

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 02/11/2024 № 2713

Об утверждении проекта межевания территории СНТ «Легенда»,

расположенной в границ земельного участка с кадастровым

номером 47:15:0110015:254

Рассмотрев проект межевания территории СНТ «Легенда», расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 (далее – Проект), обращение СНТ «Легенда» (вх.№ 01-18-15838/24-0-0 от 16.10.2024) об утверждении Проекта, договор № 2023-БП/1 безвозмездного пользования земельным участком от 09.03.2023, протокол № 3 общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Легенда» от 14.05.2023, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областным законом Ленинградской области от 30.12.2022 № 166-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа», утвержденным постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 31.08.2024 № 2522, администрация Сосновоборского городского округа **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории СНТ «Легенда», расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 в составе:

- текстовая часть проекта межевания территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертеж межевания территории, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1. Комитету архитектуры градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа направить проект межевания территории в орган регистрации прав.
2. Общему отделу администрации в течение 7 дней с даты регистрации постановления:
   1. Обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».
   2. Опубликовать настоящее постановление (без приложений) в городской газете «Маяк».
3. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) комитета по общественной безопасности и информации администрации в течение 7 дней с даты регистрации постановления разметить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.
4. МКУ «ЦИОГД» в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления разместить материалы проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Лютикова С.Г.

Глава Сосновоборского городского округа М.В. Воронков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 02/11/2024 № 2713

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка (кв.м.) | Способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка |
| 1 | :ЗУ1 | 1014 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 2 | :ЗУ2 | 1014 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 3 | :ЗУ3 | 1014 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 4 | :ЗУ4 | 1014 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 5 | :ЗУ5 | 1080 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 6 | :ЗУ6 | 1080 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 7 | :ЗУ7 | 1080 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | :ЗУ8 | 1080 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 9 | :ЗУ9 | 1080 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 10 | :ЗУ10 | 1080 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 11 | :ЗУ11 | 1083 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 12 | :ЗУ12 | 1142 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 13 | :ЗУ13 | 1206 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 14 | :ЗУ14 | 1064 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 15 | :ЗУ15 | 1064 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 16 | :ЗУ16 | 1064 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 17 | :ЗУ17 | 1064 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 18 | :ЗУ18 | 1074 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 19 | :ЗУ19 | 1097 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 20 | :ЗУ20 | 1118 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 21 | :ЗУ21 | 1141 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 22 | :ЗУ22 | 1215 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 23 | :ЗУ23 | 1135 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 24 | :ЗУ24 | 1135 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 25 | :ЗУ25 | 1135 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 26 | :ЗУ26 | 1135 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 27 | :ЗУ27 | 1377 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 28 | :ЗУ28 | 859 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Ведение садоводства код 13.2 |
| 29 | :ЗУ29 | 11384 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Земельные участки общего назначения код 13.0 |

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка (кв.м.) | Способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка |
| 1 | :ЗУ29 | 11384 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:15:0110015:254 с сохранением в измененных границах | Земельные участки общего назначения код 13.0 |

Изъятие или резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусматривается.

1. **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 г. №59 и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1. **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

1. **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой** **утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.**

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 42028 кв.м. (4,2 га). Система координат МСК-47 зона 2.

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты | |
| Х | Y |
| 1 | 431825.68 | 2150965.87 |
| 2 | 431574.13 | 2150974.50 |
| 3 | 431575.67 | 2151009.90 |
| 4 | 431495.58 | 2151012.62 |
| 5 | 431486.53 | 2150831.62 |
| 6 | 431686.33 | 2150822.38 |
| 1 | 431825.68 | 2150965.87 |

**6. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в виде списка характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН**

Система координат МСК-47 зона 2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № участка | № точки | Координаты | | Площадь, кв.м. |
| Х | Y |
| :ЗУ1 | 1 | 431535,18 | 2150983,49 | 1014 |
| 2 | 431494,22 | 2150985,39 |
| 3 | 431492,99 | 2150960,68 |
| 4 | 431533,94 | 2150958,78 |
| :ЗУ2 | 4 | 431533,94 | 2150958,78 | 1014 |
| 3 | 431492,99 | 2150960,68 |
| 5 | 431491,75 | 2150935,97 |
| 6 | 431532,70 | 2150934,07 |
| :ЗУ3 | 6 | 431532,70 | 2150934,07 | 1014 |
| 5 | 431491,75 | 2150935,97 |
| 7 | 431490,51 | 2150911,26 |
| 8 | 431531,47 | 2150909,36 |
| :ЗУ4 | 8 | 431531,47 | 2150909,36 | 1014 |
| 7 | 431490,51 | 2150911,26 |
| 9 | 431489,28 | 2150886,55 |
| 10 | 431530,23 | 2150884,66 |
| :ЗУ5 | 11 | 431488,53 | 2150871,57 | 1080 |
| 12 | 431486,53 | 2150831,62 |
| 13 | 431513,50 | 2150830,38 |
| 14 | 431515,50 | 2150870,32 |
| :ЗУ6 | 14 | 431515,50 | 2150870,32 | 1080 |
| 13 | 431513,50 | 2150830,38 |
| 15 | 431540,47 | 2150829,13 |
| 16 | 431542,47 | 2150869,07 |
| :ЗУ7 | 16 | 431542,47 | 2150869,07 | 1080 |
| 15 | 431540,47 | 2150829,13 |
| 17 | 431567,44 | 2150827,88 |
| 18 | 431569,44 | 2150867,83 |
| :ЗУ8 | 18 | 431569,44 | 2150867,83 | 1080 |
| 17 | 431567,44 | 2150827,88 |
| 19 | 431594,41 | 2150826,63 |
| 20 | 431596,41 | 2150866,58 |
| :ЗУ9 | 20 | 431596,41 | 2150866,58 | 1080 |
| 19 | 431594,41 | 2150826,63 |
| 21 | 431621,39 | 2150825,38 |
| 22 | 431623,38 | 2150865,33 |
| :ЗУ10 | 22 | 431623,38 | 2150865,33 | 1080 |
| 21 | 431621,39 | 2150825,38 |
| 23 | 431648,36 | 2150824,14 |
| 24 | 431650,36 | 2150864,08 |
| :ЗУ11 | 24 | 431650,36 | 2150864,08 | 1083 |
| 23 | 431648,36 | 2150824,14 |
| 25 | 431675,48 | 2150822,88 |
| 26 | 431677,33 | 2150862,84 |
| :ЗУ12 | 26 | 431677,33 | 2150862,84 | 1142 |
| 25 | 431675,48 | 2150822,88 |
| 27 | 431686,33 | 2150822,38 |
| 28 | 431723,54 | 2150860,70 |
| :ЗУ13 | 29 | 431717,03 | 2150876,02 | 1206 |
| 30 | 431717,49 | 2150876,00 |
| 31 | 431765,95 | 2150925,89 |
| 32 | 431719,61 | 2150927,48 |
| 33 | 431718,27 | 2150900,73 |
| :ЗУ14 | 29 | 431717,03 | 2150876,02 | 1064 |
| 33 | 431718,27 | 2150900,73 |
| 34 | 431675,32 | 2150902,71 |
| 35 | 431674,08 | 2150878,00 |
| :ЗУ15 | 35 | 431674,08 | 2150878,00 | 1064 |
| 34 | 431675,32 | 2150902,71 |
| 36 | 431632,36 | 2150904,70 |
| 37 | 431631,13 | 2150879,99 |
| :ЗУ16 | 37 | 431631,13 | 2150879,99 | 1064 |
| 36 | 431632,36 | 2150904,70 |
| 38 | 431589,41 | 2150906,69 |
| 39 | 431588,17 | 2150881,98 |
| :ЗУ17 | 39 | 431588,17 | 2150881,98 | 1064 |
| 38 | 431589,41 | 2150906,69 |
| 40 | 431546,45 | 2150908,67 |
| 41 | 431545,22 | 2150883,96 |
| :ЗУ18 | 38 | 431589,41 | 2150906,69 | 1074 |
| 42 | 431590,64 | 2150931,90 |
| 43 | 431547,69 | 2150933,38 |
| 40 | 431546,45 | 2150908,67 |
| :ЗУ19 | 36 | 431632,36 | 2150904,70 | 1097 |
| 44 | 431633,65 | 2150930,43 |
| 42 | 431590,64 | 2150931,90 |
| 38 | 431589,41 | 2150906,69 |
| :ЗУ20 | 34 | 431675,32 | 2150902,71 | 1118 |
| 45 | 431676,58 | 2150928,96 |
| 44 | 431633,65 | 2150930,43 |
| 36 | 431632,36 | 2150904,70 |
| :ЗУ21 | 33 | 431718,27 | 2150900,73 | 1141 |
| 32 | 431719,61 | 2150927,48 |
| 45 | 431676,58 | 2150928,96 |
| 34 | 431675,32 | 2150902,71 |
| :ЗУ22 | 46 | 431800,29 | 2150939,72 | 1215 |
| 47 | 431825,68 | 2150965,87 |
| 48 | 431768,69 | 2150967,83 |
| 49 | 431767,34 | 2150940,85 |
| :ЗУ23 | 49 | 431767,34 | 2150940,85 | 1135 |
| 48 | 431768,69 | 2150967,83 |
| 50 | 431726,70 | 2150969,27 |
| 51 | 431725,36 | 2150942,29 |
| :ЗУ24 | 51 | 431725,36 | 2150942,29 | 1135 |
| 50 | 431726,70 | 2150969,27 |
| 52 | 431684,72 | 2150970,71 |
| 53 | 431683,38 | 2150943,73 |
| :ЗУ25 | 53 | 431683,38 | 2150943,73 | 1135 |
| 52 | 431684,72 | 2150970,71 |
| 54 | 431642,74 | 2150972,15 |
| 55 | 431641,39 | 2150945,17 |
| :ЗУ26 | 55 | 431641,39 | 2150945,17 | 1135 |
| 54 | 431642,74 | 2150972,15 |
| 56 | 431600,76 | 2150973,59 |
| 57 | 431599,41 | 2150946,61 |
| :ЗУ27 | 57 | 431599,41 | 2150946,61 | 1377 |
| 56 | 431600,76 | 2150973,59 |
| 58 | 431574,13 | 2150974,50 |
| 59 | 431549,79 | 2150975,33 |
| 60 | 431548,44 | 2150948,36 |
| :ЗУ28 | 58 | 431574,13 | 2150974,50 | 859 |
| 61 | 431575,67 | 2151009,90 |
| 62 | 431551,56 | 2151010,72 |
| 59 | 431549,79 | 2150975,33 |
| :ЗУ29 | 46 | 431800,29 | 2150939,72 | 11384 |
| 49 | 431767,34 | 2150940,85 |
| 51 | 431725,36 | 2150942,29 |
| 53 | 431683,38 | 2150943,73 |
| 55 | 431641,39 | 2150945,17 |
| 57 | 431599,41 | 2150946,61 |
| 60 | 431548,44 | 2150948,36 |
| 59 | 431549,79 | 2150975,33 |
| 62 | 431551,56 | 2151010,72 |
| 63 | 431495,58 | 2151012,62 |
| 2 | 431494,22 | 2150985,39 |
| 1 | 431535,18 | 2150983,49 |
| 4 | 431533,94 | 2150958,78 |
| 6 | 431532,70 | 2150934,07 |
| 8 | 431531,47 | 2150909,36 |
| 10 | 431530,23 | 2150884,66 |
| 9 | 431489,28 | 2150886,55 |
| 11 | 431488,53 | 2150871,57 |
| 14 | 431515,50 | 2150870,32 |
| 16 | 431542,47 | 2150869,07 |
| 18 | 431569,44 | 2150867,83 |
| 20 | 431596,41 | 2150866,58 |
| 22 | 431623,38 | 2150865,33 |
| 24 | 431650,36 | 2150864,08 |
| 26 | 431677,33 | 2150862,84 |
| 28 | 431723,54 | 2150860,70 |
|  |  |  |
| 31 | 431765,95 | 2150925,89 |
| 32 | 431719,61 | 2150927,48 |
| 45 | 431676,58 | 2150928,96 |
| 44 | 431633,65 | 2150930,43 |
| 42 | 431590,64 | 2150931,90 |
| 43 | 431547,69 | 2150933,38 |
| 40 | 431546,45 | 2150908,67 |
| 41 | 431545,22 | 2150883,96 |
| 39 | 431588,17 | 2150881,98 |
| 37 | 431631,13 | 2150879,99 |
| 35 | 431674,08 | 2150878,00 |
| 29 | 431717,03 | 2150876,02 |
| 30 | 431717,49 | 2150876,00 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Сосновоборского городского округа

от 02/11/2024 № 2713

