



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2012 № 3051

Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда Сосновоборского городского округа

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.156 Жилищного кодекса РФ, решением постоянной комиссии по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и безопасности Совета депутатов Сосновоборского городского округа от 20.09.2011 № 115 «О регулировании размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории Сосновоборского городского округа в соответствии с п.4 ст.156 Жилищного кодекса РФ» и на основании рекомендаций Городской тарифной комиссии (протокол от 20.09.2012), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2013 на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Установить и ввести в действие с 01.01.2013 понижающий коэффициент в размере **0,9** оплаты за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в следующих многоквартирных жилых домах:

-ул.Мира д.3,5;

-ул.Пограничная д.9,12,15;

-ул.Советская д.15;

-ул.Набережная д.5,19.

3. Считать утратившим силу с 01.01.2013 постановление администрации Сосновоборского городского округа от 07.06.2008 № 846 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда Сосновоборского городского округа».

4. Общему отделу администрации (Баскакова К.Л.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

5. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тибилова Т.В.

Первый заместитель главы администрации

В.Е.Подрезов

Исп.. Трехонина Н.С.
☎ 2-01-72
БЗ 51137 -о

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Сосновоборского городского округа
 от 30.11.2012 № 3051

(Приложение)

РАЗМЕР
платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)
муниципального жилищного фонда

Плательщик	Размер платы за наем	
	при найме квартиры или части квартиры	при найме комнаты (комнат)
Наниматель жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма	руб. за кв. м общей площади в месяц	руб. за кв. м жилой площади в месяц
в домах с капитальными стенами из кирпича и монолитного железобетона, оборудованных централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электрическими или газовыми плитами и канализацией, построенных до 1971 года	5,51	8,90
в домах с капитальными стенами из кирпича и монолитного железобетона, оборудованных централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электрическими или газовыми плитами и канализацией, построенных с 1971 года	5,63	9,17
в домах с капитальными стенами из сборного железобетона, оборудованных централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электрическими или газовыми плитами и канализацией, построенных до 1976 года	5,30	8,57
в домах с капитальными стенами из сборного железобетона, оборудованных централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электрическими или газовыми плитами и канализацией, построенных с 1976 года	5,44	8,80
в домах с деревянными капитальными стенами, в которых отсутствует централизованное отопление, водоснабжение, канализация (независимо от срока постройки)	5,17	8,37
Наниматель жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда		
в домах с капитальными стенами из кирпича и монолитного железобетона, оборудованных централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электрическими или газовыми плитами и канализацией (независимо от срока постройки)	5,57	9,01

в домах с капитальными стенами из сборного железобетона, оборудованных централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электрическими или газовыми плитами и канализацией (независимо от срока постройки)	5,37	8,70
в домах с деревянными капитальными стенами, в которых отсутствует централизованное отопление, водоснабжение, канализация (независимо от срока постройки)	5,17	8,37
Наниматель жилого помещения по договору найма жилого помещения в общежитии муниципального жилищного фонда		
в домах с капитальными стенами из кирпича и монолитного железобетона, оборудованных централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электрическими или газовыми плитами и канализацией (независимо от срока постройки)		9,01
в домах с капитальными стенами из сборного железобетона, оборудованных централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электрическими или газовыми плитами и канализацией (независимо от срока постройки)		8,70
в домах с деревянными капитальными стенами, в которых отсутствует централизованное отопление, водоснабжение, канализация (независимо от срока постройки)		8,37
Наниматель жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования	в соответствии с решением Собрания представителей МО «Город Сосновый Бор от 06.09.2005 № 108	
Арендатор жилого помещения по договору аренды жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования	в соответствии с решением Собрания представителей МО «Город Сосновый Бор от 06.09.2005 № 108	
Наниматель жилого помещения, получающий в установленном порядке субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг	в соответствии с постановлением Главы Администрации Сосновоборского городского округа от 18.10.2006 № 855	