

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 13/10/2025 № 2765

Об утверждении схемы инв.№ 3828/СРЗУ-09-25 расположения

земельного участка на кадастровом плане территории,

местоположение: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,

г.Сосновый Бор, в районе ЖСК «Металлооптика»,

кадастровый квартал 47:15:0106001

Рассмотрев схему инв.№ 3828/СРЗУ-09-25 расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположение: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, в районе ЖСК «Металлооптика», кадастровый квартал 47:15:0106001 (разработана МКУ «ЦИОГД»), в рамках реализации областных законов Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области» (с изм.), административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена) на кадастровом плане территории», утвержденного постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 28.05.2025 № 1468, в соответствии с Уставом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. В связи с истечением срока действия постановления от 13.10.2023 № 2866 «Об утверждении схемы инв.№ 2451/СРЗУ-06-23 расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположение: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, в районе ЖСК «Металлооптика»» аннулировать схему инв.№ 2451/СРЗУ-06-23 расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

2. Утвердить схему инв.№ 3828/СРЗУ-09-25 расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположение: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, в районе ЖСК «Металлооптика», кадастровый квартал 47:15:0106001.

Площадь земельного участка – 75 458 кв. м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка определяется градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Разрешенный вид использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – код 2.1.

3. КАГиЗ администрации Сосновоборского городского округа:

3.1. В течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, постановление с приложением схемы инв.№ 3828/СРЗУ-09-25 расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3.2. Поставить земельный участок (п.1 настоящего постановления) на государственный кадастровый учет.

4. МКУ «ЦИОГД»:

4.1. В течение 14 дней со дня подписания настоящего постановления произвести регистрацию схемы инв.№ 3828/СРЗУ-09-25 расположения земельного участка в установленном порядке и обеспечить внесение в дело о застройке земельного участка.

4.2. В течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления произвести регистрацию адреса объекта недвижимости на дежурном плане города (Адресный план) и внести его в базу государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

5. Общему отделу администрации Сосновоборского городского округа обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

6. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) администрации Сосновоборского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

8. Срок действия решения об утверждении схемы инв.№ 3828/СРЗУ-09-25 расположения земельного участка составляет 2 года со дня вступления в силу настоящего постановления.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сосновоборского городского округа М.В. Воронков