

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке Сосновоборского городского округа по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Сосновый Бор, Восточный район.

26 апреля 2011 года

г.Сосновый Бор

Полное наименование обсуждаемого вопроса: вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Сосновый Бор, Восточный район, ДНТ «Сосновое».

Наименование территориальной зоны: Ж-4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа).

Вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства: Огороды.

Запрашиваемый вид разрешенного использования: Дачные дома с земельным участком.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов № 91 от 21.09.2011 «Об утверждении «Порядка организации и проведения публичных слушаний по правилам землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ», с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ от 22.09.2009 № 90.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Сосновый Бор, Восточный район, ДНТ «Сосновое» проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Маяк» «31» марта 2012 года, № 24 (4389).

1.2. Другие способы информирования:

- размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области;

- организация экспозиции документации: с 31.03.2012 г. по 13.04.2012 г. по адресу: г. Сосновый Бор, ул.Ленинградская д.46, в помещении Научно-информационной библиотеки.

2. Обсуждение документации: 13.04.2012г. с 17.00 до 18.00 по адресу: г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская д.46, каб.370, в здании администрации муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

В публичных слушаниях приняли участие: 33 граждан (в соответствии с листом регистрации).

Общее количество предложений и замечаний, поступивших в письменном виде: 26, в том числе:

- до даты проведения публичных слушаний (в период ознакомления с материалами): 0;

- непосредственно в день проведения публичных слушаний: 26;

- в течение трех календарных дней со дня проведения публичных слушаний: 0.

Общее количество предложений и замечаний, поступивших по электронной почте:

0.

В публичных слушаниях приняли участие жители города, председатель правления ДНТ «Сосновое», члены комиссии по землепользованию и застройке администрации.

Выступали: Невская Е.А.- начальник отдела планировки и межевания территории КАГиЗ, жители города: Марченко Л.А., Рощупкина Е.В., Валетенков А.А. – председатель правления ДНТ «Сосновое».

Невская Е.А. в своем выступлении объяснила необходимость получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, правообладатель которого ДНТ «Сосновое», расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа), согласно ПЗЗ и находящегося по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, Восточный район.

Участников публичных слушаний ознакомили с тем, что:

- Данный вопрос вынесен на обсуждение в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Сосновый Бор, Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета Депутатов № 91 от 21.09.2011 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по ПЗЗ МО СГО ЛО», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов Сосновоборского городского округа от 22.09.2009 №90;

- Публичные слушания проводятся на основании распоряжения главы Сосновоборского городского округа от 29.03.2012г. №13-р по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: г.Сосновый Бор, Восточный район;

- Информационное сообщение опубликовано в газете «Маяк» от 31.03.2012 №24(4389). В сроки, определенные вышеуказанным распоряжением главы Сосновоборского городского округа, жители города имели возможность внести свои замечания и предложения по изменению условно разрешенного вида использования земельного участка. Всего поступило 1 предложение;

- Предложения участников слушаний по обсуждаемому на слушаниях вопросу, принимаются в ходе слушаний в устном, а также в письменном виде, с указанием ФИО, адреса и контактного телефона;

- В соответствии с п.3 ст.39 ГрК РФ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- Земельный участок ДНТ «Сосновое» используется на основании действующего договора аренды. Используемый вид разрешенного использования: огороды;

- Проект планировки Восточного района г.Сосновый Бор, на территории которого расположено ДНТ «Сосновое», утвержден постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 14.03.2011 №385, проект межевания территории Восточного района утвержден постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 08.11.2011 №1995;

- Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования производится в соответствии с решением Совета депутатов от 30.03.2011 №29 «О порядке переоформления огороднических некоммерческих объединений, расположенных в границах территориальных зон Ж-4 Восточного района, в дачные некоммерческие

объединения с изменением вида землепользования на условно разрешенный вид использования – дачные дома с земельным участком»;

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов от 22.09.2009 №90, данный земельный участок располагается в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа). Согласно градостроительному регламенту зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с придомовым и приусадебным земельными участками, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно локального и микрорайонного значения, иных объектов.

Жителями города были заданы интересующие их вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – дачные участки.

В ходе публичных слушаний возражений и замечаний «против» от участников публичных слушаний не поступило, все 26 предложений - «за».

Рассмотрев предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка комиссия по землепользованию и застройке Сосновоборского городского выносит следующее заключение:

Регистр. номер	Ф.И.О	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Заключение комиссии по землепользованию и застройке
1.	Летягина Т.П.	За предоставление	-
2.	Мураховец М.И.	За перевод с огородного кооператива в качество дачного кооператива	-
3.	Хабарова	За предоставление	-
4.	Озерова	За предоставление	-
5.	Стецюк	За предоставление	-
6.	Петренко Е.В.	Замечаний нет	-
7.	Небылицын В.И.	За перевод в дачное некоммерческое садоводство	-
8.	Тичнина И.Н.	За предоставление	-
9.	Грабко С.Н.	За предоставление разрешения ДНТ «Сосновое» на условно разрешенный вид использования	-
10.	Акулинина Е.К.	За предоставление разрешения ДНТ «Сосновое» на условно разрешенный вид использования земельного участка	-
11.	Коврижкина М.М.	За предоставление	-
12.	Шерстюк А.А.	За предоставление разрешения ДНТ «Сосновое» на условно разрешенный вид использования земельного участка	-
13.	Кигре А.В.	За предоставление разрешения ДНТ «Сосновое» на условно	-

		разрешенный вид использования земельного участка. Согласно.	
14.	Булычев А.	Замечаний нет	-
15.	Марченко Л.А.	За перевод в дачное некоммерческое садоводство	-
16.	Голубева Н.М.	За перевод в дачное некоммерческое садоводство	-
17.	Валетенков А.А.	За предоставление	-
18.	Чаплыгина Т.М.	За предоставление	-
19.	Иванов В.О.	За предоставление	-
20.	Виншу Ю.Р.	Замечаний нет	-
21.	Гусева Е.В.	За предоставление разрешения ДНТ «Сосновое» на условно разрешенный вид использования земельного участка	-
22.	Сипакова Е.И.	За предоставление	-
23.	Кувшинова Н.В.	За предоставление	-
24.	Яценко В.И.	Замечаний нет	-
25.	Пукен В.В.	Замечаний нет	-
26.	Невская Е.А.	Замечаний нет	-
27.	Беланова О.В.	Голосую «за» предоставление разрешения ДНТ «Сосновое» на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Восточном районе г.Сосновый Бор.	-
28.	Кайсин Г.А.	За перевод права использования в качестве дачного участка	-
29.	Рыжанкова М.П.	Замечаний нет	-
30.	Александрова Т.В.	За предоставление	-
31.	Макаренко С.А.	Предлагаю ДНТ	-
32.	Расторгуева В.А.	За предоставление условно разрешенного вида использования	-
33.	Савина И.И.	За предоставление	-

По результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Сосновый Бор, Восточный район, ДНТ «Сосновое» комиссия по землепользованию и застройке **решила**: признать публичные слушания **состоявшимися**, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Сосновый Бор, Восточный район, ДНТ «Сосновое», и направить их главе администрации Сосновоборского городского округа.

Председатель комиссии:

В.И.Голиков

Первый заместитель председателя комиссии:

В.Е. Подрезов

Заместитель председателя комиссии:

Т.В. Тибилов

Секретарь комиссии:

Ю.Р. Виншу

Члены комиссии:

Г.В.Алмазов

Г.Н.Попков

Е.А.Борисова

Е.А. Невская

Н.Б.Малеванная

Ю.Н.Шустова

И.Е.Егорова

И.В.Кудрявцев

Н.С.Куковьякина

Т.В.Маврина

П.В.Уваров

12765- ар- ар