

 **администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

###  постановление

 от 14/08/2025 № 2126

Об установлении размера платы за содержание

жилого помещения для собственников помещений

в многоквартирном доме, которые на общем собрании

не приняли решение об установлении размера платы за

содержание жилого помещения

В соответствии с п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ, постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 05.04.2024 № 825 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», на основании рекомендаций Комиссии по установлению размера платы за содержание жилых помещений на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ в виду того, что собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по следующим 6 адресам:

г. Сосновый Бор, ул. Высотная д. 2, ул. Высотная д. 4, ул. Высотная д. 6,
ул. Комсомольская д. 14, ул. Ленинградская д.4, ул., Парковая д. 54,
на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы а содержание жилого помещения с учетом предложений АО «АЭН», администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить с 01 августа 2025 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, согласно приложений с № 1 по № 6 к настоящему постановлению.
2. Отделу по связям с общественностью (пресс–центр) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.
3. Общему отделу администрации обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному комплексу Иванова А.В.

Глава Сосновоборского городского округа М.В. Воронков

Приложение №1

к постановлению администрации

 Сосновоборского городского округа

от 14/08/2025 № 2126

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Парковая д.54**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,21 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| **ИТОГО\*** | **26,27** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №2

к постановлению администрации

 Сосновоборского городского округа

от 14/08/2025 № 2126

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Высотная д.2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,21 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| 7 | Услуги по содержанию внутридомового газового оборудования | 0,50 |
| **ИТОГО\*** | **26,77\*** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №3

к постановлению администрации

 Сосновоборского городского округа

от 14/08/2025 № 2126

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Высотная д.4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,21 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| 7 | Услуги по уборке и содержанию внутридомового газового оборудования | 0,50 |
| **ИТОГО\*** | **26,77** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в Многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №4

к постановлению администрации

 Сосновоборского городского округа

от 14/08/2025 № 2126

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Высотная д. 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,21 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| 7  | Услуги по содержанию внутридомового газового оборудования | 0,50 |
| **ИТОГО\***  | **26,77** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №5

к постановлению администрации

 Сосновоборского городского округа

от 14/08/2025 № 2126

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская д.14**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,21 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| 7 | Услуги по содржанию внутридомового газового оборудования | 0,50 |
| **ИТОГО\*** | **26,77** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

Приложение №6

к постановлению администрации

 Сосновоборского городского округа

от 14/08/2025 № 2126

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская д.4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. в месяц)** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,76 |
| 2 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 5,46 |
| 3 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 6,84 |
| 4 | Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  | 6,95 |
| 5 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1,06 |
| 6 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,75 |
| 7 | Услуги по уборке и содержание мусорокамер | 2,06 |
| 8 | Услуги по содержанию и ремонту лифтов | 4,91 |
| 9 | Услуги по содержанию внутридомового газового оборудования | 0,50 |
| **ИТОГО\*** | **34,29** |

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.