



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01/03/2013 № 647

О проведении реконструкции объекта
муниципального имущества, расположенного по
адресу: г.Сосновый Бор, ул.Солнечная д.14а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, п.п. 26, 33 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 18.09.2001 № 96, Положением о порядке заключения и оформления инвестиционных договоров в отношении объектов муниципальной собственности на территории Сосновоборского городского округа, утвержденным постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 28.11.2011 № 2108, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести реконструкцию объекта муниципального имущества, расположенного по адресу: г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.14а, включающего бытовую комплекс серии 1к-3п при площадке детского подросткового клуба общей площадью 244,2 кв.м и хоккейное поле площадью 1 779 кв.м. (далее – объект), в рамках существующего земельного участка (кадастровый номер 47:15:0101002:20) путем заключения договора об инвестиционной деятельности по результатам торгов.

2. Установить срок выполнения работ по реконструкции здания с учетом разработки проектно-сметной документации - не более 2 лет с момента заключения договора об инвестиционной деятельности.

3. Отделу капитального строительства (Е.А.Кирьян) совместно с МБОУ ДОД «ДЮСШ» (С.Д.Никитюк) разработать требования к объекту реконструкции под крытое спортивное сооружение (каток) в срок до 20 марта 2013 года.

4. КУМИ Сосновоборского городского округа (Михайлова Н.В.):

4.1. Организовать проведение рыночной оценки стоимости существующего объекта и капитальных вложений, необходимых на проведение реконструкции в соответствии с заданием заказчика до проведения работ по реконструкции в срок не более 2 месяцев с даты подписания настоящего постановления;

4.2. Разработать и утвердить документацию об аукционе на право заключения договора об инвестиционной деятельности и договора аренды муниципального имущества после проведения реконструкции объекта в срок не более 2 месяцев с даты подписания настоящего постановления;

4.3. Изъять объект из оперативного управления МБОУ ДОД «ДЮСШ» в срок не более 2 месяцев с даты подписания настоящего постановления;

4.4. Организовать проведение аукциона на право заключения договора об инвестиционной деятельности с установлением требований к объекту реконструкции под крытое спортивное сооружение (каток) в срок не более 3 месяцев с даты подписания настоящего постановления;

4.5. По результатам проведения аукциона заключить с победителем торгов в соответствии с Положением о порядке заключения и оформления инвестиционных договоров в отношении объектов муниципальной собственности на территории Сосновоборского городского округа, утвержденным постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 28.11.2011 № 2108 договор об инвестиционной деятельности и договор аренды земельного участка.

4.6. По завершению работ по реконструкции объекта:

4.6.1. Обеспечить проведение рыночной оценки стоимости здания после реконструкции;

4.6.2. Разделение прав собственности на здание осуществить из соотношения вклада каждой из сторон в реализацию инвестиционного проекта;

4.6.3. Совместно с инвестором обеспечить проведение государственной регистрации прав собственности на крытое спортивное сооружение (каток).

5. Победителю торгов, указанному в п.4.5. настоящего постановления получить в КАГиЗ Администрации разрешение на строительство в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

6. Пресс-центру (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

7. Общему отделу (Баскакова К.Л.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк»

8. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Подрезова В.Е.

Глава администрации
Сосновоборского городского округа

В.И.Голиков