



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16/11/2012 № 2928

О внесении изменений в постановления главы администрации Сосновоборского городского округа от 24.12.2008 № 1870 «О снятии статуса общежитий с жилых домов муниципального жилищного фонда, расположенных по адресу : ул.Красных Фортов, д. № 13, и ул.Космонавтов, д. № 26" (с изменениями от 01.04.2010 № 630)

В соответствии с Федеральным законом от 02.10.2012 № 159-ФЗ "О внесении изменений в ст.7 Федерального закона № 189-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», с учетом протеста прокурора г.Сосновый Бор, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести следующие изменения в постановление главы администрации Сосновоборского городского округа от 24.12.2008 № 1870 «О снятии статуса общежитий с жилых домов муниципального жилищного фонда, расположенных по адресу: ул.Красных Фортов, д.№13, и ул.Космонавтов, д.26" (с изменениями от 01.04.2010 № 630) :

1.1 исключить п.2 постановления;

1.2 исключить из постановления Приложение № 1 "Перечень жилых помещений, предоставленных гражданам после 01.01.2008 Администрацией Сосновоборского городского округа» и Приложение № 2 «Перечень жилых помещений, предоставленных гражданам по договору найма, заключенному на определенный срок»;

1.3 Приложение № 3 «Регламент о порядке приватизации жилых помещений, которые находились в домах, принадлежащих государственным предприятиям или государственным учреждениям и использовавшимся в качестве общежитий, переданных в ведение органов местного самоуправления Сосновоборского городского округа Ленинградской области» изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению, и считать соответственно Приложением № 1;

1.4 п.п. 3-12 постановления считать соответственно п.п. 2-11;

2. Общему отделу администрации (Баскакова К.Л.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

3. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тибилова Т.В.

Глава администрации  
Сосновоборского городского округа

В.И.Голиков

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Сосновоборского городского округа  
от 16/11/2012 № 2928  
(Приложение)

### РЕГЛАМЕНТ

#### **о порядке приватизации жилых помещений, которые находились в жилых домах, принадлежащих государственным предприятиям или государственным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, переданных в ведение органов местного самоуправления Сосновоборского городского округа Ленинградской области**

Настоящий регламент разработан в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1542-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (с изменениями на 15.06.2006), Положением о бесплатной приватизации жилищного фонда в Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.1994 № 157(с изменениями на 05.11.2003).

Регламент определяет общую организацию процесса приватизации жилых помещений, которые находились в жилых домах, принадлежащих государственным предприятиям или государственным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, переданных в ведение органов местного самоуправления Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

Приватизации подлежат жилые помещения, занимаемые гражданами, заселенными в данные общежития на законных основаниях.

Граждане, зарегистрированные в общежитии без фактического предоставления жилой площади, право на приватизацию жилых помещений, расположенных в данном жилом доме не имеют.

1. К работе по подготовке и оформлению документов по приватизации занимаемых гражданами жилых помещений привлекаются:

- Жилищный отдел Администрации;
- Отделение в г.Сосновый Бор УФМС России по Санкт - Петербургу и Ленинградской области;
- ФГУ "Кадастровая земельная палата";
- Сосновоборский отдел Управления федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;
- Инспекция Федеральной налоговой службы России по городу Сосновый Бор Ленинградской области;
- ООО БУК «Паспортно-бухгалтерский центр».

2. Для оформления приватизации гражданину необходимо обратиться в:

#### **2.1. Жилищный отдел администрации Сосновоборского городского округа**

Жилищный отдел оформляет постановление о признании граждан, зарегистрированных в общежитиях, нанимателями жилых помещений по договору социального найма в соответствии с действующим законодательством на основании представленных ими документов и выдает гражданину выписку из постановления администрации; заключает договор социального найма.

## **2.2. Отделение в г.Сосновый Бор УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области**

ООО БУК «Паспортно-бухгалтерский центр» в установленном порядке оформляет регистрацию по месту жительства на основании выписки из постановления и договора социального найма.

## **2.3. Комитет по управлению муниципальным имуществом (риэлтерский сектор) администрации Сосновоборского городского округа**

Риэлтерский сектор, при предъявлении паспорта гражданина проводит первичные консультации о правовых актах, действующих в сфере приватизации жилых помещений, разъясняет порядок передачи в собственность граждан жилых помещений, выдает бланк заявления и перечень документов необходимых для осуществления приватизации.

## **2.4. ФГУ "Земельная кадастровая палата"**

ФГУ "Земельная кадастровая палата" при обращении гражданина подготавливает и выдает кадастровый паспорт на жилое помещение.

## **2.5. ООО БУК «Паспортно-бухгалтерский центр»**

ООО БУК «Паспортно-бухгалтерский центр» выдает справку по форме №9 о регистрации гражданина по месту жительства, копию договора найма жилого помещения в общежитии (ордер), копию финансово-лицевого счета, копию договора социального найма и справку об отсутствии задолженности за наем и коммунальные услуги для оформления приватизации жилья.

## **2.6. Комитет по управлению муниципальным имуществом (риэлтерский сектор) администрации Сосновоборского городского округа**

Риэлтерский сектор производит прием полного комплекта документов на приватизацию жилья, готовит проекты постановления о приватизации жилых помещений, оформляет и заключает договоры передачи жилых помещений в собственность граждан, подготавливает и передает пакет документов для правовой регистрации права собственности в Сосновоборский отдел УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

## **2.7. Сосновоборский отдел Управления федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области**

Сосновоборский отдел УФРС при обращении граждан производит регистрацию права собственности на жилое помещение на основании законодательства о регистрации прав на недвижимое имущество.

## **2.8. Инспекция Федеральной налоговой службы России по городу Сосновый Бор Ленинградской области**

Гражданин предоставляет в ИФНС по городу Сосновый Бор Ленинградской области ксерокопии договора приватизации, свидетельства о праве собственности и документы, подтверждающих льготы по налогообложению (при наличии) для постановки на учет собственников жилых помещений.

## **2.9. ООО БУК «Паспортно - бухгалтерский центр»**

Гражданин предоставляет в ООО БУК «Паспортно-бухгалтерский центр» ксерокопии договора приватизации, свидетельства о праве собственности для учета приватизированных жилых помещений и прекращения начисления платы за наем.

**3. Блок - схема последовательности действий граждан при приватизации жилых помещений в жилых домах, принадлежащих государственным предприятиям или государственным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, переданных в ведение органов местного самоуправления Сосновоборского городского округа Ленинградской области**

Жилищный отдел Администрации, который на основании представленных документов оформляет постановление о признании гражданина нанимателем жилых помещений по договору социального найма в установленном порядке и оформляет договор социального найма на основании документов, представленных гражданином.

ООО БУК «Паспортно-бухгалтерский центр» для оформления регистрации граждан по месту жительства.

Риэлтерский сектор КУМИ для выдачи заявления на приватизацию.

ФГУ "Земельная кадастровая палата" для выдачи кадастрового плана на жилое помещение.

ООО БУК «Паспортно-бухгалтерский центр» - для выдачи справки по Форме № 9, копии договора найма жилого помещения (ордер), выписки из финансово-лицевого счета, справки об отсутствии задолженности за найм и коммунальные услуги.

Риэлтерский сектор КУМИ для приема комплекта документов на приватизацию и заключения договора передачи жилого помещения в собственность граждан.

Сосновоборский отдел Управления федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – для регистрации права собственности на жилое помещение.

Инспекция Федеральной налоговой службы России по городу Сосновый Бор Ленинградской области - для постановки на учет собственников жилых помещений.

ООО БУК «Паспортно-бухгалтерский центр» - для учета приватизированных жилых помещений и прекращения начисления платы за наем.