



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17/05/2013 № 1191

О подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения, систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов

В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения, систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании Sosnovoborsky городской округ Ленинградской области к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 годов и в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 (в редакции от 28.08.2012) «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», администрация Sosnovoborsky городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Руководителям предприятий: ФГУП «НИТИ им. А.П.Александрова», филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом «Ленинградская атомная станция», СМУП «ТСП», СМУП «Водоканал», филиала ОАО «ЛОЭСК» «Сосновоборские городские электросети», 45 участка «Кингисеппмежрайгаз», СМУП «Спецавтотранс», Комитета образования Sosnovoborsky городского округа, отдела культуры администрации, управляющих и эксплуатирующих организаций, ТСЖ и собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление таким домом:

1.1. Разработать и представить в Комитет по управлению ЖКХ администрации комплексный план - график мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2013-2014 годов в срок до 15.05.2013 по форме, утвержденной настоящим постановлением:

- для управляющих организаций, ТСЖ и собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление таким домом, комитета образования Sosnovoborsky городского округа, отдела культуры администрации согласно Приложению № 1;

- для СМУП «Водоканал», СМУП «ТСП», филиала ОАО «ЛОЭСК» «Сосновоборские городские сети», СМУП «Спецавтотранс» согласно Приложению № 2.

1.2. Создать до 01.10.2013 неснижаемый запас материалов, инструментов, запасных частей и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ (далее - АВР).

Номенклатуру и объем неснижаемого (резервного) запаса материалов, запасных частей и оборудования для обеспечения проведения АВР согласовать с Комитетом по управлению ЖКХ администрации.

1.3. В срок до 10.09.2013 сформировать приказами по предприятиям аварийно-восстановительные бригады для ведения АВР. Утвердить планы действий и взаимодействия аварийно-восстановительных бригад при проведении АВР.

1.4. До начала отопительного сезона устранить все недостатки, указанные в актах – предписаниях, выданных органами надзора.

1.5. Обеспечить к 15.09.2013 готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях.

1.6. Назначить работника, ответственного за ведение оперативного отчета о ходе подготовки жилищно-коммунального хозяйства города, в том числе источников тепло-, водоснабжения к работе в зимних условиях по форме отчетности № 1-ЖКХ – зима (срочная), утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

1.7. Отчет 1-ЖКХ-зима (срочная) представлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению ЖКХ администрации по состоянию на 29 число каждого месяца, начиная с июня месяца 2013 года.

2. Управляющим организациям, предприятиям и организациям всех форм собственности, имеющим в управлении или обслуживании жилищный фонд, объекты социальной сферы:

2.1. Разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией графики по ремонту и промывке тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения и утвердить в администрации Сосновоборского городского округа. Согласованные графики представить в отдел ЖКХ Комитета по управлению ЖКХ в срок до 01.06.2013 года.

2.2. Обеспечить проведение ремонтных работ, гидравлических испытаний и гидропневматической промывки систем отопления и горячего водоснабжения с обязательной индивидуальной промывкой стояков систем отопления в зданиях, а так же устранение замечаний, указанных в актах предписаний, выданных теплоснабжающей организацией в соответствии с СанПиН № 2.1.4.2496-09 "Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 № 20 в соответствии с утвержденными графиками.

2.3. Управляющим организациям, ТСЖ и собственникам помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление таким домом провести ремонтные и профилактические работы в жилищном фонде, руководствуясь правилами и нормами технической эксплуатации, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» и с учетом результатов весеннего осмотра зданий и внутридомовых систем, указанных в акте общего осмотра многоквартирного дома, оформленном по форме согласно Приложению № 3.

2.4. В срок до 10.09.2013 провести осенние осмотры жилых домов, объектов социальной сферы и оформить документацию о готовности к эксплуатации в зимних условиях, в том числе:

- (для Управляющих организаций, ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление таким домом) акты общего осмотра многоквартирных домов, оформленных по результатам осеннего осмотра зданий и внутридомовых систем по форме, утвержденной настоящим постановлением. (Приложение № 3);

- акты готовности систем отопления, тепловых сетей и тепловых пунктов к эксплуатации в отопительном периоде в соответствии с Приложениями № 3,4, утвержденных Приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и

повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ»;

- паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне по форме, утвержденной настоящим постановлением (Приложение № 4);

- (для Управляющих организаций, ТСЖ и находящихся под непосредственным управлением) в срок до 15 сентября 2013 года представить для подписания паспорта готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне представителю государственной жилищной инспекции Ленинградской области в печатном и электронном виде (акты общего осмотра и паспорта готовности), подписанные с участием представителя общественности;

- акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов инженерного оборудования жилых домов и объектов социальной сферы;

- а так же другие акты в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, указанных в п.2.1. настоящего постановления.

3. СМУП «Спецавтотранс»:

3.1. Создать нормативные запасы песко-соляной смеси и песка для посыпки дорог в срок до 15.09.2013 года.

3.2. Подготовить к работе в зимних условиях снегоуборочную и песко-разбрасывающую технику в срок до 15.09.2013 года.

4. Комитету по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации:

4.1. Сформировать комплексный план мероприятий по подготовке жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения независимо от ведомственной подчиненности к осенне-зимнему периоду 2013-2014 годов в соответствии с Приложением № 3 Правил № 177 от 19.06.2008 (в редакции от 28.08.2012) «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области».

4.2. В срок до 20.05.2013 представить комплексный план на утверждение заместителю главы администрации Сосновоборского городского округа (Воробьев В.С.).

5. Руководителю СМУП «ТСП» в соответствии с Приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ»:

5.1. Довести информацию до потребителей тепловой энергии о сроках и условиях проведения гидравлических испытаний теплосетей.

5.2. В срок до 01.06.2013 представить на утверждение откорректированный документ (Положение, Инструкцию), устанавливающий порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло-, топливо-, электро-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб ЖКХ и других органов.

5.3. В срок до 01.06.2013 представить на утверждение расчеты допустимого времени устранения аварий и восстановления теплоснабжения по методике, приведенной в Указаниях по повышению и надежности систем коммунального теплоснабжения, разработанных АКХ им. К.Д.Памфилова и утвержденных Роскоммунэнерго 26.06.1989.

6. Руководителям организаций СМУП «ТСП», СМУП «Водоканал», филиал «ЛЮЭСК» «СГЭС», 45 участка «Кингисеппмежрайгаз», осуществляющих инженерное обеспечение функционирования жилищного фонда, социальной сферы:

6.1. В срок до 15.09.2013 представить паспорта готовности к работе в осенне-зимний период в Комитет по управлению ЖКХ.

6.2. В срок до 01.09.2013 разработать (откорректировать) и представить главе администрации Сосновоборского городского округа на утверждение планы взаимодействия с органами управления, организациями и службами, функционирующими на территории Сосновоборского городского округа, при ликвидации аварийных ситуаций на подведомственных объектах и сетях.

7. Отделу гражданской защиты администрации (Кудрявцев И.В.) обеспечить представление в дежурно-диспетчерскую службу ТЭК ЖКХ Ленинградской области (факс: 8-812-308-00-11) ежедневных сообщений оперативного дежурного города о нарушениях в режимах работы и аварийных ситуациях на объектах жилищно-коммунального хозяйства Сосновоборского городского округа установленным порядком.

8. Администрации Сосновоборского городского округа создать и утвердить комиссию по подготовке и проведению отопительного сезона в отопительном периоде 2013-2014 г.г. (далее - комиссия) в составе согласно Приложению № 6.

9. Комиссии (Воробьев В.С.) организовать контроль за:

- ходом выполнения комплексного плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, объектов соцкультбыта, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения независимо от ведомственной подчиненности к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов;

- наличием актов готовности систем отопления, тепловых сетей и тепловых пунктов к эксплуатации в отопительном периоде в соответствии с приложениями № 3,4 Приказа Госстроя России от 06.09.2000 № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ», актов проверки готовности энергоснабжающих предприятий к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов (Приложение № 5), паспорта готовности объекта к эксплуатации к работе в осенне-зимний период (Приложение № 4).

Заседания комиссии проводятся во второй вторник каждого месяца начиная с мая месяца 2013 года.

Решение о выдаче паспорта готовности СМУП «ТСП» к работе в ОЗП принимается комиссией после проверки выполнения условий готовности организации (объекта) согласно п.п.12,13,14 «Положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период», утвержденного министром промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 года.

10. Признать утратившим силу постановление администрации Сосновоборского городского округа от 26.04.2012 года № 947 «О подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения, систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения к эксплуатации в осенне-зимний период 2012-2013 годов».

11. Общему отделу администрации (Тарасова М.С.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

12. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьева В.С.

Глава администрации
Сосновоборского городского округа

В.И.Голиков

ФОРМА

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 17/05/2013 № 1191

(Приложение № 1)

Комплексный План-график

мероприятий по подготовке _____
(наименование предприятия)
к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов

№ п/п	Наименование работ. Адрес производства работ.	Ед. изм.	Всего	Подготовить (заменить) к осенне-зимнему периоду				
				Всего	В том числе к сроку			
					01.07	01.08	01.09	15.09
	Жилищный фонд, всего	Тыс.ед.						
		Тыс.кв.м						
	В том числе:							
	муниципальный	Тыс.ед.						
		Тыс.кв.м						
	Государственный	Тыс.ед. Тыс.кв.м						

Исп. Юськив А.В.
26002; БЗ

ФОРМА

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 17/05/2013 № 1191

(Приложение № 2)

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК

мероприятий по подготовке _____
(наименование предприятия)
к работе в осенне-зимний период 2013-2014 г.

Объект	Единица измерения	Всего	Подготовить (заменить) к осенне-зимнему периоду				
			Всего	в том числе к сроку			
				01.07	01.08	01.09	15.09
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельные по всем видам собственности	ед.						
Установленная мощность	Гкал/ч						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Установленная мощность	Гкал/ч						
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						
Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						
Тепловые насосные станции по всем видам собственности	ед.						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Центральные тепловые пункты (ЦТП) по всем видам собственности	ед.						

В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Водозаборы по всем видам собственности	ед.						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Насосные станции водопровода по всем видам собственности	ед.						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Очистные сооружения водопровода по всем видам собственности	ед.						
Пропускная способность	тыс.куб.м						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Пропускная способность	тыс.куб.м						
Водопроводные сети по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						
Ветхие сети водопровода по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						
Канализационные насосные станции по всем видам собственности	ед.						
В том числа ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Очистные сооружения канализации по всем видам собственности	ед.						
Пропускная способность	тыс.куб.м						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Пропускная способность	тыс.куб.м						
Канализационные сети по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						
Ветхие канализационные сети по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						

Электрические сети по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						
Ветхие электрические сети по всем видам собственности	км						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	км						
Трансформаторные подстанции по всем видам собственности	ед.						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Специальные машины для механизированной уборки по всем видам собственности	ед.						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Улично-дорожная сеть по всем видам собственности	тыс. кв. м						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	тыс. кв. м						
Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов и путепроводов), труб по всем видам собственности	ед.				-		
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей по всем видам собственности	ед.						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Подготовка гидротехнических сооружений по всем видам собственности	ед.						
В том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.						
Газопроводы	км						
Создание запасов топлива:							
уголь	т						
другое твердое топливо	т						
жидкое топливо	т						

Финансовые средства городского (сельского) поселения, выделяемые для подготовки ЖКХ к отопительному сезону, в том числе:	млн.руб.						
на приобретение топлива для предприятий и организаций ЖКХ	млн.руб.						
для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	млн.руб.						
на строительство объектов ЖКХ	млн.руб.						
на модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ	млн.руб.						
на капитальный ремонт объектов ЖКХ	млн.руб.						
Финансовые средства предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки объектов ЖКХ к отопительному сезону, из них:	млн.руб.						
на приобретение топлива для предприятий и организаций ЖКХ	млн.руб.						
для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	млн.руб.						
на строительство объектов ЖКХ	млн.руб.						
на модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ	млн.руб.						
на капитальный ремонт объектов ЖКХ	млн.руб.						

Исп. Юськив А.В.
26002; БЗ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 17/05/2013 № 1191
(Приложение № 3)

АКТ
ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
(весеннего с _____ по _____,
осеннего с _____ по _____)

Адрес: _____ дом N _____

по состоянию:

весенний осмотр на " __ " _____ 20__ года

осенний осмотр на " __ " _____ 20__ года

Комиссия в составе представителей

(наименование организации - исполнителя коммунальных услуг)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки _____

Материал стен _____

Число этажей _____

Наличие подвала _____ кв. м

Наличие мансарды _____ кв. м

Наличие цокольного этажа _____ кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования,
выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

N п/п	Элементы	Единиц а измерен ия	Коли- чество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требу- ет ре- монта	включ е- но в план подго- товки к отопи- тель- ному сезону	соответ - ствие требова - ниям за- конода- тельств а	выпол- нение плана подго- товки к отопи- тель- ному сезону	соот- ветст- вие требо- ваниям зако- нода- тель- ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв. м						
	Площадь отмостки	кв. м						
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв. м						
	Площадь перегородок	кв. м						
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м						
	подвальные	кв. м						
	чердачные	кв. м						
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв. м						
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв. м						
	керамическая плитка	кв. м						
	гранитные	кв. м						
	мраморные	кв. м						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв. м						

	цементные в мусоросборниках, камерах	кв. м						
	цементные в приямках	кв. м						
5	Проемы							
	оконные	шт./кв. м						
	дверные наружные	шт./кв. м						
	дверные внутренние	шт./кв. м						
	подвал окна	кв. м						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв. м						
	рулонная	кв. м						
	шиферная	кв. м						
	парапеты	пог. м						
	строительные ноги	шт.						
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.						
	лазы на кровлю	шт.						
	выходы на чердак	шт.						
	продухи на чердаке	шт.						
	слуховые окна	шт.						
	водосточные трубы	пог. м						
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
ходовые доски	шт.							
7	Места общего пользования							
	остекление	кв. м						
	решетки на лестничных маршах	пог. м						
	окраска стен	кв. м						

	окраска поверхности труб	кв. м						
	окраска поверхности радиаторов	кв. м						
	окраска решеток на лестничных маршах	кв. м						
	окраска оконных переплетов	кв. м						
	окраска решеток оконных ограждений	кв. м						
	окраска сеток шахт лифтов	кв. м						
	окраска почтовых ящиков	кв. м						
	окраска торцов на лестничных маршах	кв. м						
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв. м						
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконные и карнизы	шт./кв. м						
	подъездные козырьки	шт./кв. м						
	ограждение балконов и карнизов	пог. м						
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	шт.						
	лоджии	кв. м						
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.						
9	Печи, очаги							

	печи	шт.						
	кухонные очаги	шт.						
10	Центральное отопление							
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	отопительные приборы квартир	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны вне квартир	шт.						
	вентили и краны в квартирах	шт.						
	элеваторные узлы	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						

	вертикальные трубопроводы	пог. м						
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.						
	распределительный пункт в подвалах	шт.						
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м						
	запорная арматура	шт.						
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м						
17	Лифты							
	электродвигатель главного привода	шт.						
	редуктор лебедки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и	шт.						

	кабины							
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий шкив	шт.						
	канаты	пог. м						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв. м						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
19	Мусоропроводы							
	приеморазгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство							

Председатель комиссии _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Члены комиссии:

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 17/05/2013 № 1191
(Приложение № 4)

ПАСПОРТ
готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне
20__/20__ годов

Адрес		ул.		дом N		корп.	
-------	--	-----	--	-------	--	-------	--

(населенный пункт)

Принадлежность объекта	
------------------------	--

(наименование муниципального образования)

I. Общие сведения

1.	Назначение объекта	
----	--------------------	--

(жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное,
административное, др.)

2.	Год постройки		Год капитального ремонта	
----	---------------	--	--------------------------	--

3. Характеристика объекта:

Количество подъездов	
Количество квартир	
Общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи, кв. м	
Общая полезная площадь объекта, кв. м	
Нежилая площадь, кв. м	

4. Инженерное оборудование

Наименование	Количество (шт.)	Примечание
Тепловой пункт		
Водомерный узел		
Тепловой ввод		
Водопроводный ввод		
Электрический ввод		
Ввод газоснабжения		
Система АППЗ и дымоудаления		
Лифты		

5. Источники энергоснабжения (централизованное/локальное):

Теплоснабжение	
Газоснабжение	
Электроснабжение	
Водоснабжение	
Канализование	

II. Объемы выполненных работ по подготовке объекта
к отопительному сезону 20__/20__ годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	кв. м		
2	Ремонт чердачных помещений			
	в том числе утепление чердачного перекрытия	кв. м		
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	кв. м		
	герметизация швов	пог. м		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	остекление окон в местах общего пользования	кв. м		
	ремонт оконных проемов в местах общего пользования	шт.		
	ремонт дверных проемов в местах общего пользования	шт.		
	ремонт отмостки и цоколя	кв. м		
	ремонт прямиков			
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	ремонт оконных проемов	шт.		
	ремонт дверных проемов	шт.		
5	Ремонт и замена инженерного оборудования, в том числе:			
	ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры	шт.		
	ремонт и замена радиаторов	шт.		
	ремонт и замена трубопроводов	пог. м		
	ремонт внутридомового электрооборудования	система		
6	Профилактические работы, в том числе:			
6.1	промывка внутридомовой системы отопления:			
	гидропневмопромывка	система		

	гидропромывка	система		
	опрессовка	система		
	изоляция трубопроводов	пог. м		
6.2	замеры сопротивления изоляции электропроводки	система		
6.3	герметичность на сетях канализации	система		
7	Состояние дымоходов, вентиляционных каналов			
8	Наличие договоров на обслуживание ВДГО			
9	Обеспеченность объекта песко-соляной смесью	т		

III. Результаты готовности здания к эксплуатации
в отопительном сезоне 20__/20__ годов

1. Необходимые профилактические работы и работы по ремонту общего имущества объекта и внутридомовых инженерных систем выполнены согласно плану.

2. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки удовлетворительное.

С учетом выполненных работ здание к эксплуатации в отопительном сезоне 20__/20__ годов _____

(указывается готовность объекта)

Ответственный руководитель _____
(наименование обслуживающей организации
или собственника здания)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

"__" _____ 20__ года

Представитель (представители) общественности

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Паспорт предъявлен представителю государственной жилищной инспекции
Ленинградской области

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

"__" _____ 20__ года

Примечание. Паспорт готовности заверяется печатью собственника или обслуживающей организации.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 17/05/2013 № 1191
(Приложение № 5)

АКТ
проверки готовности энергоснабжающих предприятий к работе
в осенне-зимний период 20_____ года

_____ «_____» _____ г.
(место составления акта)

Комиссия, назначенная приказом (постановлением,
распоряжением) _____

_____ (наименование организации, выпустившей приказ (постановление, распоряжение))

от _____ № _____ на основании «Положения об оценке готовности электро- и
теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период»

_____ (наименование организации (предприятия или подразделения организации))

и установила _____
(указывается выполнение или невыполнение условий готовности к работе в
ОЗП)

Вывод:

Председатель комиссии (должность) (подпись) (фамилия И.О.)

Зам.председателя комиссии (должность) (подпись) (фамилия И.О.)

Члены комиссии:

Представитель – санитарного надзора территориального отдела
Межрегионального управления № 122 ФМБА
России по г.Сосновый Бор Ленинградской
области (по согласованию)

Представитель - ОАО «Концерн «Росэнергоатом» «ЛАС» (по
согласованию)

Представитель - Ростехнадзора по энергетическому надзору (по
согласованию)

Представитель СМУП «Водоканал» -(по согласованию)

Представитель ф.ОАО

«ЛОЭСК» «Сосновоборские
городские сети» - (по согласованию)

Представитель СМУП «ТСП» - (по согласованию)

С актом ознакомлен, один экземпляр получил

_____ (должность руководителя организации)

Примечание: В состав комиссии по оформлению акта готовности СМУП «ТСП» назначаются члены комиссии из состава комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона в отопительном периоде 2013-2014 годов.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Сосновоборского городского округа
от 17/05/2013 № 1191
(Приложение № 6)

СОСТАВ

**комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона в отопительном периоде
2013-2014 годов**

Председатель комиссии:

Воробьев В.С. - заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии:

Ступин Е.В. – председатель Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством

Секретарь комиссии:

Козлова Г.А. – инспектор МКУ «ЦАХО»

Члены комиссии:

- Архип Т.В. – старший помощник прокуратура, юрист 1 класса (по согласованию);
Жемчугов В.Г. – зам.гл.инженера по инженерной поддержке филиала ОАО «Концерн «Росэнергоатом» «ЛАС» (по согласованию);
Зирюкова О.С. – начальник отдела санитарного надзора территориального отдела Межрегионального управления № 122 ФМБА России по г.Сосновый Бор Ленинградской области (по согласованию);
Кузнецов А.Н. – заместитель директора по эксплуатации СМУП «Водоканал» (по согласованию);
Колгушкин С.В. – начальник Гатчинского отдела по энергетическому надзору (по согласованию);
Марков Г.В. – главный инженер СМУП «ТСП» (по согласованию);
Представитель - представитель Госпожнадзора (по согласованию);
Сосин Р.В. – начальник ПТО ф. ОАО «ЛЮЭСК» «Сосновоборские городские сети» (по согласованию);
Чалков С.Ю. – главный специалист инспекционного отдела государственной жилищной инспекции Ленинградской области (по согласованию);
Юськив А.В. - начальник отдела ЖКХ Комитета по управления ЖКХ.
Яценко Е.О. – государственный инспектор Гатчинского отдела по энергетическому надзору (по согласованию);

Исп.Юськив А.В.
26002; БЗ