	1982	9	1	47
26	КРАСНЫХ ФОРТОВ УЛИЦА	47	1982	9	1	47
27	ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА	16	1970	9	1	47
28	ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА	18	1970	9	1	47
29	МОЛОДЕЖНАЯ УЛИЦА	39	1982	9	1	47

30	МОЛОДЕЖНАЯ УЛИЦА	41	1982	9	1	47
31	СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА	3	1971	9	1	47
32	СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА	5	1971	9	1	47
33	СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА	7	1971	9	1	47
34	СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА	23a	1985	9	1	47
35	СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА	25a	1985	9	1	47
36	ГЕРОЕВ ПРОСПЕКТ	57	1979	9	2	95
37	КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛИЦА	20	1972	12	2	105
38	КОСМОНАВТОВ УЛИЦА	24	1980	9	2	95
39	КОСМОНАВТОВ УЛИЦА	26	1982	9	2	95
40	КРАСНЫХ ФОРТОВ УЛИЦА	10	1983	14	2	111
41	КРАСНЫХ ФОРТОВ УЛИЦА	11	1974	9	2	95
42	КРАСНЫХ ФОРТОВ УЛИЦА	13	1974	9	2	95
43	КРАСНЫХ ФОРТОВ УЛИЦА	15	1975	9	2	95
44	МИРА УЛИЦА	3	1982	9	2	95
45	МИРА УЛИЦА	5	1981	9	2	95
46	МОЛОДЕЖНАЯ УЛИЦА	8	1983	9	2	95
47	МОЛОДЕЖНАЯ УЛИЦА	9	1978	12	2	105
48	МОЛОДЕЖНАЯ УЛИЦА	10	1984	9	2	95
49	МОЛОДЕЖНАЯ УЛИЦА	12	1984	9	2	95
50	СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА	32	1977	12	2	105
51	50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛИЦА	19	1971	9	3	142
52	МОЛОДЕЖНАЯ УЛИЦА	18	1985	9	3	142
53	СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА	33	1974	9	4	189
54	СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА	35	1974	9	4	189
55	СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА	39	1975	9	4	189
56	СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА	45	1976	9	4	189
57	МОЛОДЕЖНАЯ УЛИЦА	1	1973	9	5	236
58	МОЛОДЕЖНАЯ УЛИЦА	16	1985	9	5	236
59	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА	4	1980	9	6	284
60	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА	6	1979	9	6	284
61	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА	8	1978	9	6	284
62	МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА	2	1981	9	7	331
63	МОЛОДЕЖНАЯ УЛИЦА	37	1982	9	7	331
	<b>ИТОГО</b>				<b>131</b>	<b>6142</b>
			<b>2011 год</b>			
1	ГЕРОЕВ ПРОСПЕКТ	63	1986	9	1	47
2	МОЛОДЕЖНАЯ УЛИЦА	64	1986	9	1	47
3	ГЕРОЕВ ПРОСПЕКТ	65	1986	9	2	95
4	МОЛОДЕЖНАЯ УЛИЦА	20	1986	9	3	142
5	ГЕРОЕВ ПРОСПЕКТ	31	1986	9	4	190
	<b>Итого 2011 год</b>				<b>11</b>	<b>521</b>

**Перечень многоквартирных домов, подавших заявки на участие в программе**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, кровли	Капитальный ремонт лифтового оборудования
1	Ул. Высотная, д.7	V	V
2	Ул. Машиностроителей, д.4	V	
3	Ул. Героев, д.29		V
4	Ул. Солнечная, д.43	V	
5	Ул. Ленинградская, д.66	V	
6	Пр. Героев, д.48		V
7	Ул. 50 лет Октября, д.17	V	
8	Ул. Красных Фортиков, д.10		V
9	Пр. Героев, д.23	V	
10	Ул. Набережная, д.19	V	
11	Ул. Комсомольская, д.2	V	
12	Пр. Героев, д.23	V	
13	Ул. Комсомольская, д.6	V	
14	Ул. Красных Фортиков, д. 10	V	
15	Ул. Копорское ш., д.6	V	
16	Ул. Солнечная, д.43	V	
17	Ул. Парковая, д.44		V
18	Ул. Красных Фортиков, д.9	V	
19	Ул. Космонавтов, д.22	V	
20	Ул. Липовский пр., д.3А	V	
21	Пр. Героев, д.6	V	V
22	Пр. Героев, д.29		V
23	Ул. Комсомольская, д.20	V	V
24	Ул. Пр.Героев, д.8		V
25	Ул. Мира, д.3		V
26	Ул. Солнечная, д.7		V
27	Ул. Солнечная, д.30/2		V
28	Пр. Героев д. 46	V	
29	Ул. Пограничная д. 15	V	
30	Ул. Солнечная д. 14	V	
31	Ул. Молодежная д.9		V
32	Пр.Героев, д.6	V	V
33	Пр. Героев, д.4	V	V
34	Ул. Солнечная д. 43/2		V
35	Пр. Героев д. 50		V
36	Ул. Малая Земля д.14	V	
37	Ул. Солнечная, д.33	V	
38	Ул. Кр. Фортиков, д.1	V	

39	Ул. Кр.Фортов, д.2	V	
40	Ул. Кр. Фортов д. 27	V	
41	Пр.Героев, д.62	V	V
42	Ул. Космонавтов, д.18	V	
43	Ул. Малая Земля д.12	V	
44	Ул. Солнечная, д.11	V	
45	Пр. Героев, д.24	V	
46	Пр. Героев, д.22	V	
47	Ул. Парковая д. 40	V	
48	Ул. Молодежная д.12	V	
49	Ул. Комсомольская, д.4	V	
50	Ул. Кр. Фортов д. 4	V	
51	Ул. Высотная д. 9	V	
52	Пр. Героев, д.38	V	
53	Ул.Ленинградская, д.38	V	
54	Пр. Героев д. 26	V	
55	Ул. Молодежная, д.1	V	V
56	Пр. Героев 19		V
57	Ул. Молодежная д.17	V	
58	Ул. Липовский, д.5а	V	
59	Ул. Сибирская д.3	V	
60	Ул. Сибирская, д.5	V	V
61	Ул. Комсомольская, д. 25	V	
62	Ул. Комсомольская, д.21	V	
	<b>ИТОГО</b>	<b>49</b>	<b>21</b>