



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2013 № 2049

Об определении видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории ЖСК «Викинг»

На основании постановления администрации Сосновоборского городского округа от 25.07.2013 № 1884 «Об утверждении проекта межевания территории жилищного строительного кооператива «Викинг», город Сосновый Бор, микрорайон № 7А, квартал № 4, (инв. № 2012-40/ПМ)»; в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденными решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 22.09.2009 № 90, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить границы земельных участков, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории жилищного строительного кооператива «Викинг», город Сосновый Бор, микрорайон № 7А, квартал № 4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Режим использования земельных участков определяется градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа.

Определить следующие виды разрешенного использования земельных участков:

1.1. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Науки, д. 19, площадью 1535 кв.м., разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками;

Установить ограничение на использование части земельного участка, расположенной в ремонтно-строительной полосе инженерных сетей, площадью 174 кв.м.

1.2. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Науки, д. 17, площадью 1541 кв.м., разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками;

Установить ограничение на использование части земельного участка, расположенной в ремонтно-строительной полосе инженерных сетей, площадью 171 кв.м.

1.3. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Науки, д. 15, площадью 1544 кв.м., разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками;

Установить ограничение на использование части земельного участка, расположенной в

ремонтно-строительной полосе инженерных сетей, площадью 205 кв.м.

1.4. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Науки, д. 13, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками;

Установить ограничение на использование части земельного участка, расположенной в ремонтно-строительной полосе инженерных сетей, площадью 237 кв.м.

1.5. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Науки, д. 11, площадью 1930 кв.м., разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками;

Установить ограничение на использование части земельного участка, расположенной в ремонтно-строительной полосе инженерных сетей, площадью 125 кв.м.

1.6. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Науки, д. 9, площадью 1783 кв.м., разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками;

Установить ограничение на использование части земельного участка, расположенной в ремонтно-строительной полосе инженерных сетей, площадью 103 кв.м.

1.7. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Науки, д. 7, площадью 1617 кв.м., разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками;

Установить ограничение на использование части земельного участка, расположенной в ремонтно-строительной полосе инженерных сетей, площадью 170 кв.м.

1.8. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Науки, д. 5, площадью 1614 кв.м., разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками;

Установить ограничение на использование части земельного участка, расположенной в ремонтно-строительной полосе инженерных сетей, площадью 173 кв.м.

1.9. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Науки, д. 3, площадью 1624 кв.м., разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками;

Установить ограничение на использование части земельного участка, расположенной в ремонтно-строительной полосе инженерных сетей, площадью 177 кв.м.

1.10. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Науки, д. 1, площадью 1577 кв.м., разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками;

Установить ограничение на использование части земельного участка, расположенной в ремонтно-строительной полосе инженерных сетей, площадью 85 кв.м.

1.11. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Науки, д. 23, площадью 1736 кв.м., разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками;

Установить ограничение на использование части земельного участка, расположенной в:

- ремонтно-строительной полосе инженерных сетей, площадью 165 кв.м.

- охранной зоне электрического кабеля 0,4 кВ, площадью 75 кв.м.

1.12. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Науки, д. 21, площадью 1585 кв.м., разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками.

Установить ограничение на использование части земельного участка, расположенной в:

- ремонтно-строительной полосе инженерных сетей, площадью 74 кв.м.

- охранной зоне электрического кабеля 0,4 кВ, площадью 82 кв.м.

2. Общему отделу администрации (Тарасова М.С.) обнародовать настоящее постановление в течение 7 дней со дня подписания на официальном сайте городской газеты «Маяк».

3. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьева В.С.

Глава администрации
Сосновоборского городского округа

В.И.Голиков