

При исчислении земельного налога в 2007 году используются данные кадастровой стоимости земель по состоянию на 1 января 2003 года.

Кадастровый номер земельного участка указан в кадастровом плане земельного участка и в регистрационном свидетельстве прав на недвижимое имущество (в данном случае прав на земельный участок).

Кадастровый номер земельного участка имеет следующий вид:  
 $H_{кю} \cdot H_{кр} \cdot H_{кк} \cdot H_{зв}$

где  $H_{кю}$  — двухзначный номер кадастрового округа (Ленинградской области присвоен номер 47);  
 $H_{кр}$  — двухзначный номер кадастрового района (городу Сосновый Бор присвоен номер 15 или ранее использовалось M2);  
 $H_{кк}$  — семизначный номер кадастрового квартала,  
 $H_{зв}$  — четырехзначный номер земельного участка

Кадастровый номер кадастрового квартала имеет вид:  
 $H_к \cdot H_к \cdot H_к \cdot H_к$

где  $H_к$  — трехзначный номер квартала

$H_{м}$  — двухзначный номер массива (укрупненное объединение кадастровых кварталов) (для города Сосновый Бор от 01 до 13)

$H_б$  — двухзначный номер блока (укрупненное объединение массивов) (для города Сосновый Бор присвоен номер 01).

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМельНОГО УЧАСТКА**

Кадастровая стоимость земельного участка рассчитывается по формуле:

$$H = K_{кз} \cdot S_{зв}$$

где  $H$  — кадастровая стоимость земельного участка;

$K_{кз}$  — кадастровая стоимость 1 квадратного метра земельного участка в соответствии с государственной кадастровой оценкой земель;

$S_{зв}$  — площадь земельного участка в квадратных метрах.

Кадастровая оценка земель определяется категорией земельного участка, видом разрешенного использования земельного участка, функциональным использованием земельного участка и зависит от кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок.

Кадастровый квартал определяется по кадастровому номеру земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка имеет следующий вид:

**47:15:01-10-003:0145**

Цифры, подчеркнутые двойной красной линией, и являются номером кадастрового квартала.

Каждый налогоплательщик земельного налога (физическое или юридическое лицо, в собственности, пожизненном наследуемом владении или постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок) на основе данной информации (кадастровой стоимости земли) может определить размер земельного налога в 2007 году. Для этого необходимо по кадастровому номеру своего земельного участка определить кадастровый квартал, в котором находится земельный участок, и с учетом одного из 14 видов функционального использования земельного участка по опубликованной таблице определить кадастровую стоимость земель для своего земельного участка. Умножив кадастровую стоимость земель на площадь (в кв. метрах) своего земельного участка налогоплательщик получает кадастровую стоимость земельного участка. Сумма земельного налога будет равна произведению ставки земельного налога, установленной решением Собрания представителей муниципального образования «Город Сосновый Бор» от 19.09.2005 № 114 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ земельного налога» и решением Совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 24.10.2006 № 169 «О внесении изменений в решение Собрания представителей от 19.09.2005 № 114, на вычисленную кадастровую стоимость своего земельного участка.

В заключение необходимо добавить, что так же как и раньше налогоплательщики — организации (юридические лица) и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, исчисляют сумму налога (авансовых платежей) самостоятельно, а налогоплательщикам, являющимся физическими лицами, сумма налога (авансовых платежей) исчисляется налоговыми органами и они уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

**КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕМЛИ ПО ГОРОДУ СОСНОВЫЙ БОР ПО ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2003

№ п/п	Кадастровый квартал	Кадастровая стоимость земли по видам функционального использования, рублей/кв.метр														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	01-01-001	2 474,95	307,32	232,60	2 573,11	2 640,97	2 512,04	805,72	2 505,90	659,94	253,92	191,43		220,48	216,31	215,51
2	01-01-002	2 466,24	300,36	210,42	2 560,16	2 627,36	2 490,68	816,03	2 482,32	671,56	236,56	184,33		190,15	191,23	227,41
3	01-01-003	2 436,33	294,62	192,45	2 541,24	2 588,57	2 451,24	818,01	2 449,22	674,85	226,00	195,49		165,96	167,84	233,85
4	01-01-004	2 400,58	288,26	185,87	2 488,67	2 556,36	2 343,58	801,96	2 410,21	649,75	224,88	192,63		160,89	164,43	236,46
5	01-01-005	2 285,57	266,65	168,51	2 351,38	2 453,13	2 236,72	742,70	2 300,18	592,27	194,51	172,12		138,20	144,57	216,15
6	01-01-006	2 448,34	288,64	182,12	2 531,31	2 616,52	2 451,04	817,45	2 451,04	668,40	203,43	188,73		143,29	150,83	225,76
7	01-01-007	2 437,94	297,85	209,11	2 539,47	2 636,43	2 485,73	803,84	2 493,26	654,16	241,16	190,01		188,23	189,22	232,43
8	01-01-008	2 471,69	295,36	203,81	2 553,91	2 640,52	2 493,70	814,77	2 480,69	666,13	217,55	177,55		171,63	178,15	219,01
9	01-01-009	2 471,20	303,83	218,35	2 555,78	2 644,75	2 517,02	820,05	2 489,52	681,86	240,59	187,57		195,78	197,74	228,85
10	01-01-010	1 836,99	222,68	172,31	1 784,72	1 974,72	1 881,40	487,37	1 903,16	384,55	196,46	132,98		174,82	172,21	179,40
11	01-01-011	2 064,32	256,62	190,96	2 044,04	2 205,59	2 073,90	621,83	2 080,76	516,17	209,55	156,29		177,76	179,95	195,80
12	01-01-012	2 502,63	309,63	231,83	2 586,29	2 675,03	2 489,12	807,31	2 528,79	660,36	249,11	193,03		219,12	216,41	217,05
13	01-02-001	2 053,69	255,34	188,62	2 079,49	2 223,22	2 094,40	648,28	2 094,23	536,64	206,79	152,43		171,52	175,12	189,65
14	01-02-002	1 590,74	193,13	143,98	1 613,20	1 656,31	1 555,88	484,05	1 662,93	380,44	150,48	116,10		134,62	136,87	142,94
15	01-02-003	1 883,09	223,51	150,35	1 942,09	1 979,90	1 897,31	702,88	1 912,00	566,36	163,41	150,83		118,89	125,13	163,63
16	01-02-004	1 990,64	241,58	181,38	2 058,41	2 100,61	1 997,76	647,47	2 038,37	521,29	200,28	145,12		172,99	171,65	181,13
17	01-03-001	956,17	127,60	118,64	1 065,66	956,69	935,30	286,05	937,10	235,00	132,46	70,95		114,80	112,90	97,15
18	01-03-002	1 575,73	195,62	147,57	1 819,44	1 662,82	1 480,77	611,20	1 509,72	494,74	153,69	111,81		124,06	126,81	134,13
19	01-04-001	2 048,41	256,51	211,31	2 067,76	2 183,74	2 113,33	603,14	2 126,29	486,73	241,15	159,48		213,61	209,36	173,37
20	01-04-002	1 621,97	197,18	155,10	1 629,88	1 716,79	1 667,06	474,27	1 623,06	385,99	166,97	115,51		143,22	143,66	149,62
21	01-04-003	837,86	103,65	96,22	926,31	992,05	965,00	243,10	1 039,33	190,51	109,20	43,75		101,95	100,43	71,20
22	01-05-001	1 347,14	168,68	135,30	1 311,54	1 332,62	1 278,69	489,88	1 360,49	403,32	163,59	96,54		134,75	130,19	114,34
23	01-06-001	1 047,17	129,11	108,58	1 181,44	1 090,78	996,09	309,92	1 120,72	241,79	120,53	63,76		109,03	107,69	93,11
24	01-06-002	1 159,82	133,36	110,21	1 227,28	1 264,84	1 147,03	309,67	1 274,67	224,51	120,14	67,91		114,82	114,04	105,59
25	01-06-003	1 067,24	136,67	130,08	1 114,80	1 121,52	1 037,87	289,85	1 153,60	226,12	137,81	71,20		137,44	131,06	81,16
26	01-06-004	1 599,44	189,57	146,92	1 592,87	1 723,59	1 445,21	443,81	1 693,72	340,94	166,77	107,24		137,97	140,72	152,45
27	01-06-005	2 272,70	275,60	199,37	2 445,30	2 406,02	2 288,02	777,04	2 325,27	634,40	226,54	166,20		184,65	183,11	208,81
28	01-06-006	1 341,15	157,67	122,89	1 350,17	1 462,22	1 336,33	347,84	1 424,17	263,19	134,36	87,35		123,37	124,13	125,90
29	01-06-007	2 128,14	256,41	173,07	2 224,06	2 290,94	2 087,18	664,93	2 173,47	533,55	196,53	167,17		147,00	153,23	206,37
30	01-06-008	2 416,88	292,63	191,68	2 533,19	2 565,14	2 432,52	814,79	2 429,60	672,99	226,34	194,57		165,92	167,58	233,27
31	01-06-009	2 391,56	290,03	190,32	2 523,11	2 540,26	2 400,77	809,60	2 399,09	669,07	225,14	192,81		165,13	166,57	231,57
32	01-07-001	834,59	118,35	123,92	841,78	762,12	739,80	225,57	793,99	183,20	132,61	63,08		128,68	121,60	64,41
33	01-07-002	698,05	104,48	105,02	839,05	675,46	672,86	224,93	688,98	192,52	120,66	51,80		100,04	97,71	70,35
34	01-07-003	518,28	55,06	56,58	708,94	631,84	544,44	172,84	656,12	124,00	68,56	19,76		75,97	76,90	39,51
35	01-07-004	1 324,74	166,17	132,05	1 423,47	1 409,40	1 318,94	471,73	1 405,06	371,99	148,13	112,73		124,14	121,74	107,34
36	01-08-001	1 140,98	148,08	115,68	1 165,28	1 174,77	1 145,69	372,31	1 291,25	307,93	139,23	85,77		121,00	117,56	103,19
37	01-08-002	452,94	65,05	61,72	491,93	480,76	472,85	194,28	541,09	161,12	74,91	38,59		62,03	62,35	40,25
38	01-08-003	1 262,50	161,63	126,03	1 393,10	1 223,08	1 152,11	423,92	1 269,04	338,82	134,66	96,74		115,86	118,28	114,72
39	01-08-004	827,49	113,28	102,13	977,60	795,31	715,56	252,96	780,10	190,72	114,39	56,24		97,99	96,64	82,04
40	01-08-005	1 163,55	150,47	116,24	1 282,60	1 103,59	1 047,81	448,15	1 099,38	362,46	131,67	97,41		99,94	101,71	105,95
41	01-09-001	609,96	74,97	60,60	675,45	578,66	590,12	233,03	633,29	184,47	72,26	54,27		56,21	57,52	56,78
42	01-10-001	548,65	74,60	62,72	622,97	548,49	484,49	211,11	544,59	164,37	70,05	49,99		59,55	55,76	64,96
43	01-10-002	398,72	63,25	57,49	585,33	412,40	386,75	165,75	434,96	143,00	65,37	34,02		53,30	49,72	42,23
44	01-10-003	337,47	57,07	50,85	534,97	363,39	340,64	156,63	380,14	141,57	61,21	35,10		44,03	40,91	40,64
45	01-10-004	395,94	62,49	52,25	576,16	395,44	373,90	166,82	415,50	145,10	61,89	38,48		45,85	42,49	44,67
46	01-10-005	339,04	58,13	51,02	455,21	333,22	322,29	153,77	347,71	140,62	60,19	34,43		42,99	39,95	39,34
47	01-10-006	314,41	55,87	50,34	434,24	318,21	307,33	149,32	331,31	139,03	59,72	32,95		42,03	39,05	37,52
48	01-10-007	340,99	57,58	50,79	517,63	357,48	337,77	156,46	374,05	141,43	60,74	35,07		43,61	40,42	40,44
49	01-10-008	337,19	56,99	50,59	534,69	362,87	340,24	156,55	379,88	141,41	60,84	35,02		43,64	40,41	40,48
50	01-10-009	241,96	33,10	33,81	423,31	273,36	250,53	125,09	271,18	111,50	48,15	22,99		40,89	41,28	26,06
51	01-10-010	263,08	34,98	33,89	438,05	284,35	262,15	128,73	283,81	112,54	47,81	24,10		40,93	41,05	27,29
52	01-10-011	447,68	64,22	51,69	472,18	368,61	377,97	162,85	403,27	138,14	61,44	38,07		45,81	43,36	45,12
53	01-10-012	369,68	56,96	47,68	374,96	306,60	321,40	147,28	337,63	131,53	56,29	32,55		39,20	36,54	37,70
54	01-10-013	193,88	26,14	22,91	215,87	167,91	181,96	100,94	181,11	93,62	30,07	13,98		22,59	23,49	12,57
55	01-1															