

6.1.	Общее функциональное использование территории	Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа с участками и зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами, объект дошкольного образования, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объекты торговли, зеленые насаждения общего пользования, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.	
6.2.	Площадь территории	Территория в границах проектирования — 15,5 га	
6.3.	Характеристика транспортного обеспечения	Пр. Александра Невского является магистралью городского значения, ул. Солнечная и пр. Героев магистрали районного значения, территория проектирования расположена в пешеходной доступности от остановочной платформы «80 км»	
6.4	Зоны с особыми условиями использования территории	Зоны градостроительной деятельности	Ж-3
		Санитарно-защитная зона	От гаражного кооператива «Искра» — 50 м
		Охранная зона водопроводных сетей	СНиП 2.04.02-84*
		Охранная зона канализационных сетей	Постановление Правительства РФ № 167 от 12.02.1999
		Охранная зона газопроводов	ФЗ от 31.03.1999 № 63-ФЗ. Правила охраны газораспределительных сетей
		Охранная зона тепловых сетей	СНиП 41-02-2003
		Охранная зона трансформаторной подстанции электросети	Положение об охране подземных и наземных сетей и сооружений от 25.09.1978
		Охранная зона сетей связи и сооружений связи	ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
6.5.	Зоны действия градостроительных регламентов	Жилые зоны — зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа основного вида разрешенного использования, зона застройки многоквартирными жилыми домами условно разрешенного вида использования, с включением объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, связанных с проживанием граждан, преимущественно локального и микрорайонного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам (ЖЗ). Общественно-жилые зоны — зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	

		<p>Рекреационные зоны — зона городских зеленых насаждений общего пользования (Р1)</p> <p>Прочие зоны — зона озеленения специального назначения (Пр-1)</p> <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур— зона объектов инженерной инфраструктуры (Т-1) и зона объектов автотранспортной инфраструктуры (Т-5), зона магистралей городского значения и основных магистралей районного значения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования, зона улично-дорожной сети города</p>
6.7.	Зеленые насаждения общего пользования и внутриквартального озеленения	— бульвар вдоль улицы и внутри квартала
6.8.	Зеленые насаждения специального назначения	— санитарно-защитная зона ГК «Искра»