



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29/01/2020 № 176

О внесении изменений в постановление администрации
Сосновоборского городского округа от 08.08.2019 № 1784
«Об утверждении административного регламента
по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача разрешений на строительство и реконструкцию
объектов капитального строительства»»

В связи с протестом прокуратуры города Сосновый Бор от 31.10.2019
вх.№ 01-18-14721/19-0-0, для приведения административного регламента по
предоставлению муниципальной услуги в соответствие с действующим
законодательством Российской Федерации, администрация Сосновоборского
городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации Сосновоборского
городского округа от 08.08.2019 № 1784 «Об утверждении административного
регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на
строительство и реконструкцию объектов капитального строительства»»:

1.1. Пункт 2.8.1. административного регламента изложить в следующей
редакции:

«2.8.1. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство (за
исключением разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного
строительства) необходимы следующие документы:

а) заявление о выдаче разрешения на строительство по форме согласно
[приложению 3](#) к настоящему Административному регламенту;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе
соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного
сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный
земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае,
предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской
Федерации».

б1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным
законодательством Российской Федерации, органом государственной власти
(государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии
"Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос",
органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного
самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика,
заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение,

правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение

в) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

г) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проектной документации:

– пояснительная записка;

– схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

– разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

– проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

д) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

е) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте «з» настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома;

ж) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.

з) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

и) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

к) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

л) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

м) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.»

1.2. Пункт 2.8.1.1. административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.1.1. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах «б», «б1», «в», «г», «д», «л», «м» пункта 2.8.1. настоящего административного регламента не являются обязательными для предоставления, но **заявители вправе представить их по собственной инициативе**. Если заявитель не представил указанные в подпунктах «б», «б1», «в», «г», «д», «л», «м» пункта 2.8.1 настоящего административного регламента документы, КАГиЗ самостоятельно запрашивает их в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Документы, указанные в подпункте «б», «г» пункта 2.8.1. настоящего Административного регламента, направляются в Администрацию застройщиком самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. Дополнить пункт 2.10.1. административного регламента подпунктом г):

«г) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).»

2. Общему отделу администрации (Смолкина М.С.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

3. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) Комитета по общественной безопасности и информации администрации (Никитина В.Г.) разместить настоящее постановление на электронном сайте Сосновоборского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа

С.Г.Лютиков