



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18/10/2012 № 2681

Об утверждении ведомственной целевой программы «Инвентаризация объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области на период 2013-2015 гг.»

В соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 30.12.2011 № 2352 «О порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Сосновоборского городского округа», администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Инвентаризация объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области на период 2013 – 2015 гг.» (далее по тексту - «Программа») (Приложение).

2. Финансирование программы осуществлять в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год.

3. Руководителю программы - председателю КУМИ Сосновоборского городского округа (Попков Г.Н.):

3.1. Обеспечить реализацию Программы в полном объеме.

3.2. Ежеквартально представлять в комитет финансов Сосновоборского городского округа отчет о целевом использовании финансовых средств Программы по установленной форме (в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в электронном виде и на бумажном носителе).

3.3. Ежеквартально представлять в отдел экономического развития информацию о реализации Программы, а также размещать на официальном сайте Сосновоборского городского округа информацию о ходе и результатах реализации программы.

4. Пресс-центру (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

5. Общему отделу (Баскакова К.Л.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк»

6. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Подрезова В.Е.

Глава администрации  
Сосновоборского городского округа

В.И.Голиков

**УТВЕРЖДЕНА**

распоряжением администрации  
Сосновоборского городского округа  
от 18/10/2012 № 2681

(Приложение)

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
Сосновоборского городского округа  
«Инвентаризация объектов муниципального недвижимого  
имущества муниципального образования Сосновоборский городской  
округ Ленинградской области на период 2013 – 2015 гг.»**

Сосновый Бор  
2012 год

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. Паспорт ведомственной целевой программы
2. Обоснование необходимости и целесообразности разработки программы
3. План мероприятий
4. Система контроля хода выполнения программы

## ПАСПОРТ

**Ведомственной целевой программы  
«Инвентаризация объектов муниципального недвижимого  
имущества  
муниципального образования Сосновоборский городской округ  
Ленинградской области на период 2013 – 2015 гг.»**

Полное наименование ведомственной целевой программы	Ведомственная целевая программа «Инвентаризация объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области на период 2013 – 2015 гг.»
Основание для разработки программы	Распоряжение администрации от ____/____/2012 г. № _____
Заказчик программы	Администрация Сосновоборского городского округа Ленинградской области
Представитель заказчика (координатор) программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области
Разработчик программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области
Цель программы	<p>Главной целью Программы является создание организационных, финансовых и правовых оснований для успешного решения проблемы выявления и учета объектов инвентаризации, сведения о которых отсутствуют в Государственном кадастре недвижимости или в реестре муниципальной собственности, а также требуют уточнения и определения фактических характеристик объектов инвентаризации.</p> <p>Для достижения главной цели настоящей Программы предстоит решить задачи по:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- приведению учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;</li><li>- выявлению неиспользуемых, используемых не по назначению, неэффективно используемых объектов инвентаризации, относящихся к муниципальной собственности, а также нарушений в использовании этих объектов;</li><li>- созданию информационного массива данных муниципального имущества и др.</li></ul>
Срок реализации программы	2013 – 2015 годы
Объем и источники финансирования программы, всего в т. ч. -местный бюджет -привлеченные источники -внебюджетные источники	<ul style="list-style-type: none"><li>- 3 329,3 тыс. руб.</li><li>- 3 329,3 тыс. руб.;</li><li>- 0 рублей;</li><li>- 0 рублей.</li></ul>

Код бюджетной классификации расходов	003 0114 090 0200 500 226
Целевые задания (ожидаемые результаты) программы	<p><b>2013 год</b> - 1 039 тыс. руб.:</p> <p>Инвентаризация сетей уличного наружного освещения – 500,00;          Инвентаризация бесхозяйных водопроводных сетей – 200,00;          Инвентаризация дорог местного значения – 150,00;          Текущая инвентаризация – 189,00.</p> <p><b>2014 год</b> – 1 111,8 тыс. руб.:</p> <p>Инвентаризация сетей уличного наружного освещения – 500,00;          Инвентаризация бесхозяйных тепловых сетей – 150,00;          Инвентаризация дворовых спортивных площадок – 230,00;          Текущая инвентаризация – 231,80.</p> <p><b>2015 год</b> – 1 178,5 тыс. руб.:</p> <p>Инвентаризация сетей уличного наружного освещения – 500,00;          Инвентаризация бесхозяйных сетей хоз.бытовой канализации – 200,00;          Инвентаризация детских игровых площадок – 400,00;          Текущая инвентаризация – 78,5.</p>
Участники программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области
Руководитель программы: фамилия, имя, отчество, должность, телефон	Попков Геннадий Николаевич – председатель КУМИ Сосновоборского городского округа тел.: 2-60-11

## II. Обоснование необходимости и целесообразности разработки программы

С 1 марта 2008 года, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", вместо технического учета зданий, строений, сооружений и государственного кадастрового учета земельных участков вводится единый кадастровый учет всех объектов недвижимости.

В настоящее время систематизированным сводом сведений об учтенном недвижимом имуществе является Государственный кадастр недвижимости, который представляет собой федеральный государственный информационный ресурс.

Государственный учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.10.2011 № 577. Порядок учета вводится в действие на территории Российской Федерации поэтапно, а на территории Ленинградской области - с 1 сентября 2012 года.

В течение трех месяцев с даты введения в действие Порядка учета для осуществления государственного учета здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства вместо технического плана, предусмотренного подпунктом 1 пункта 21 Порядка учета, заявитель вправе представить технический паспорт, выданный в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Постановлением Правительства РФ от 04.12.2000 № 921 "О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства" утверждено Положение об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (ст.1 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ)).

Согласно Положению, техническая инвентаризация объектов учета подразделяется на первичную, плановую и внеплановую.

Первичной технической инвентаризации подлежат все объекты учета, техническая инвентаризация которых ранее не проводилась.

Плановая техническая инвентаризация объектов учета проводится в целях выявления произошедших после первичной технической инвентаризации изменений и отражения этих изменений в технических паспортах и иных учетно-технических документах. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.

Внеплановая техническая инвентаризация объектов учета проводится при изменении технических характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок, подлежащих государственной регистрации.

Проведение первичной, плановой и внеплановой инвентаризации, а также выдача документов об объектах учета осуществляются организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации за плату.

На основе сведений, полученных в результате технической инвентаризации, формируется и ведется **Единый государственный реестр объектов капитального строительства**. Правила ведения Единого государственного реестра объектов капитального строительства утверждены приказом Минэкономразвития России от 08.09.2006 N 268.

По результатам первичной технической инвентаризации на каждый объект учета **оформляется технический паспорт**, форма которого и состав включаемых в него сведений устанавливаются Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

Технический паспорт является документальной основой для ведения Единого государственного реестра объектов капитального строительства. Ведение Единого государственного реестра объектов капитального строительства осуществляется на базе данных Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности.

По результатам технической инвентаризации изменений характеристик объекта капитального строительства организацией по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства осуществляется государственный технический учет в связи с изменением данных характеристик и **выдается кадастровый паспорт**, содержащий уточненные сведения о таком объекте.

Объектам учета в установленном порядке **присваиваются инвентарный и кадастровый номера**.

Сведения об объектах капитального строительства, полученные от организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, используются при осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведении государственного статистического учета, определении размера налога на имущество, внесении сведений о ранее учтенных объектах капитального строительства в государственный кадастр недвижимости, а также ведении реестра муниципального имущества.

### III. План мероприятий программы

№ п/п	Статьи расходов	Объем финансирования по годам, тыс.руб.			
		Всего	2013	2014	2015
1.	Инвентаризация сетей уличного наружного освещения.	1 500,00	500,00	500,00	500,00

2.	Инвентаризация бесхозяйных тепловых сетей	150,00	-	150,0	-
3.	Инвентаризация бесхозяйных водопроводных сетей	200,00	200,00	-	-
4.	Инвентаризация бесхозяйных сетей хозяйственной канализации	200,00	-	-	200,00
5.	Инвентаризация дорог местного значения	150,00	150,00	-	-
6.	Инвентаризация детских игровых площадок	400,00	-	-	400,00
7.	Инвентаризация дворовых спортивных площадок	230,00	-	230,00	-
8.	Текущая инвентаризация	499,30	189,00	231,80	78,5
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 329,3</b>	<b>1 039,00</b>	<b>1 111,80</b>	<b>1 178,50</b>

#### **IV. Система контроля хода реализации программы**

Система контроля хода выполнения Программы включает:

- оперативный контроль выполнения мероприятий Программы;
- общий контроль хода реализации Программы;
- контроль целевого использования финансовых средств.

Оперативный контроль за финансированием и выполнением программных мероприятий, целевым использованием бюджетных средств осуществляет председатель КУМИ Сосновоборского городского округа – Попков Г.Н.

Общий контроль за ходом реализации программы осуществляет первый заместитель главы администрации – Подрезов В.Е.

Контроль целевого использования бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий программы, осуществляет КУМИ и Комитет финансов Сосновоборского городского округа на основании отчета о целевом использовании финансовых средств Программы. Руководитель Программы ежеквартально представляет в Комитет финансов отчет о целевом использовании финансовых средств Программы в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в электронном виде и на бумажном носителе, подписанный руководителем Программы и согласованный главным распорядителем бюджетных средств.

Руководитель программы, финансируемой в текущем финансовом году и планируемой к финансированию в очередном финансовом году, одновременно с отчетом о выполнении программы за 9 месяцев представляет в комитет финансов Сосновоборского городского округа служебную записку, согласованную с первым заместителем главы администрации, в которой подводит итоги выполнения и финансирования мероприятий Программы за отчетный период и ходатайствует о продолжении финансирования Программы в следующем финансовом году.

КУМИ Сосновоборского городского округа ежеквартально представляет в отдел экономического развития информацию о реализации Программы отдельным разделом в составе информации о развитии соответствующей отрасли за отчетный период, а также размещает на официальном сайте Сосновоборского городского округа информацию о ходе и результатах реализации Программы.