



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10/08/2012 № 2076

О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 13.10.2010 № 2100 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению объектов муниципального нежилых фонда во временное владение и (или) пользование»

В целях приведения административного регламента в соответствие требованию пункта 16 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 13.10.2010 № 2100 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению объектов муниципального нежилых фонда во временное владение и (или) пользование» следующее изменение:

1.1. Пункты 31.2. и 31.3. административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению объектов муниципального нежилых фонда во временное владение и (или) пользование изложить в следующей редакции соответственно:

«31.2. Заключение договора субаренды без проведения торгов на право заключения договора субаренды допускается в случаях:

1), если площадь предполагаемого к передаче в субаренду помещения (части помещения) не превышает 10% общей площади переданного в аренду объекта недвижимого имущества, но не более 20 квадратных метров;

2) если договор аренды предполагаемого к передаче в субаренду помещения (части помещения) заключен с арендатором:

- по результатам проведения торгов;

- в порядке, предусмотренном пунктом 30.3.5. регламента (в случае, если торги признаны несостоявшимися);

- на основании государственного или муниципального контракта или на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу.

31.3. В случаях, не указанных в пункте 31.2. регламента, заключение договора субаренды допускается только по итогам проведения торгов на право заключения

такого договора. Организатором торгов в данном случае выступает арендатор. Для выполнения отдельных функций организатора торгов, не относящихся к исключительной компетенции организатора торгов арендатор вправе привлечь МБУ «СФИ» на основе договора об оказании соответствующих услуг. Торги на право заключения договора субаренды проводятся в порядке, предусмотренном Правилами.»

2. Общему отделу администрации (Баскакова К.Л.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

3. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить на официальном сайте Сосновоборского городского округа настоящее постановление и административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению объектов муниципального нежилых фонда во временное владение и (или) пользование в редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением.

4. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации

В.Е.Подрезов