

Правила благоустройства города Сосновый Бор Ленинградской области
Приложение к решению Совета депутатов № 47 от 21 апреля 2010 года

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства города Сосновый Бор Ленинградской области (далее — Правила) разработаны в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 и частью 3 статьи 43 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года №131-ФЗ (с изменениями на 28 ноября 2009 года), пунктом 25 статьи 4, пунктом 1 статьи 29 Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (с учетом изменений на 8 июля 2009 года), а также пунктом 2 Постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении Правил содержания и обеспечения санитарного состояния территорий городских, сельских и других поселений Ленинградской области» от 23 июля 1998 года №27 (с учетом изменений на 26 июля 2007 года) и устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и правила в сфере благоустройства, регулируют создание (реконструкцию) и поддержание элементов благоустройства, внешнего вида зданий и сооружений в целях обеспечения высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания, содержания и уборки территорий в границах города Сосновый Бор.

1.2. Требования Правил относятся к созданию (реконструкции) элементов благоустройства городских улиц, дорог местного значения, мест хранения автотранспорта, пешеходных коммуникаций, временных сооружений мелкорозничной торговли, транспортных автостоянок, малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, знаков городской и специальной (транспортной, инженерной и др.) информации, рекламы, освещения, а также деталей фасадов зданий и сооружений (витрины, входы, балконы, лоджии), озеленения жилых зон и территорий общего пользования, цветового оформления объектов на территории городского округа.

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения организациями всех форм собственности, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

1.4. Разграничение зон ответственности за нарушение или неисполнение требований по содержанию объектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами, определяется следующим образом:

— в случае, если объект благоустройства закреплен собственником за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве, передан в аренду, наем, безвозмездное пользование, доверительное управление, ответственность возлагается на арендатора, нанимателя, ссудополучателя, доверительного управляющего, балансодержателя, владельца, пользователя;

— в иных случаях ответственность возлагается на собственника объекта благоустройства.

1.5. В настоящих Правилах используются понятия:

— благоустройство — комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, повышения комфортности проживания жителей муниципального образования;

— газон — разделительная полоса земли с травяным (растительным) и (или) грунтовым покрытием, разделяющая встречные полосы движения автотранспорта либо отделяющая проезжую часть дороги, внутриквартального проезда от пешеходного тротуара, здания или благоустроенного участка городской территории (независимо от наличия или отсутствия разделительного бордюра). Не могут быть отнесены к газонам обочины дорог за пределами селитебной территории, если проезжая часть не отделена от прилегающей территории разделительным бордюром;

— предоставленная территория — земельный участок, предоставленный гражданам и хозяйствующим субъектам всех форм собственности в соответствии с действующим законодательством в границах, установленных кадастровым планом;

— прилегающая территория — участок территории, непосредственно примыкающий к внешним стенам объекта (здания, сооружения, нестационарного торгового объекта), расположенного на данном земельном участке, подлежащий содержанию, уборке и выполнению на нем работ по благоустройству гражданами и хозяйствующими субъектами, в собственности (пользовании) которых находится данный земельный участок. Конкретные границы прилегающей территории определяются путем составления схематических карт (далее — схемы прилегающих территорий).

— территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (площади, улицы, проезды, скверы, бульвары и т.д.), не являющиеся прилегающими и не предоставленные юридическим и физическим лицам в установленном порядке;

— малые архитектурные формы — объекты городского дизайна (скамьи, урны, оборудование детских площадок для отдыха, ограждения и прочее);

— зеленые насаждения — совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного и искусственного происхождения (включая насаждения парков, бульваров, скверов, садов, газонов, цветников, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

— повреждение зеленых насаждений — причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

— уничтожение зеленых насаждений — повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

— восстановительная стоимость зеленых насаждений — материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленому фонду, взимаемая при пересадках или сносе деревьев, кустарников и зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

— уборка территорий — виды деятельности, связанные со сбором, накоплением в специально отведенных местах отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

— объект благоустройства — материальный (например, поребрик) или нематериальный (например, взаимное расположение элементов) объект, изменение состояния которого влечет за собой необходимость материальных вложений для восстановления благоустройства территории, а также наносит ущерб внешнему виду, имиджу города;

— нестационарный торговый объект — торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

— киоск — оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

— павильон — оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

— палатка — легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли.

1.6. Схемы прилегающих территорий составляются подразделениями администрации городского округа, уполномоченными осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил, в двух экземплярах. Один экземпляр схемы передается владельцу или пользователю земельного участка под роспись, второй находится в подразделении администрации городского округа, уполномоченном осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил. Копия схем прилегающих территорий нестационарных торговых объектов розничной торговли, отдельно стоящих стационарных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны быть вывешены владельцами или пользователями данных объектов в доступном для посетителей месте.

1.7. В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования размер закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

1.8. При пересечении границ прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного в соответствии с пунктом 1.9 настоящих Правил, их размеры определяются половиной расстояния между границами данных объектов (зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов).

1.9. При установлении схем прилегающих территорий для индивидуальных земельных участков устанавливаются следующие расстояния границ прилегающих территорий от стен объектов (зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов), расположенных на данных земельных участках:

1.9.1. нестационарные торговые объекты розничной торговли, отдельно стоящие стационарные объекты торговли, спорта, здравоохранения, учреждений образования, социально-культурной сферы, общественного питания, бытового обслуживания населения и т.д. — 10 м по периметру от внешних стен объекта (здания, сооружения, нестационарного торгового объекта), на застроенных территориях, а вне застроенных территорий — 10 м по периметру от внешних стен объекта (здания, сооружения, нестационарного торгового объекта) до проезжей части дороги;

1.9.2. жилые дома, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами, — согласно площади территорий и их схематическому изображению, вошедшим в конкурсную документацию по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, а после утверждения проектов межевания — согласно проектам межевания;

1.9.3. гаражи и автостоянки — 10 м по периметру от внешних стен объектов;

1.9.4. промышленные объекты — 50 м от периметра объектов, подъездные пути к ним — до проезжей части улиц и на всю ширину подъездных путей, включая водоотводные каналы (при наличии) и обочины;

1.9.5. строительные площадки — 5 м от периметра внешнего ограждения строительной площадки строящегося объекта.

1.10. Хозяйствующие субъекты, имеющие в собственности (пользовании) земельные участки, обязаны обеспечить содержание, уборку и выполнение на них работ по благоустройству в границах прилегающих территорий, установленных схемами, в соответствии с пунктом 1.9 настоящих Правил, а если размеры предоставленных под объектами территорий превышают размеры прилегающих территорий — в границах предоставленных под объектами территорий.

2. Проектирование благоустройства

2.1. Внешнее благоустройство территорий и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе документации по планировке территорий микрорайонов, кварталов, улиц, площадей, разрабатываемой на основании распоряжений администрации муниципального образования, а также в составе проектной документации для объектов капитального строительства (реконструкции), разрабатываемой застройщиком в границах принадлежащего ему земельного участка.

2.2. Для застроенных территорий разрабатываются схемы (программы) комплексного благоустройства, предусматривающие:

- организацию рельефа и вертикальной планировки территории;
- улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей и пешеходных коммуникаций, организацию стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок; размещение временных павильонов, киосков, навесов, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;
- реконструкцию витрин, входов, других элементов фасадов зданий и сооружений;
- размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства;
- озеленение;
- размещение городской информации и рекламы;
- цветовое решение застройки и освещение территорий;
- праздничное оформление территории;
- установку урн в соответствии с нормами их размещения.

2.3. На основе схем комплексного благоустройства территории выполняются проекты строительства (реконструкции) благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение), проекты изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

2.4. Все проекты благоустройства территорий и участков застроенных территорий разрабатываются в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, другими нормативными документами и подлежат согласованию с комитетом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации городского округа (далее комитет архитектуры городского округа).

2.5. При проектировании благоустройства территорий необходимо обеспечивать доступность городской среды для маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.), в соответствии с федеральными нормативными требованиями.

2.6. Схемы (программы) комплексного благоустройства утверждаются главой администрации городского округа. Проекты благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства, изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства утверждаются заказчиками после согласования с комитетом архитектуры городского округа.

3. Вертикальная планировка, организация рельефа, производство земляных работ

3.1. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества

ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории культуры.

Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

3.2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны городских улиц и пешеходных коммуникаций.

Вертикальные отметки дорог, тротуаров, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

3.3. При реконструкции, строительстве дорог, улиц, площадей, бульваров, железнодорожных путей и других сооружений выполнение земельно-планировочных работ в районе существующих зеленых насаждений не допускается с изменением вертикальных отметок; в случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие мероприятия для нормального роста деревьев.

3.4. В целях сохранения благоустройства, обеспечения бесперебойной работы инженерной и пешеходно-транспортной инфраструктуры, поддержания надлежащего санитарного состояния территорий, надлежащего экологического состояния окружающей среды — все земляные работы должны производиться в соответствии с Правилами охраны инженерных коммуникаций, утвержденными постановлением главы муниципального образования, мэра города Сосновый Бор от 10.01.1999 № 3 «Об организационно-технических мероприятиях по охране инженерных коммуникаций на территории муниципального образования «Город Сосновый Бор» и Положением о порядке производства земляных работ на территории Сосновоборского городского округа.

По окончании земляных работ исполнитель работ обязан восстановить нарушенное благоустройство территории. Восстановленное благоустройство не должно создавать дискомфорт для населения и ухудшать санитарные и экологические условия.

3.5. Запрещается производить откачку воды непосредственно на тротуары, газоны, проезжую часть улиц, засорять ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийных ситуаций на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период скос и вывоз льда) возлагается на физических и юридических лиц, допустивших нарушения.

3.6. Организации, выполняющие аварийно-технические и плановые работы по замене и переключению подземных инженерных коммуникаций, прокладке новых сетей, установке временных сооружений и другие виды земляных работ, обязаны получать разрешения на производство данных работ в органе, уполномоченном администрацией муниципального образования, и согласовывать их с инженерными службами города.

3.7. Восстановление нарушенных при производстве работ покрытий выполняется за счет заказчика силами организаций, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим благоустройство и озеленение территорий.

4. Озеленение и уборка территорий

4.1. В соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации зеленые насаждения подлежат охране.

4.2. Создание новых объектов озеленения, посадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих городских зеленых насаждений, работы по трансформации лесных участков в скверы, бульвары, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон в городе осуществляется всеми природопользователями, независимо от форм

собственности, в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Сосновый Бор» Ленинградской области, утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Сосновый Бор» Ленинградской области от 19.12.2003 № 1159.

4.3. Ответственность за сохранность городских зеленых насаждений и надлежащий уход за ними возлагается на владельцев или пользователей закрепленной и прилегающей территорий, на которых они произрастают.

4.4. Хозяйствующие субъекты всех форм собственности по окончании производства работ, в результате которых был причинен ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны внести восстановительную стоимость в местный бюджет или выполнить работы по восстановлению озеленения и благоустройства за счет собственных средств.

4.5. Запрещается:

4.5.1.— ломать ветви деревьев, кустарники, рвать и выкапывать цветы, уничтожать травяной покров газонов, клумб;

4.5.2.— осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев;

4.5.3.— складирование строительных и прочих материалов на газонах;

4.5.4.— разжигание костров и сжигание листьев и веток на газонах.

4.5.5.— выбрасывать из окон, с балконов и лоджий жилых и нежилых помещений бытовой мусор, пищевые отходы и иные предметы, а также вытряхивать с них одежду, ковры и другие вещи.

4.6. Уборка территории Сосновоборского городского округа осуществляется физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, в соответствии с Правилами содержания и обеспечения санитарного состояния территории Сосновоборского городского округа.

5. Освещение городских территорий

5.1. Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, арки входов, номерные знаки жилых и общественных зданий, элементы городской информации должны освещаться в темное время суток. Включение и отключение установок наружного освещения должно производиться организацией, осуществляющей эксплуатацию установок:

— при ручном управлении — в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий, согласованным с органом, уполномоченным главой администрации городского округа;

— при автоматическом управлении — по сигналам фотоэлектрических устройств или с центрального компьютера в соответствии с утвержденным графиком.

5.2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения (в том числе фасадное освещение) и контактной сети должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

5.3. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

5.4. Освещенность территорий улиц и дорог в городе должна соответствовать государственным техническим регламентам в сфере освещенности территорий городского поселения, другим действующим федеральным нормативным документам и нормативным документам Ленинградской области и муниципального образования.

Приоритетным направлением деятельности по освещению территории города является работа по освещению основных пешеходных путей, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

5.5. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

5.6. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих градостроительное значение, осуществляется по согласованию с комитетом архитектуры, а также собственниками (владельцами) этих зданий и сооружений.

5.7. Праздничная иллюминация главных улиц, площадей выполняется специализированными организациями, уполномоченными администрацией городского округа, а отдельных зданий и сооружений — их собственниками (владельцами) в соответствии с проектом праздничного оформления, согласованным с комитетом архитектуры.

5.8. Хозяйствующие субъекты всех форм собственности обязаны обустраивать и содержать в исправном состоянии элементы наружного освещения прилегающих территорий объектов, находящихся в эксплуатации, обслуживании или управлении, включая:

— парковки, автостоянки, тротуары, тротуары-проезды, подъездные пути и пешеходные дорожки подходов к объектам, центральные входы, входы в подъезды многоквартирных домов и арки домов, контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов;

— детские и спортивные площадки на закрепленных территориях;

— рекламные щиты, вывески, информационные указатели, номерные знаки домов и зданий; при этом допускается их изготовление с использованием светоотражающих материалов без дополнительного освещения;

— витрины, фасады зданий и наружную часть сплошного ограждения производственных и строительных объектов в случае, если данные объекты находятся на расстоянии менее 500 метров от жилых домов.

5.9. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны обеспечить освещение указателя номерного знака дома.

6. Содержание зданий, сооружений

6.1. Окраска жилых и общественных зданий и сооружений независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с проектами или по согласованию с комитетом архитектуры администрации городского округа.

6.2. Организации, управляющие жилищным фондом, ежегодно составляют планы ремонта фасадов и согласовывают их с администрацией городского округа.

6.3. Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, водосточных труб на уличных фасадах зданий должна выполняться в цвета, предусмотренные проектом или по согласованию с комитетом архитектуры при условии обеспечения в помещениях квартир нормативной освещенности и инсоляции.

6.4. Запрещается:

6.4.1.— самовольное осуществление реконструкции фасадов зданий, сооружений;

6.4.2.— самовольное изменение фасадов (в том числе покраска);

6.4.3.— нанесение на фасадах зданий, строений, сооружений, временных построек надписей, наклеивание объявлений с текстом, не связанным с деятельностью, для которой предназначены данные здания, строения, сооружения, за исключением рекламы, размещенной в установленном порядке;

6.4.4.— крепление к стенам зданий различных растяжек, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установка кондиционеров и спутниковых антенн без согласования с комитетом архитектуры.

6.5. Очистку зданий, строений и сооружений от несанкционированной рекламно-информационной продукции осуществляют лица, эксплуатирующие данные объекты.

6.6. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, объектов размещения иной информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

6.7. Содержание зданий, строений, сооружений и придомовых территорий производится в соответствии с Правилами содержания и обеспечения санитарного состояния территории городского округа.

7. Нестационарные торговые объекты розничной торговли

7.1. Нестационарными торговыми объектами розничной торговли являются киоски, размещаемые на стесненных инженерными сетями участках, на которых не возвести капитальное строение, павильоны, размещаемые на резервных участках для капитального строительства до востребованности этих участков, а также палатки. Установка нестационарных торговых объектов на территориях общего пользования производится в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством, Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», согласно схеме расположения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением администрации городского округа, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Настоящие Правила также распространяются на владельцев нестационарных торговых объектов, размещающих свои сооружения на землях, принадлежащих на праве собственности физическим либо юридическим лицам. В данном случае ответственность за нарушение Правил солидарно несут владелец торгового объекта и владелец земельного участка.

7.2. Организация сезонной торговли сельскохозяйственной продукцией гражданами и товаропроизводителями регулируется отдельными нормативно-правовыми актами администрации городского округа.

7.3. На территории города запрещается установка и монтаж торгового оборудования (лотки, прилавки, навесы) и иных конструкций (столы, ящики, коробки и др.) для осуществления торговой деятельности, кроме указанных в пункте 7.1 настоящих Правил, в неустановленных местах либо без согласования с администрацией городского округа.

7.4. Транспортное обслуживание объектов и комплексов розничной торговли должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих дорогах, улицах и пешеходных путях.

7.5. Архитектурные и цветовые решения нестационарных торговых объектов розничной торговли согласовываются с комитетом архитектуры в целях соблюдения единого архитектурного облика города.

7.6. Ремонт, окраска торговых объектов должны проводиться за счет их владельцев ежегодно до 1 мая. Ремонт должен проводиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, согласованного комитетом архитектуры.

7.7. Владельцы торговых объектов обязаны следить за сохранностью расположенных на закреплённом земельном участке объектов благоустройства, зеленых насаждений, газонов.

7.8. Стоянка и проезд автотранспорта, осуществляющего доставку товара, загрузка торговых объектов товаром осуществляется только с подъездов, согласованных с комитетом архитектуры.

Запрещается использование для этих целей пешеходных дорожек и газонов.

Обязанность по организации подъездов лежит на владельцах торговых объектов.

7.9. Обустройство, оборудование и содержание рынков и ярмарок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В непосредственной близости от территории рынков должна быть организована обособленная от торговых мест стоянка для автотранспортных средств лиц, с которыми заключены договоры о предоставлении торговых мест, продавцов и покупателей.

7.10. Розничная торговля с автомашин и автоприцепов может быть организована в зонах розничной торговли, на территориях рынков и в других местах по разрешению администрации городского округа.

Для организации торговли с автомашин и автоприцепов требуется наличие площадки с твердым покрытием, с подъездными путями, не мешающими движению пешеходов.

7.11. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны соблюдать санитарные правила на предоставленной и прилегающей территориях. С этой целью владельцы этих сооружений вправе заключать с ближайшими учреждениями и предприятиями обслуживания договоры на пользование туалетами, если в непосредственной близости отсутствуют стационарные или биотуалеты, а также договоры с местными службами жилищно-коммунального хозяйства на уборку территории и вывоз твердых бытовых отходов и тары.

7.12. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между киосками, павильонами и прочими торговыми объектами, а также складирование тары на крышах.

7.13. Деятельность в зоне розничной торговли в случае возникновения необходимости у муниципалитета в использовании данного земельного участка под иные цели может быть приостановлена или прекращена в соответствии с действующим законодательством.

8. Строительство и эксплуатация малых архитектурных форм, возведение и размещение стационарных и передвижных строений и сооружений

8.1. Жилые зоны, общественно-деловые зоны, территории общего пользования, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами — беседками, теньевыми навесами, перголами, цветочницами, скамьями, урнами, плескательными и декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, терминалами, павильонами для ожидания автотранспорта.

8.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и передвижными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территории.

8.3. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки осуществляется соответствующими специализирующимися

организациями или собственниками (владельцами) земельных участков по согласованию с комитетом архитектуры администрации городского округа.

8.4. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы, а также владельцы земельных участков, на которых они установлены. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется по мере их износа.

8.5. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

8.6. Организации и предприятия, юридические и физические лица — владельцы малых архитектурных форм — обязаны по мотивированному требованию администрации городского округа за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

8.7. Возведение и размещение стационарных и передвижных строений и сооружений на муниципальной территории разрешается по согласованию с комитетом архитектуры в установленном порядке. В необходимых случаях издается постановление администрации городского округа об отведении для этих целей земельного участка.

Строения и сооружения, возведенные и размещенные с нарушением этих требований, считаются самовольными и подлежат демонтажу за счет средств владельца по решению суда.

8.8. Запрещается:

8.8.1.— складирование оборудования, тары, отходов (мусора) на закрепленной территории у временных построек;

8.8.2.— складирование тары на крышах временных построек;

8.8.3.— сжигание мусора, опавших листьев, травы, веток на закрепленной территории;

8.8.4.— доставка автотранспортом товаров по газонам, пешеходным дорожкам.

9. Памятники, мемориальные доски, произведения монументально-декоративного искусства

9.1. Памятники (obelisks, стелы, монументальные скульптуры), посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами.

Памятники устанавливаются на основе индивидуальных проектов, согласованных с комитетом архитектуры администрации городского округа.

9.2. Порядок установки мемориальных досок, посвященных историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливается постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2008 года N 417 «О порядке установки, обеспечения сохранности и демонтажа мемориальных досок в Ленинградской области».

9.3. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных Правительством Российской Федерации, правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

9.4. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости, а в спорных случаях — по решению суда.

9.5. Собственники (владельцы) земельных участков вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях без оформления разрешения органов местного самоуправления городского округа, но по согласованию с комитетом архитектуры администрации городского округа, если данные произведения доступны для общественного обозрения.

Указанные произведения не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном плане земельного участка, и должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

10. Реклама

10.1. Объектами наружной рекламы и информации являются несущие информацию коммерческого характера стенды, щиты, плакаты, панно, надписи, экраны, табло, дисплеи, панели, тумбы, вывески, указатели, стационарные и временные рекламные установки, транспаранты, перетяжки, подвесы, флаги и иные объекты, стационарные и временные, плоские и объемно-пространственные, световые, газосветные, с подсветом и без него.

Объекты наружной рекламы и информации размещаются вдоль дорог, улиц, площадей города, в садах, парках, скверах, на павильонах городского транспорта, торговых павильонах и киосках, стенах, крышах, витринах и окнах зданий и сооружений, мостах, эстакадах, путепроводах, временных строительных сооружениях, на наружных поверхностях городского транспорта.

10.2. Размещение и установка объектов наружной рекламы производится в соответствии с действующим законодательством, а также Положением «О рекламе», утвержденным администрацией городского округа.

Имущественные отношения между рекламодателями и заинтересованными органами управления и организациями устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Установка всех видов рекламы согласовывается с владельцем (собственником) земельного участка (при наземном размещении) или здания, сооружения (при размещении на фасадах домов).

10.4. Рекламоносители не должны ухудшать обзор знаков регулирования дорожного движения, других объектов наружной рекламы, а также создавать помехи движению транспорта и пешеходов.

10.5. Любые надписи на иностранном языке, предназначенные для публичного ознакомления и размещения в общественных местах, должны сопровождаться переводом на государственный язык России, при этом надпись на русском языке выполняется буквами, имеющими размеры не менее букв иностранного текста.

10.6. Контроль за техническим и эстетическим состоянием объектов наружной рекламы и информации осуществляет администрация городского округа.

11. Знаки городской информации

11.1. Знаками городской информации являются:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков;
- номерные знаки домов, указатели подъездов, номеров квартир;
- стенды с планами населенных пунктов или отдельных микрорайонов;
- указатели границ участков частных владений.

Знаки городской информации предназначены для визуальной ориентации в городе.

11.2. Аншлаги с наименованием улицы, переулка устанавливаются в начале и конце.

Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада — на домах, имеющих четные номера, и с правой стороны фасада — на домах, имеющих нечетные номера.

Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале ряда строений.

Аншлаги и указатели, как правило, устанавливаются на высоте 2,5 м и удалении 0,5 м от угла здания.

11.3. Присвоение номера строению или земельному участку производится администрацией городского округа в соответствии с Положением о присвоении адресов объектам недвижимости в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области и их регистрации в Адресном реестре, утвержденным постановлением администрации городского округа от 22.06.2006 № 437.

11.4. В общественных и жилых зданиях на удобном для обозрения месте вывешиваются таблички, информирующие об адресах и номерах телефонов жилищно-эксплуатационных служб, неотложной медицинской помощи, отделения милиции и пожарной охраны.

Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо.

Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

11.5. У каждого индивидуального домовладения устанавливается знак с указанием номера дома, наименованием улицы, а также фонарь для освещения номерного знака.

11.6. Границы приватизированных земельных участков могут обозначаться специальными табличками «Частное владение».

11.7. Знаки городской информации должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение утверждаются комитетом архитектуры администрации городского округа.

11.8. Изготовление, установку и содержание знаков городской информации осуществляют специализированные организации за счет средств местного бюджета, а номерных знаков домов, участков, указателей подъездов, номеров квартир, а также указателей границ частных владений — владельцы земельных участков, зданий, сооружений за свой счет.

12. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций

12.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта в границах муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

12.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о городских подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

12.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

12.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокаций и технических заданий, выдаваемых органами государственной инспекции безопасности дорожного движения.

Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

12.5. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

12.6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях — по решению суда.

Собственники, владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

13. Благоустройство участков индивидуальной застройки и садоводческих участков

Собственники, владельцы участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

- содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок поверхностные водотоки, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка), а также знаки городской информации, устанавливаемые органами местного самоуправления;
- не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов;
- иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель.

14. Размещение и обслуживание автотранспортных средств

14.1. Стоянка личного автотранспорта на внутриквартальных и придомовых проездах должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. При возникновении чрезвычайных обстоятельств или их угрозы (ликвидация аварий, ремонт дорог, ликвидация снежных завалов и т.п.) глава администрации городского округа по согласованию с ГИБДД вправе временно ограничивать стоянку автотранспортных средств на определенных участках улично-дорожной сети города.

14.2. Площадки автостоянок, оборудованные на внутриквартальных территориях, должны иметь асфальтобетонное или щебеночное покрытие. Допускается возведение временных конструкций для стоянки автотранспорта в местах, согласованных с администрацией городского округа.

14.3. Территория гаражных комплексов должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и должна содержаться в чистоте и порядке.

14.4. На территории гаражных комплексов, площадок для хранения автомобилей, площадок автостоянок автомобилей должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам.

14.5. На придомовых территориях допускается размещение временных (металлических) гаражей для инвалидов (с заболеваниями опорно-двигательной системы) с оформлением земельного участка в установленном порядке.

14.6. Запрещается въезд и стоянка автотранспорта, прицепов автотранспортной техники и других средств передвижения на газонах, тротуарах (кроме случаев, предусмотренных Правилами дорожного движения Российской Федерации), детских и спортивных площадках, песочницах, в местах, предназначенных для сбора бытовых отходов и погрузки мусора спецавтотранспортом, а также в скверах, городских парках, в прибрежных зонах и на территориях, используемых населением в качестве городских пляжей.

14.7. Запрещается мытье тары и автотранспорта вне установленных для этих целей мест.

14.8. В период времени с 23-00 до 8-00 в жилых зонах города владельцам транспортных средств запрещается:

14.8.1.— использование звуковых сигналов без экстренной необходимости в соответствии с ПДД Российской Федерации;

14.8.2.— регулировка звуковых сигналов;

14.8.3.— регулировка тормозов и двигателей;

14.8.4.— пользование громкоговорящими устройствами;

14.8.5.— использование мототранспорта, не оборудованного глушителями выхлопной системы.

14.9. Запрещается хранение и стоянка автотранспортных средств, не эксплуатирующихся более одного месяца, на внутриквартальных и придомовых проездах, на улицах города.

15. Хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных

15.1. Количество, размещение и оборудование хозяйственных площадок (площадки для размещения мусоросборных контейнеров) осуществляется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки города и санитарными правилами.

15.2. Для выгула домашних животных в городе должны создаваться специально оборудованные огораживаемые площадки. Места их размещения определяются в соответствии с документами территориального планирования.

15.3. Запрещается:

15.3.1.— выгул собак без намордников и поводков (кроме нахождения в специально отведенных местах для выгула);

15.3.2.— выгул собак вне специально установленных для этих целей мест;

15.3.3 — устройство на территории города мест для кормления и пребывания бездомных животных, в том числе в подъездах и на лестничных клетках жилых домов.

15.4. Владельцы собак и кошек обязаны следить за своими животными, не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, дорожек и тротуаров и иных мест общего пользования. Экскременты кошек и собак должны быть убраны владельцем животного из подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, дорожек и тротуаров и иных мест общего пользования. Лицо, выгуливающее собаку, обязано иметь при себе совок и пакет для сбора экскрементов животного.

15.5. Владельцы домашних животных при содержании и их выгуле обязаны обеспечить безопасность окружающих.

15.6. Содержание домашних животных должно осуществляться в соответствии с Правилами содержания и обеспечения санитарного состояния территории.

15.7. Утилизация и захоронение павших животных в местах, не предназначенных для этого (павшие животные подлежат утилизации или захоронению в местах и в порядке, установленном городской администрацией по согласованию с центром органами санитарно-эпидемиологического надзора).

16. Требования к обустройству и внешнему оформлению строительных площадок

16.1. До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

— разработать проект организации строительства (капитального ремонта и реконструкции) в составе проектно-сметной документации;

— установить ограждение площадки в соответствии с проектом организации строительства;

— обозначить въезд на строительную площадку специальными знаками и указателями;

— организовать площадку для установки мусоросборного контейнера для накопления строительных и твердых коммунальных отходов на территории строительной площадки;

— организовать на территории строительной площадки мойку колес выезжающего с территории строительной площадки автотранспорта;

— обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

— установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

16.2. Ведение строительных работ запрещается в случае невыполнения требований, указанных п. 16.1. настоящих Правил.

16.2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах, в соответствии с проектом организации строительства.

Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения городской информации и рекламы по согласованию с заказчиком и строительной организацией.

16.3. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только в установленные сроки и при наличии разрешения на строительство, выдаваемого комитетом архитектуры администрации городского округа и ордера на выполнение земляных работ, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

17. Праздничное оформление

17.1. Праздничное оформление выполняется администрацией городского округа в целях создания высокохудожественной среды города на период проведения праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

17.2. Проект праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления. Проект разрабатывается за счет средств местного бюджета с привлечением других источников финансирования и утверждается главой администрации городского округа.

В проекте праздничного оформления выделяется обязательная часть, в которой определяются места размещения и требования к установке государственных символов (герба, знамени), атрибутов, связанных с конкретным праздником.

17.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

17.4. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденного проекта праздничного оформления города.

Проект и схема доводится до сведения населения через средства массовой информации.

18. Контроль за исполнением настоящих Правил и ответственность за их нарушение

18.1. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на органы, уполномоченные законодательством на осуществление контроля за соблюдением административного законодательства, должностных лиц органов местного самоуправления городского округа, уполномоченных на это главой администрации городского округа, в пределах компетенции данных органов и должностных лиц.

18.2. Ответственность за соблюдение настоящих Правил возлагается на должностных лиц предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, в полном хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения, элементы благоустройства и транспортные средства; на граждан — собственников (владельцев) земельных участков, зданий, сооружений, элементов благоустройства и транспортных средств, а также на должностных лиц предприятий, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, рекламы и знаков городской информации, других элементов благоустройства.

18.3. Привлечение граждан, лиц, ответственных за исполнение работ, и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с областным законом от 02.07.2003 N 47-оз «Об административных правонарушениях».

18.4. Протоколы об административных правонарушениях составляют уполномоченные должностные лица органов, уполномоченных законодательством на осуществление контроля за соблюдением административного законодательства, должностных лиц органов местного самоуправления городского округа, уполномоченных на это главой администрации городского округа, в пределах компетенции данных органов и должностных лиц.

18.5. Применение мер административного воздействия не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.