



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18/12/2012 № 3187

Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организация и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и постановлением Правительства Ленинградской области от 28.04.2011 № 117 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области», администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

2. Общему отделу администрации (Баскакова К.Л.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Тибилова Т.В.

Глава администрации  
Сосновоборского городского округа

В.И.Голиков

УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
Сосновоборского городского округа  
от 18/12/2012 № 3187  
(Приложение)

**Порядок  
проведения проверки достоверности определения сметной стоимости  
объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением  
средств бюджета муниципального образования Сосновоборский городской  
округ Ленинградской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - Порядок), применяется в случаях строительства, реконструкции, капитального ремонта или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, за исключением случаев, когда строительство, реконструкцию, капитальный ремонт или техническое перевооружение таких объектов планируется осуществлять с привлечением средств областного и(или) федерального бюджетов.

1.2. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - проверка сметной стоимости), осуществляется независимо от:

- необходимости получения разрешения на строительство;
- обязательности подготовки проектной документации;
- обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - государственная экспертиза).

1.3. Проверка сметной стоимости может осуществляться:

- одновременно с проведением государственной экспертизы;
- после проведения государственной экспертизы - если орган (организация), который проводил указанную экспертизу, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают;
- без проведения государственной экспертизы - если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными.

1.4. Для проведения проверки сметной стоимости администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области направляет проектно-сметную документацию в Государственное автономное учреждение «Управление Государственной экспертизы Ленинградской области». (далее ГАУ «Леноблэкспертиза»).

В случае, если в соответствии с действующим законодательством проектно-сметная документация на капитальный ремонт объектов не нуждается в

государственной экспертизе (или не требуется разработка проектной документации), заказчик капитального ремонта вправе направить сметы для проведения проверки достоверности, в Ленинградский областной региональный центр ценообразования в строительстве ООО «Центр информатизации и индексации в строительстве».

1.5. Плата за проведение проверки сметной стоимости осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы.

1.6. Используемые в настоящем Порядке понятия и термины применяются в значениях, определенных федеральным и областным законодательством.

2. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

2.1. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области как застройщик или технический заказчик объекта капитального строительства либо лицо, действующее от имени администрации (далее - заявитель), представляет в ГАУ "Леноблгосэкспертиза" следующие документы:

2.1.1 Заявление о проведения проверки сметной стоимости, в котором указываются:

- идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации, выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, сметная стоимость которого подлежит проверке (наименование, почтовый (строительный) адрес, основные технико-экономические характеристики: площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика или технического заказчика - физического лица, полное наименование и место нахождения застройщика как технического заказчика - юридического лица, а в случае если застройщик или технический заказчик и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя).

- сведения об источниках финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта или технического перевооружения объекта капитального строительства, сметная стоимость которого подлежит проверке (федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, иные источники).

2.1.2. Проектная документация на объект капитального строительства (отдельные разделы проектной документации в случае проведения капитального ремонта объекта капитального строительства, подготовленные в

соответствии с частью 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объекта капитального строительства). В случае если проведение государственной экспертизы является обязательным, одновременно с заявлением о Проведении проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы, при этом проектная документация повторно не представляется.

2.1.3. Копия задания на проектирование.

2.1.4. Копия задания на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев проведения капитального ремонта объектов капитального строительства и случаев, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка).

2.1.5. Результаты инженерных изысканий (кроме случаев проведения капитального ремонта объектов капитального строительства и случаев, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка).

2.1.6. Ведомость технологического оборудования, подлежащего размещению на объекте капитального строительства, с указанием его стоимости, утвержденную главой администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

2.1.7. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика или технического заказчика, в случае если заявитель не является застройщиком или техническим заказчиком, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально.

2.2. Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, предусмотренные подпунктом 2.1 настоящего Порядка, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом копия задания на выполнение инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются.

2.3. Для проведения проверки сметной стоимости после проведения государственной экспертизы проектной документации представляются документы, предусмотренные подпунктами 2.1.1 - 2.1.3, 2.1.6; 2.1.7 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, а также положительное заключение государственной экспертизы. При этом состав и содержание разделов проектной документации, представляемой для проведения проверки сметной стоимости, определяются в договоре.

2.4. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства отдельными этапами проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства, реконструкции, капитального ремонта.

В этом случае документы, указанные в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, представляются применительно к этапам строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.5. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре, составленном с ГАУ "Леноблгосэкспертиза".

2.6. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости и проведение проверки сметной стоимости осуществляется в соответствии с разделами III и IV Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 28.04.2011 № 117.

2.7. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в соответствии с разделом V Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 28.04.2011 № 117, которое выдаётся заявителю лично или путём направления заказного письма.

г. Сосновый Бор  
«\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.